



62521

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttivo

PROVVEDIMENTO UNICO N. 15/SUAP/DE

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM.

VISTA la domanda presentata in data 21/08/2017 prot. n. 40160 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Venniro Walter

nato a Callagirone (CT) il 26/10/1970 e residente a Pozzallo (HG) in Via Monte

Grappa n. 1, Codice Fiscale: VNN WIR 70R28 B428R nella sua qualità di legale
rappresentante della Ditta "Logamed srl" con sede legale a Pozzallo in Via

Monte Grappa n. 1, Partita I.V.A.: 01366450886, intesa ad ottenere il

provvedimento per effettuare una variante al Provvedimento n. 49/SUAP del

21/12/2016 riguardante l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "centro

logistico integrato a servizio dell'attività di import - export", distinto in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 168, p.lla 1141, con area di pertinenza

distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 168, p.lle 1174, 1175

e 1177, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 13.118, sita a Modica

nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI C. da Fargione, zona

"D12" del P.R.C. ASL Modica - Pozzallo;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 21/08/2017 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di Modica;



- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere del Settore Urbanistica sulla valutazione di incidenza sul pSIC
ITA080007 "Spiaggia Maganuco" espresso ai sensi dell'art. 1 della L.R.
08/05/2007;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 06/04/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0108826 del 15/05/2018, prat. n. 1024 suap var;

- Parere favorevole del Settore Urbanistica sulla valutazione di incidenza sul pSIC ITA080007 "Spiaggia Maganuco" espresso ai sensi dell'art. 1 della L.R. 08/05/2007, in data 26/10/2017;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 11 agosto 2017, n. 16 - "Disposizioni per l'accelerazione e lo sblocco dei procedimenti relativi all'assegnazione e vendita dei beni immobili delle Aree di sviluppo industriale", il quale prevede che "In nessun caso le concessioni edilizie, le variazioni in corso d'opera, le autorizzazioni per il completamento delle opere ed ogni altro titolo edilizio comunque denominato, rilasciato dal comune, possono essere subordinate ad ulteriori preventivi pareri, nulla osta o altri provvedimenti autorizzativi adottati".

VISTA la nota prot. n. 60777 del 05/11/2018 con la quale la Ditta trasmette

formale rinuncia alla realizzazione delle due tettoie metalliche;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il

sig. Venniro Walter nato a Caltagirone (CT) il 28/10/1970 e residente a

Pozzallo (RG) in Via Monte Grappa n. 1, Codice Fiscale: VNN WTR 70R28

B428R nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Logamed srl."

con sede legale a Pozzallo in Via Monte Grappa n. 1, Partita I.V.A.:

01368450886, a potere effettuare una variante al Provvedimento n. 49/SUAP

del 21/12/2016, ad esclusione della realizzazione delle due tettoie metalliche, riguardante l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a

"centro logistico integrato a servizio dell'attività di import - export", distinto

in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 168, p.lla 1141, con

area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al

Foglio 168, p.lle 1174, 1175 e 1177, il tutto della superficie catastale

complessiva di mq 13.118, sita a Modica nell'agglomerato industriale

Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DI2" del P.R.C. ASI

Modica - Pozzallo, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli

atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e

prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

D A T T O

che le opere in variante consistono nella modifica dei prospetti e nella sistemazione esterna, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 168, p.lla 1141, e dell'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 168, p.lle 1174, 1175 e 1177, il tutto della superficie catastale complessiva di mq 13.118, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica – Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DI2" del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo, in testa alla Ditta "Logamed s.r.l.", per la superficie autorizzata ai sensi dell'art. 89, comma 2 della L.R. n. 6/2001, pari a mq. 1.000,00, ed una corrispondente volumetria pari a mc. 5.000,00, minore del 30% della superficie coperta esistente pari a mq. 3.934,18, e della volumetria esistente pari a mc. 30.187,28, di cui al Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 21/12/2016, per una superficie complessiva pari a mq. 4.934,18, ed una corrispondente volumetria complessiva pari a mc. 35.187,28, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 21/12/2016;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "centro logistico integrato a servizio dell'attività di import - export", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 21/12/2016;

▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 516,75, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 21/12/2016;

▪ Vincolo a mantenimento della superficie di mq. 2.322,61, da destinare ad area a verde così come imposto nelle prescrizioni del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo approvato con D.A. n. 84 del 22/02/2002, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 21/12/2016;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.



- Si dovranno dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori prot. n. 2664 del 17/01/2017 riferita al suddetto Provvedimento unico n. 49/SUAP del 21/12/2016; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 360, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole del Settore Urbanistica sulla valutazione di incidenza sul P.O.C. ITA080007 "Spiaggia Magranuto" espresso ai sensi dell'art. 1 della L.R. 08/05/2007, in data 30/10/2017, di seguito indicate:

- *I materiali provenienti dagli scavi qualora non riutilizzabili nell'ambito dei lavori, dovranno essere prioritariamente inviati presso impianti di trattamento/recupero autorizzati o, in alternativa, smaltiti in discariche autorizzate ai sensi delle norme vigenti, da individuare prima dell'affidamento dei lavori;*

- *Il committente dovrà attuare tutte le precauzioni necessarie per impedire emissioni diffuse nelle fasi di carico e scarico, movimentazione e stoccaggio dei materiali polverosi;*

- *Le zone adibite alle operazioni di stoccaggio di materiali polverosi, in fase di*

costruzione dovranno essere opportunamente confinate;

- L'area adibita allo stoccaggio degli oli e dei materiali oleosi dovrà essere realizzata conformemente a quanto previsto dall'Allegato C al D.M. n. 392/96;

- La superficie disponibile per lo stoccaggio dei materiali polverosi dovrà essere indicativamente pari a 10 mq per 1 tonnellata di materiale;

- Tutte le strutture destinate allo stoccaggio dovranno essere realizzate in modo da garantire la separazione delle sostanze tra loro incompatibili;

- I percorsi dei mezzi adibiti al trasporto su gomma dei materiali polverosi in entrata e in uscita dall'impianto dovranno essere scelti in modo da evitare di interferire con i centri abitati, con zone sensibili ed aree protette;

- Dovrà essere ridotto all'essenziale il sistema di illuminazione, evitando in ogni caso la realizzazione di impianti a forte diffusione della luce, dovranno essere installati appositi "piatti" direttamente sui corpi illuminanti in modo da convogliare verso il basso il flusso luminoso e munire gli stessi di appropriati sottofondi per ridurre il riverbero luminoso;

- Dovrà essere effettuata una campagna di rilevazione dei valori di rumore sia durante la fase di costruzione che durante la fase di esercizio dell'impianto, i cui risultati dovranno essere trasmessi a questo Comune ed alle autorità preposte al monitoraggio ambientale;

- Qualora le emissioni sonore fossero superiori ai limiti consentiti, il committente sarà obbligato a realizzare le necessarie opere di mitigazione dell'impatto acustico in ottemperanza alle prescrizioni di legge;

- Il committente è onerato di elaborare un documento di gestione ambientale dell'impianto ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 o equivalente (propedeutico per una futura certificazione ambientale) da quando e

responsabilità, le procedure e le istruzioni operative che saranno seguite nella conduzione dell'impianto, e di trasmetterlo a questo Comune;

- Il committente è onerato di predisporre, prima della messa a regime dell'attività, un piano di ripristino e/o restauro ambientale di un'area avente superficie, da individuarsi in accordo con il Consorzio ASI di Ragusa, non superiore alla superficie d'intervento, all'interno del perimetro dell'agglomerato industriale di cui al Piano regolatore consortile;

- Il suddetto piano dovrà tener conto di quanto previsto nel formulario NATURA 2000 a corredo del p.S.I.C. in parola ad essere trasmesso al Consorzio ASI ed al Comune di Modica, prima della messa a regime;

- Vengano calendarizzati i lavori da eseguire in relazione ai periodi in cui gli uccelli individuati nel formulario sostano nel sito pSIC ITA0800007 "Spiaggia Maganuco";

Venga schermato opportunamente il luogo dei lavori;

- Vengano adottate le misure di mitigazione previste nella relazione di incidenza al punto 6 in conformità ai contenuti del decreto dirigenziale dell'Assessorato Regionale territorio e Ambiente, n. 390 del 3 aprile 2006.

- Tutte le superiori prescrizioni prevalgono su ogni scelta progettuale anche se la stessa è indicata negli elaborati e documenti allegati alla pratica.

• Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 49/SUAP del 21/12/2016.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o

gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate
nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel
Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione degli oneri di
urbanizzazione ai sensi dell' art. 8 comma 6 della L.R. 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente
provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli
interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data
della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o
entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio
Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,
i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 09 pagine e n. 16 righe alla 10^a.

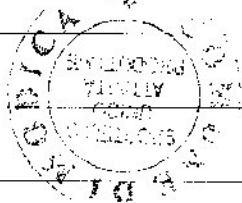
Modica li,

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

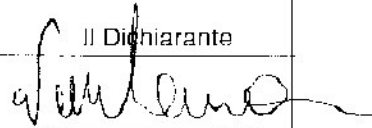
La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. L. L.', written over a horizontal line.