



62512



CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. _____ /SUAP DEL _____

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 05/07/2017 prot. n. 3312/ allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Vindigni Vincenza nata a Modica (RG) il 20/01/1942 ed ivi residente in Via Sorda Sampieri n. 89. Codice Fiscale: VND_VGN_42A60 F258S, nella sua qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il provvedimento unico in sanatoria per la regolarizzazione ai sensi dell'art. l'art. 36 D.P.R. 06/06/2002 n. 360, delle opere effettuate in difformità alla Concessione Edilizia n. 334 del 25/10/1995, prot. n. 1024/OR e successiva Concessione Edilizia n. 397 del 30/09/2003, prot. n. 750/OR riguardante la realizzazione di un fabbricato da adibire a "locale commerciale" distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 144 p.lla 1059, subb. 2 e 3, sito a Modica in C.da Zappulla, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 31/03/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 26/01/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 16/01/2018, trasmesso con nota prot. n. 155/ASP-SIAV del 23/01/2018;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3123/U.O.03 del 26/10/2017, posizione BN 14891 MD 4303;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, la sig.ra Vindigni Vincenza nata a Modica (RG) il 20/01/1942 ed ivi residente in Via Sorda Sampieri n. 89, Codice Fiscale: VND VCN 42A60 F258S, nella sua qualità di proprietaria, la regolarizzazione ai sensi dell'art. l'art. 37 D.P.R.

06/06/2002 n. 380, delle opere effettuate in difformità alla Concessione Edilizia n. 334 del 25/10/1995, prot. n. 1024/OR e successiva Concessione Edilizia n. 397 del 30/09/2003, prot. n. 750/OR riguardante la realizzazione di un fabbricato da adibire a "locale commerciale" distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 144, p.lla 1059, subb. 2 e 3, sito a Modica in C.da Zappulla, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

DA ATTO

che le opere consistono nella modifica delle tramezzature interne, nella modifica dei prospetti e nella realizzazione di una seconda rampa d'accesso al piano interrato senza alterazione di volumetria, superficie, sagoma e destinazione d'uso, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- L'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 16/01/2018, trasmesso con nota prot. n. 155/ASP-SIAV del 23/01/2018, di seguito indicate:

Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 1.032,00 (euro milletrentadue/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

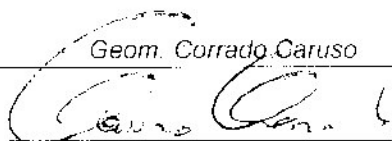
Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 03 righe alla 05ª.

Modica li,

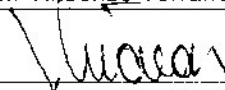
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

Francesco Lindo