

39226

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. **115** / 15

(ART. 14 L.R. n.16 del 10/08/2016)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 22/09/2015 prot. 43229 del sigg. Leoncini Giorgio nato a Modica il 08/11/1960 C.F. I.C.T. GRG 6910612580 ed ivi residente in Via Rimolo 25, Leoncini Giorgio nato a Siracusa il 20/04/1970 C.F. I.C.T. GRG 3010617510) residente a Modica in Via Muzio Scovola n. 15, n. Vasquez Paola nata a Solarino il 06/10/1949 C.F. VSO PIA 49R4017850 e residente a Modica in Via Muzio Scovola n. 14-A e Leoncini Rosa nata a Solarino il 26/11/1971 C.F. I.C.T. RSG 7150617881 ed ivi residente in Via Carrobbia n. 917, per regolarizzare le opere abusive accertate dal N.O.P.L. in data 11/02/2015 realizzate al piano terra e primo dell'edificio esistente, di cui al N.O. edilizio del 31/08/1968 senza alterazione della superficie e simmetria autorizzate.

Dette opere consistono essenzialmente in:

- realizzazione di un vano caldaia all'interno del garage esistente;
- aumento dell'altezza di cm 60, avvenuto a seguito dei lavori di consolidamento;
- livellamento ed assestamento della strada comunale, restringimento della porta retrostante ed opere murarie realizzate a seguito della Sentenza n. 350/2006 del Tribunale di Modica.

La ditta intende inoltre realizzare dei muri divisorii sia al piano terra che nel piano copertura al fine di definire la proprietà di ognuno dei proprietari. Immobile censito in catasto al Foglio 99 p.lla 146/2-4-5 e 6 sito in Via Romolo n. 25 zona "B" del P.R.G..

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. edilizio del 31/08/1968;

Viste le dichiarazioni di successioni registrate al n. 285 Vol. 277 e al n.520 Vol.255;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data: 06/03/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 14 L.R. n.16 del 10/08/2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento 13/12/2016 dell'importo di € 216,46 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

#### RILASCIATA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sigg. Leonarri Giorgio nato a Modica il 06/12/1960 C.C. LCT GRG 60706 F2580, Leonarri Giorgio nato a Siracusa il 26/04/1970 C.C. LCT GRG 70026 17540, Vasquez Paola nata a Solatino il 08/10/1949 C.C. VSQ PLA 49R16 17650 e Leonarri Rosa nata a Solatino il 26/11/1971 C.C. LCT RSO 71866 17856, ognuno per i propri diritti, nel sottostante sopra individuato sito in via Romolo n. 25, costituito da un piano terra con soffitti a parcheggio e locale caldaia, e da un piano primo ad abitazione con copertura a lastrico solare, nonché a potere realizzare dei muri divisorii tra il piano terra che nel piano copertura al fine di definire la proprietà di ciascuno dei proprietari. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 1** La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 2 - PRESCRIZIONI SPECIALI** Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 3** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Stato abusivamente realizzato stato di progetto;  
Tav. elaborati abicativi; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 12 figure.

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_

l'originale del presente permesso con n° \_\_\_\_\_

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Leocata Giorgio nato a Modica il 06/12/1960, Leocata Giorgio nato a Siracusa il 26/04/1970, Vasquez Paola nata a Solarino il 06/10/1949 e Leocata Rosa nata a Solarino il 26.11.1971, la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco