

63319

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....7 2

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che è stato rilasciato N.O.Ed. dell'8.2.1971 in ditta Petriglieri Orazio e Giovanni, Paolino Giorgia e Caccamo Natala e successive conc. ed. n. 48 del 28.4.1983 e n. 253 del 18.11.1983 in ditta Petriglieri Orazio e Giovanni per la realizzazione di due unità abitative denominate A e B a servizio dell'azienda agricola sita in C.da Calicantone Scalepiane con il vincolo dei terreni della superficie complessiva di mq. 400,120;

Che con atto di donazione del 28.2.2018 rogato dal Notaio Dr. Guglielmo D'Angelo in Modica il sig. Petriglieri Rosario è divenuto proprietario di uno stacco di suolo censito al foglio 130 p.lla 699 e 704 e del fabbricato al foglio 130 p.lla 671/5 della superficie complessiva di mq. 24.500;

Vista la domanda presentata in data 18.5.2018 prot. 28482 e successive integrazioni dal sig. Petriglieri Rosario nato a Scicli l'12.1984 C.F.:PTR RSR 84T01 I535U e residente a Modica in Via Calicantone Scalepiane n.8 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare le opere eseguite in difformità al N.O.Ed. del 1971 e successive conc. ed n. 48/1983 e n. 253/1983, consistenti essenzialmente in:

- realizzazione di due corpi di fabbrica e di una tettoia in aderenza al

Chen

fabbricato originario;

- modifiche delle dimensioni del fabbricato in pianta;
- modifiche delle tramezzature interne, delle aperture esterne, modifica alla conformazione del tetto di copertura e chiusura di una veranda coperta

nonchè a potere eseguire i seguenti interventi:

- demolizione dei manufatti abusivi;
- ampliamento del fabbricato esistente con la realizzazione di n. 2 verande e n. 2 pergole in struttura precaria;
- ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente;
- realizzazione di una piscina e installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura;

Immobile censito al foglio 130 p.lla 671/5 insistente sull'area al foglio 130 p.lle 699 e 794 della superficie complessiva di mq. 24,500 sito in Via Calicantone Scalepiane zona E/1 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. della Soprintendenza di Ragusa prot. 1712 del 20.6.2018;

Visto il parere del 25.9.2018 rilasciato dalla 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.10.2018;

Vista la relazione tecnica e l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

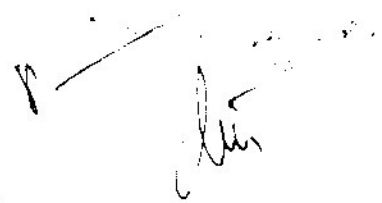
Visto il versamento del 22.10.2018 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Il presente permesso viene rilasciato in esenzione del contributo di cui all'art. 7 L. 16/2016 in virtù di quanto previsto nel D. Lgs n. 99/2004 che istituendo la qualifica di imprenditore agricolo professionale estende il beneficio di esenzione anche ai soci di aziende agricole;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia

A handwritten signature in black ink is visible on the right side of the page, partially overlapping the text. The signature appears to be written in a cursive style. There is also a faint, illegible stamp or mark above the signature.

vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 360/2001 ai sigg. Petriglieri Rosario nato a Scicli l'1.12.1984 C.F.: PTR RSR 84T01 I535U – proprietario - e Paolino Giorgia nata a Modica il 19.5.1946 C.F.: PLN GRG 46E59 F258I – usufruttuaria -

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Petriglieri Rosario e Paolino Giorgia sopra generalizzati a potere eseguire in C.da Calicantone Scalepiane i lavori di ristrutturazione in premessa descritti nel fabbricato costituito da solo piano terra destinato a civile abitazione con annesse verande e n. 2 pergole in struttura precaria amovibile e con copertura in parte a tetto ed in parte piana su cui verrà installato un impianto fotovoltaico.

AUTORIZZA

Altresì i sigg. Petriglieri Rosario e Paolino Giorgia a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Calicantone Scalepiane tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 130 p.lle 699 e 704 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 130 p.lla 671 5 in testa ai sigg. Petriglieri Rosario

e Paolino Giorgia nati a Scicli e a Modica rispettivamente l'1.12.1984 ed il 19.5.1946 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 720,05 di cui mc 505,01 esistenti e mc. 215,04 in ampliamento;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.10.2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 72,87 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- prima di iniziare i lavori di ristrutturazione e di ampliamento del fabbricato esistente vengano demoliti i manufatti abusivamente realizzati documentando con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori, precisando che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione del fabbricato esistente;
- i pergolati in struttura precaria amovibile siano realizzati con struttura autonome e sono definite come pertinenza permanente del fabbricato abitativo e che qualunque trasformazione diversa determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

- prima dell'inizio dei lavori strutturali venga acquisita autorizzazione del Genio Civile di Ragusa;
- siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere rilasciato dalla Sopr. con nota prot. 1712/2018 nonché quelle dettate dal Responsabile della 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del

beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stato di fatto; Tav. 2: Stato di progetto; Tav. 3: Elaborati grafici; Relazione tecnica; Relazione fotografica; Relazione geologica; Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica linea vita; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine e n. 8 righe alla 8°

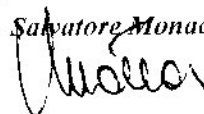
MODICA,



Il Responsabile del Procedimento
Geom. *Giuseppe Cicero*



La Posizione Organizzativa
Arch. *Salvatore Monaco*



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Paolino Giorgia
Rosario Petriglieri

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

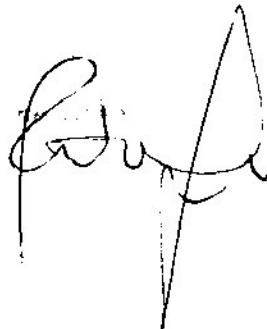
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Petriglieri Rosario e Paolino Giorgia n. a Scicli e a Modica rispettivamente l'1.12.1984 ed il 19.5.1984 la cui identità da me accertata in

base al documento _____

P. Cantu

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Cantu', written in a cursive style.