

59602

29 OTT. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 170

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 30.3.2017 prot. 16529 e successive integrazioni dal sig. Galfo Massimo nato a Modica il 29.5.1968 C.F.: G.L.F. MSM 68E29 F2581 e residente a Modica in Via Caitina, 110 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, senza alterazione della superficie coperta e volumetria esistente, un intervento di ristrutturazione edilizia nel fabbricato edificato in data antecedente al 1967.

Inoltre con la stessa istanza, si prevede la regolarizzazione di opere eseguite senza il titolo richiesto consistenti nella demolizione di una scala esterna e la realizzazione di una tettoia in struttura precaria. Immobile censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 97 p.lla 597/4 di mq. 416 sito in Via Caitina, 110 zona Br1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autorizzazione allo scarico n. 66 del 27.9.2002 in ditta Basile Giovanni;

Visto il parere della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2751 del 6.10.2017;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile

di Ragusa in data 10.7.2018 al n. 19525;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19.9.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 20 della L.R. 4/2003;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento dell'8.10.2018 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il versamento del 9.10.2018 dell'importo di € 837,00 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003 per la tettoia in struttura precaria da regolarizzare;

Vista la polizza fidejussoria n. 204791000088 del 10.10.2018 costituita dalla Soc. Cattolica a garanzia del pagamento di € 2830,99 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 10.4.2019; 2° rata il 10.10.2019; 3° rata il 10.4.2020; 4° ed ultima rata il 10.10.2020 .

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

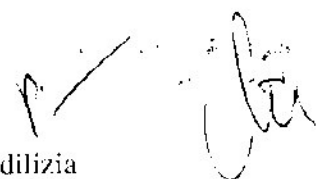
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 al sig. Galfo Massimo nato a Modica il 29.5.1968 C.F.: G.L.F MSM 68E.29 F258I nonché il permesso di costruire per potere eseguire i lavori di ristrutturazione nel fabbricato sito in Via Caitina, 110, costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annessa tettoia in struttura precaria amovibile e da un piano primo comprendente un vano abitativo e sottotetto con locali impianti; copertura in parte a tetto ed in parte piana. Il tutto

A handwritten signature in blue ink is visible on the right side of the page, partially overlapping the text. Below the signature, there is a faint, illegible stamp or mark.

secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo al foglio 97 p.lla 597 di mq. 416 su cui insiste il fabbricato al foglio 97 p.lla 597/4 in testa al sig. Galfo Massimo nato a Modica il 29.5.1968 per la volumetria esistente di mc. 497,80;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.9.2018;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 122,70 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2751/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte e a condizione: *che venga acquisita prima dell'inizio dei lavori strutturali l'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa e venga trasmessa l'allegata tavola conforme dalla quale risulti la dimensione deol cordolo da realizzare.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni

di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azzonamento; Tav. 3: Stato di fatto - Stato di progetto; Tav. 1-I.V. Elaborato tecnico della copertura; Tav. 2- LV: Relazione tecnica linea vita:

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine.

MODICA, 29 OTT, 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe

Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Monaco'.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized strokes.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Galfo Massimo nato a Modica il 29.5.1968 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Galfo Massimo'.