

56135

12 OTT. 2018



Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica - Centro Storico

U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

165

12 OTT. 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. del

Pratica protocollo n. 19033 del 29/4/2013

N. URBIX 88/2013

Titolo del progetto: Sanatoria opere abusive

Ubicazione dell'immobile: Via 24 Maggio N. 1- 90015- Modica

Foglio 176 p.la 727/1

Proponente: Ragusa Carmela nata a Modica il 22.7.1952

C.F.: RGS CML 52L62 F258R

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

- la richiesta in oggetto,
- il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto,
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- I seguenti pareri:
 - Parere istruttorio di ufficio del 14.12.2017;
 - Autorizzazione Paesaggistica n. 1235 del 17/05/2018, rilasciata dalla Sopr. di Ragusa
- le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

CONSIDERATO

che l'area ricade in zona B1 del vigente PRG, ex zona B2 del previgente PRG, con uguale indice di fabbricabilità pari a mc. 5/mq

che gli indici e i parametri di PRG sono nei limiti, sia alla data della richiesta che alla data dell'abuso

che l'area risulta essere compresa in zona con livello di tutela 1 del Vigente Piano Paesaggistico, e non è presente la relativa autorizzazione

che la sanzione è stata quantificata in Euro: **1.399,42**

-Visto l'avvenuto pagamento della sanzione, mediante versamento n. 41 del 3.8.2018 e versamento n. 177 del 17.9.2018 dell'importo complessivo pari ad Euro: 1.399,42

-Visto l'ammontare del contributo di costruzione come di seguito specificato:

a) per costo di costruzione: Euro **420,00**

b) per oneri di urbanizzazione: Euro **979,42**

per un totale (oltre la sanzione) di Euro: **1.399,42**

-visto l'avvenuto pagamento del contributo di costruzione, mediante versamento effettuato il 3.8.2018 n. 42 di importo pari ad Euro: 1.399,42.

Vista la Denuncia di Successione n. 114 vol. 252 ed il certificato di morte del sig. Parisi Giorgio;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

alla ditta:

RAGUSA CARMELA nata a Modica il 22.7.1952 CF: RGS CML 52L62 F258R,

PARISI FRANCESCO nato a Modica il 5.3.1979 CF: PRS FNC 79C05 F258H,

PARISI GIUSEPPE nato a Modica il 17.6.1980 CF: PRS GPP 80H17 F258O

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. per aver eseguito lavori in assenza del prescritto titolo edilizio, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

A_PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Dovranno essere rispettate le condizioni riportate nell'autorizzazione paesaggistica n. 1235 del 17/05/2018.

B_PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
 - b) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
 - c) L'unità immobiliare è vincolata al foglio 126 p.lla727/1 indicata in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C_TRASCRIZIONE

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

D_ALLEGATI:

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

R

- 1. Relazione tecnica illustrativa
- 2. Tavola Grafica

Il Responsabile del settore
 Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente provvedimento con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Ragusa Carmela
 Parisi Francesco
 Parisi Giuseppe

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Ragusa Carmela, Parisi Francesco e Parisi Giuseppe nati tutti a Modica rispettivamente il 22.7.1952, il 5.3.1979 ed il 17.6.1980 la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti

MODICA li 2018

Il Funzionario incaricato

INTELLIGIBILE
 DA SOTTOSCRIVERE
 Arch. Monaco


