

54953  
E 0 07/2018

REPUBBLICA ITALIANA                      REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° **162**

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE.*

VISTA la domanda di condono edilizio n.1270 del 09/07/1986 MOD. 47/85  
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Ruta Giorgio nato a Modica il 23.9.1913 C.F.: RTU GRG  
13P23 F2581 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria  
per avere eseguito modifiche ed ampliamento nel fabbricato destinato a  
civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 227 p.lla 3448/1 ed insistente  
sull'area di mq. 87,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito  
in questo comune Via Vincenzo Blandino n. 161 zona A del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 21.10.1993 ed in data 26.9.2018;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella  
seduta del 21.10.1993 verb. n. 278;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto  
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 8.11.1993;

VISTO l'atto di vendita del 18.3.1999 rogato Not. Dr. Girolamo Renato  
Putino dal quale si evince che la sig.ra Agosta Rosaria è divenuta proprietaria  
dell'immobile oggetto del presente atto;

VISTO il parere della Soprintendenza ai B.B.AA.CC. di Ragusa prot. 1468

La Direzione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco  
*M. Monaco*

del 14.4.2011;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 25.9.2018 prot. n. 742;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Agosta Rosaria nata a Modica il 25.10.1941 C.F.:GST RSR 41R65 F258I del fabbricato costituito da un piano terra e primo destinato a civile abitazione con copertura in parte a tetto

ed in parte a terrazzo calpestabile sito nella Via Vincenzo Blandino n. 161, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 227 p.III 3448 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 227 p.III 3448/1 in testa alla sig.ra Agosta Rosaria nata a Modica il 25.10.1941 per la volumetria autorizzata di mc. 294,68;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.I. nella seduta del 21.10.1993 verb. 278.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

## **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatto salve eventuali determinazioni in fase di abitabilità.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.L.eg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 2 righe alla 6

MODICA, li 20 OTT, 2010



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Agosta Rosaria  
La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Agosta Rosaria n. a Modica il 25.10.1991 la cui identità da me accertata in base al documento f. Conceda

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco