

45126

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Premesso:

-che ai sigg. Caccamo Giorgio e Caccamo Margherita nati a Modica rispettivamente il 30/06/1922 ed il 08/06/1928 è stata rilasciata la C.E. n. 132 del 16/11/1979 per eseguire in c.da Musebbi il riattamento del fabbricato esistente e a potere realizzare un magazzino, deposito attrezzi, stalla e porcilaia con l'asservimento delle p.lle 21-20-19-e 175/a del Foglio 104 della superficie catastale complessiva di mq. 135.260 per una volumetria di mc. 4.058. secondo l'indice dello 0,03mc/mq previsti nel P.R.G.

-con C.E. n. 18 del 12/02/1986 il sig. Caccamo Giorgio sopra generalizzato è stato autorizzato a potere realizzare un fabbricato rurale per abitazione con il vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 105 p.lle 102-273-272 ed al Foglio 104 p.lle 19-20-21-100 e 175 della superficie catastale complessiva di mq 237.150 per la volumetria autorizzata di mc. 1.027.02 secondo l'indice 0,03 mc/mq per la casa di abitazione e di mc 3.202.31. per i complessi produttivi aziendali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda comprensivo del vincolo effettuato con C.E. n.13/1986;

-con Autorizzazione n. 377 del del 16/10/1986 in variante alla C.E. n. 18/1986 è stata autorizzata la modifica del tetto di copertura e la realizzazione di una lavanderia e di una banchina nel fabbricato rurale abitativo di cui alla C.E. n. 18 1986;

-con C.E. n. 501 del 18/08/2004 i sigg. Caccamo Vincenzo e Cavallo Rita nati a Modica rispettivamente il 21/01/1961 ed il 30/04/1966 C.F.: CCC VCN 61A21 F258A e CVL RTI 66D70 F258J, in qualità di affittuari, e il sig. Caccamo Giorgio in qualità di proprietario, sono stati autorizzati a potere realizzare un capannone in struttura metallica da adibire a pagliera con il vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 104 p.lla 21 di mq 110.630 per la volumetria autorizzata di mc. 1.285,90 per complesso produttivo definito in funzione delle esigenze dell'azienda:

-con frazionamento del 7/11/1975 la p.lla 102 del foglio 105 è stata frazionata in p.lla 102/a di mq 24.420 e in p.lla 102/b (oggi 314) di mq 2.949;

-con frazionamento prot. n. 187 del 17/07/81 la p.lla 102 del foglio 105 è stata frazionata in p.lla 102 (ex 102/a) di mq 22.690, p.lla 287 (ex 102 b) di mq 4.645 venduta con atto rep. n. 784/1981 e in p.lla 288 (ex 102 c) di mq 95, venduta con atto rep. n. 24545/1978;

-con frazionamento prot. n. 101 del 25/5/1983 la p.lla 102 del foglio 105 è stata frazionata in p.lla 102 (ex 102/a) di mq 19.994 e in p.lla 313 (ex 102 b) di mq 2.686, venduta con atto rep. n. 1978/1983;

-con tipo mappale prot. n. 196377 del 10/3/1989 la p.lla 21 del foglio 104 è stata frazionata in p.lla 21 (ex 21/a) di mq 110.080 e in p.lla 475 (ex 21 b) di mq 1.790, mentre la p.lla 19 è stata soppressa ed unificata alla p.lla 475 di mq 3.340;

-con frazionamento prot. n. 553 del 20/5/1989 la p.lla 100 del foglio 104 è stata frazionata in p.lla 100 (ex 100/a) di mq 17.809 e in p.lla 297 (ex 100/b) di mq 591 venduta con atto rep. n. 15711/1989;

-con tipo mappale prot. n. 170769 del 25/06/2010 per l'accatastamento del

fabbricato di cui alla C.E. n. 501/2004 la p.lla 21 è stata frazionata in p.lla 560 (ex 21/a) di mq 109.510 e in p.lla 561 (ex 21/b) di mq 570; mentre la p.lla 475 è stata soppressa ed unificata con la p.lla 561 della superficie di mq 3.910 (fabbricati e pertinenza);

- con atto di donazione del 28/06/2010 rep. n. 73462, il sig. Caccamo Giorgio dona ai figli Caccamo Giovanna nata a Modica il 01/07/1952 C.F.: CCC GNN 52L41 F258E; Caccamo Carmela nata a Modica il 26/07/1955 C.F. CCC CML 55L66 F258Q, Caccamo Vincenzo nato a Modica il 21/01/1961 C.F.: CCC VCN 61A21 F258A e Caccamo Maria nata a Modica il 01/02/1965 C.F.: CCC MRA 65B41 F258M il terreno oggetto delle sopra citate concessioni edilizie riportato in C.T. al F. 104 p.lle 20-560-100-175 della superficie catastale di mq 173.249 ed i fabbricati censiti in uno allo spazio di pertinenza al foglio 104 p.lla 561/2-3-4-5-6-7 di mq 3.910 ed al foglio 105 p.lle 272-273 e 102 della superficie catastale di mq 49.025 per un totale di mq 226.184;

con successivo frazionamento prot. n. 39072 del 25/06/2018, la p.lla 560 del foglio 104 di mq. 109.510 è stata frazionata in p.lla 682 (ex 560/a) di mq 26.040, p.lla 683 (ex 560/b) di mq. 21.710 e in p.lla 684 (ex 560/c) di mq. 61.760.

Alla luce di quanto sopra il suolo vincolato con le concessioni edilizie n. 132/1979, n. 18/1986, n. 377/1986 e n. 501/2004 risulta essere riportato in C.T. al Foglio 104 p.lle 20-682-683-684-100-175 e 561/1-2-3-4-5-6-7 (fabbricati e pertinenza) ed al foglio 105 p.lle 272-273-102 della superficie catastale complessiva di mq. 226.184 per una volumetria autorizzata di mc. 1.027.02 secondo l'indice di 0,03mc/mq previsti dal P.R.G. vigente per i

fabbricati abitativi e di mc. 4.488,21 per i complessi produttivi aziendali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda, ai sensi del D.A. 103/81; oltre le p.lle 287-288-313 e 314 del foglio di mappa 105 e p.lla 297 del foglio di mappa 104 della superficie catastale complessiva di mq. 10.966 per un totale di mq.237.15, di proprietà di terzi non oggetto della presente;

Vista la domanda presentata in data 18/12/2017 prot. n. 66591 e successive integrazioni dal Sig. Caccamo Vincenzo sopra generalizzato con la quale viene chiesta la modifica del vincolo di inedificabilità definito con le CC.EE n. 132/1979, n. 18/1986, n.377/1986 e n. 501/2004 con conseguente svincolo della superficie in esubero vincolata per i fabbricati di cui alle sopracitate concessioni edilizie siti in c.da Musebbi zona E/1 del P.R.G.;

Considerato che la superficie minima da vincolare in occasione del rilascio delle suddette concessioni in rapporto alla volumetria di mc. 1027.02 per i fabbricati per abitazione, calcolata secondo l'indice di mc.0,03/mq è pari a mq.34.234 e che ai sensi del D.A. 103/81 in complessi produttivi aziendali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda di complessivi mc. 4.488.21 sono stati realizzati nelle zone agricole oltre i limiti di densità edificatoria prevista dal P.R.G.;

Ritenuta legittima la richiesta delle ditte di identificare e vincolare per i fabbricati di cui alle concessioni edilizie più volte citate una effettiva superficie;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Viste le C.E. n. 132/1979, n. 18/1986, n. 377/1986 e n. 501/2004;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

10/05/2018 e in data 01/08/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.R. 37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

#### **DISPONE**

La modifica delle sopra indicate concessioni edilizie nella parte relativamente al vincolo nel modo appresso indicato:

- vincolo delle p.lle 20-561e 682 del foglio 104 della superficie catastale complessiva di mq. 34.240, maggiore della superficie necessaria (mq 34.234) per la volumetria esistente autorizzata di mc. 1.027,02 secondo l'indice di 0,03 mc mq per i fabbricati abitativi oltre a mc. 4.488,21 per i complessi produttivi aziendali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda a favore delle CC.EE. n. 132/1979, n. 18/1986 e n. 501/2004";

#### **DISPONE**

Altresì, la rimozione del vincolo delle p.lle 102-272-273 del foglio 105 e delle p.lle 100-175-683 e 684 del foglio 104 della superficie catastale complessiva di mq 191.944 trascritte rispettivamente nei RR.II. di Ragusa il 4/12/1979 al n. 15407, il 5/3/1986 al n. 2956 ed il 31/08/2004 al n.18966 del registro Generale e al n. 11104 del Registro particolare, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alle ditte di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

**MODICA,**

*Il Responsabile del Procedimento*

Geom. *Giuseppe Cicero*



*La Posizione Organizzativa*

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 12/08/2014

l'originale della presente disposizione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Caccamo Vincenzo, Caccamo Giovanna. Caccamo

Carmela e Caccamo Maria nati a Modica rispettivamente il 21/01/1961, il 01/07/1952, il 26/07/1955 ed il 01/02/1965, la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *F. Caccamo* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



*Migliore*