



Città di Modica

2524

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzioni

n. 2550 del 5 OTT. 2018

OGGETTO: Lavori di somma urgenza relativi alla eliminazione di alcune situazioni di pericolo presso diversi edifici scolastici; -- CIG: Z7D20923C2

Rettifica determina di liquidazione lavori all'impresa Sammito Vincenzo, n°1750 del 06/07/2018;

Il Responsabile P.O. del X settore

PREMESSO:

Che con determina n°1750 del 06/07/2018 il sottoscritto Responsabile P.O. del X Settore ha liquidato all'impresa "Sammito Vincenzo" con sede in via Roma n°13/7, 97015 Modica, -- Partita IVA 00689540888, la somma di €.16.232,95^{gr.} iva esclusa (quest'ultima liquidata direttamente all'Erario split payment) per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Che l'avvocatura comunale ha trasmesso un atto di sequestro Armenia Antonella/Sammito Vincenzo, prot.37331 del 03/07/2018, con cui l'Ufficiale giudiziario del Tribunale di Ragusa ha sequestrato tutte le somme dovute dal Comune di Modica al sig. Sammito Vincenzo sino alla concorrenza di €.70.000,00 oltre interessi, spese e compensi del medesimo procedimento;

Che con pec del 27/09/2018 -12,40- l'Avvocatura comunale inoltrava a questo settore una scrittura privata allegata alla presente, trasmessa a sua volta dall'avv. Antonio Giannone, tra il sig. Vincenzo Sammito e la sig.ra Antonella Armenia con cui la stessa, ha prestato consenso condizionato alla rinuncia al sequestro dei crediti vantati dal sig. Sammito Vincenzo nei confronti del Comune di Modica, a condizione e subordinatamente al fatto che il sig. Sammito ceda e trasferisca quota parte dei suddetti crediti ai seguenti beneficiari:

1) Banca agricola popolare di Ragusa per €.40.000,00, sul cc:

IBAN IT81M0503684481999999999999;

2) Sig.ra Armenia €.2.000,00, sul cc:

IBAN IT71S0306984482029919940115;

oltre ad altre condizioni specificate e descritte nell'allegata scrittura privata;

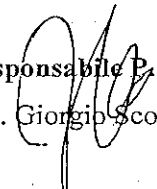
Ritenuto, necessario provvedere alla rettifica della suddetta determina;

Considerato che il credito vantato dal sig. Sammito Vincenzo per i lavori in oggetto di €.16.232,⁹⁰95, consente di effettuare solo una parte del versamento relativo alla Banca agricola popolare di Ragusa;

Vista la determina sindacale n. 1746 del 4/7/2018 relativa al conferimento all'incarico di responsabile P.O. X Settore.

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;
- 2) **DI RETTIFICARE** la sopracitata determina 1750 del 06/07/2018 al punto n°12, modificando il beneficiario ed il corrispondente IBAN, con quelli comunicati nella suddetta ed allegata scrittura privata, ovvero:
dare mandato al Responsabile del Settore finanziario dell'Ente di emettere ordine di pagamento a mezzo bonifico bancario per l'importo di €.16.232,⁹⁰95, in favore di:
Banca agricola popolare di Ragusa;
Codice IBAN: IT81M0503684481999999999999,
- 3) **DI CONFERMARE** integralmente tutti gli altri punti della citata determina n°1750 del 06/07/2018;


Il Responsabile P.O.
(Geom. Giorgio Scollo)

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2425/2017	10/11/2017	€ 7428,75	330/020	2017
2426/2017	10/11/2017	€ 8.804,20	780/020	2017

Modica, 05/10/2018

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 19 OTT. 2018 al 26 OTT. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

SCRITTURA PRIVATA

Il giorno 26 del mese di settembre dell'anno 2018, in Ragusa, tra le parti:

- **Antonella Armenia**, nata ad Avellino il 04.08.1964 e residente a Modica nella C.le Crocevie Scalepiane n. 1/b, (RMNNL64M44A509M) di seguito anche *creditrice*, assistita dall'avv. Antonio Giannone, da una parte

e

- **Vincenzo Sammito** titolare dell'omonima ditta avente P.I. 00689540888, nato a Modica il 09.05.1965 C.F. SMMVCN65E09F258Y ed ivi residente nella Via Roma n. 13/7, di seguito anche debitore, assistito dall'avv. Simona Pitino, dall'altra

premessò


che la sig.ra Antonella Armenia ha promosso, nei confronti del Sig. Sammito Vincenzo, i seguenti giudizi:

-sequestro conservativo ex art 671 c.p.c. portante il n. 2765/2018 R.G. Tribunale di Ragusa accolto nella fase cautelare con provvedimento del G.I. n.13022/2018 del 28.06.2018 e successiva ordinanza del 13.07.2018 con il quale è stato disposto il sequestro conservativo dei beni mobili o immobili ovvero delle somme o cose dovute allo stesso nei limiti della somma di € 70.000,00;

-sequestro presso terzi ex art 678 c.p.c. portante il n. 915/2018 R.G.Es. dei crediti vantati da Sammito Vincenzo nei confronti del Comune di Modica fino alla concorrenza di € 70.000,00;

-azione revocatoria la cui prima udienza sarà chiamata il 31.10.18 e portante il n. 2478/18 R.G. Tribunale di Ragusa;

che le suddette azioni sono state promosse dalla Sig.ra Armenia Antonella a seguito della notifica del precetto e successivo atto di pignoramento del 18.06.2018 promosso dalla Banca Agricola Popolare di Ragusa nei confronti del Sig. Sammito Vincenzo e nei confronti della Sig.ra Armenia quale proprietaria dell'immobile censito al NCEU del comune di Modica al foglio 106, mappale 226 sub 4, sito in C.da Calicantoni sul quale gravava ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa in data 05.08.2006 (reg. part 5629-reg gen 19958) e ciò nonostante il seno all'atto di compravendita del suddetto immobile a rogito del notaio Terranova da Modica del 28.05.2010 (rep. 82844/26424) Sammito Vincenzo


Armenia Antonella

avesse dichiarato che l'immobile fosse libero "da pesi, vincoli, oneri, afficenze ipotecarie e servitù";

che Sammito Vincenzo a seguito di trattative, ha raggiunto un accordo con Banca Agricola Popolare di Ragusa, creditore ipotecario, sulla scorta del quale, al fine di liberare l'immobile della sig.ra Armenia è tenuto a pagare € 80.000,00 in favore di detto Istituto di credito ed a rinunciare al giudizio avente ad oggetto opposizione a decreto ingiuntivo portante il n. R.G. 978/2016 con successiva rinuncia della Banca alle intraprese azioni e conseguente consenso alla cancellazione di tutte le formalità iscritte sull'immobile di cui sopra;

che il predetto importo è stato versato, quanto ad € 40.000,00 (quarantamila/00) alla sottoscrizione dell'accordo e, quanto al saldo per ulteriori € 40.000,00 (quarantamila/00) entro un mese dalla sottoscrizione, termine quest'ultimo che il sig. Sammito dichiara essere stato prorogato dalla Banca;

che il sig. Sammito Vincenzo ha provveduto al versamento dell'acconto di € 40.000,00 ed a rinunciare al proposto giudizio di opposizione verso la Banca e, ai fini del versamento del saldo di € 40.000,00 necessita dello svincolo del credito vantato nei confronti del comune di Modica, oggi sottoposto a sequestro in forza del provvedimento di cui in premessa;

che in data 25.09.2018, al fine di non lasciare inutilmente decorrere il termine di legge all'uopo previsto, ad istanza della sig.ra Armenia è stato consegnato per la notifica atto introduttivo del giudizio di merito afferente il sequestro di cui sopra;

tutto ciò premesso e ritenuto le parti concordano e pattuiscono quanto di seguito:

1) La sig.ra Armenia Antonella presta il consenso alla rinuncia (per l'eccedenza degli importi rispetto a quelli dappresso indicati) del sequestro dei crediti che Sammito Vincenzo vanta nei confronti del comune di Modica, condizionatamente e subordinatamente al fatto che quest'ultimo versi, a mezzo bonifico:

* entro giorni sette dalla data di ricezione, a mezzo PEC, della espressa autorizzazione ad opera della sig.ra Armenia, l'importo di € 40.000,00 (quarantamila/00) in favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa sul c/c rispondente all'IBAN IT81M 0503684481999999999999;

* entro il medesimo termine di giorni sette dalla ricezione della predetta comunicazione PEC, l'importo di € 2.000,00 (duemila/00) sul conto corrente acceso dalla

Sammito Vincenzo
Armenia Antonella

sig.ra Armenia e rispondente all'IBAN IT71503069 84482-029919940115 a titolo di acconto di spese e compensi difensivi delle intraprese azioni giudiziali;

nonché condizionatamente al fatto che il sig. Sammito Vincenzo versi, in conto sui maggiori compensi dovuti, direttamente in favore dell'avv. Antonio Giannone, l'importo di €. 2.000,00 (duemila/00) entro il termine di giorni sette dalla data di ricezione, a mezzo PEC, della espressa autorizzazione ad opera della sig.ra Armenia.

2) Il sig. Sammito Vincenzo si obbliga altresì a versare in favore dell'avv. Antonio Giannone l'ulteriore importo di €. 10.000,00 (diecimila/00) a saldo dei compensi difensivi convenuti nel termine ultimo ed essenziale del 31.01.2019. quale mezzo di pagamento dei predetti compensi ed in un unico contesto con la sottoscrizione della presente scrittura, Sammito Vincenzo, come sopra generalizzato, cede e trasferisce in favore dell'avv. Antonio Giannone ogni proprio credito da esso cedente vantato nei confronti del Comune di Modica -terzo ceduto- sino alla concorrenza di €. 10.000,00 (diecimila/00). La presente cessione di credito deve intendersi pro solvendo non avendo alcun effetto liberatorio nei confronti del debitore principale. La trasmissione a mezzo PEC al Comune di Modica ai fini di cui al precedente capoverso varrà ad ogni effetto di legge quale comunicazione al terzo debitore ceduto. Il debitore cedente garantisce la sussistenza del credito sebbene ancora non esigibile.

3) Qualora il terzo ceduto Comune di Modica non abbia a versare l'importo ceduto entro il termine del 31.01.2019 l'avv. Antonio Giannone potrà agire in danno del sig. Sammito Vincenzo per il recupero del credito. Analoga decadenza dal beneficio del termine del debitore Sammito Vincenzo si verificherà nell'ipotesi in cui lo stesso non abbia a versare, nel termine di giorni sette dalla sottoscrizione della presente, l'acconto di €. 2.000,00 sopra indicato.

4) Con la cancellazione delle formalità iscritte sul bene di proprietà della Sig.ra Armenia Antonella, che avverranno a cura di BAPR e ad esclusive spese del Sig. Sammito Vincenzo, la sig.ra Armenia Antonella -al buon fine dei pagamenti a titolo di compensi in favore dell'avv. Antonio Giannone- non avrà più nulla a pretendere dal Sig. Sammito Vincenzo e rinuncerà a tutte le intraprese azioni, ivi compresa l'azione revocatoria promossa nei confronti dello stesso e dei suoi aventi causa, prestando il consenso alla cancellazione delle formalità

Sammito Vincenzo

Armenia Antonella

trascritte ed iscritte in forza dei superiori giudizi. Ogni onere e spesa afferente i consensi e le cancellazioni a prestarsi ad opera della sig.ra Armenia graverà sul sig. Sammito.

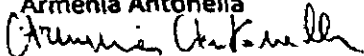
5) Nell'ipotesi in cui il Comune di Modica, per qualsiasi causa o ragione, anche indipendente dalla volontà del debitore sig. Sammito non abbia ad operare nei termini sopra assegnati (in tutto in parte) i predetti versamenti in favore di BAPR, in favore della sig.ra Armenia e/o in favore del cessionario avv. Antonio Giannone, quest'ultima avrà titolo al fine di coltivare l'azione revocatoria in essere e ciò sino al soddisfacimento del proprio credito per come sopra qui dichiarato e riconosciuto e pari, in relazione a spese e compensi difensivi, ad €. 14.000,00 (quattordicimila/00).

6) Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, applicazione e risoluzione della presente scrittura (tutte incluse e nessuna esclusa) parti eleggono quale unico Foro competente il Tribunale di Ragusa, ogni altro Foro, anche concorrente, escluso.

7) I procuratori delle parti sottoscrivono il presente atto, oltre che per autentica delle firme ai fini della trasmissione a mezzo PEC, anche ai fini della rinuncia ai benefici della solidarietà di cui alla LNF.

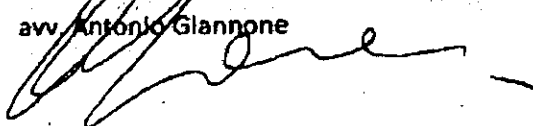
Letto confermato e sottoscritto

Armenia Antonella

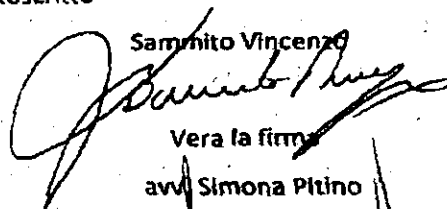


Vera la firma

avv. Antonio Giannone



Sammito Vincenzo



Vera la firma

avv. Simona Pittino

