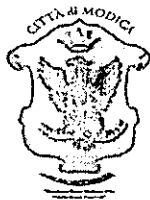


E-1.



# Città di Modica

**DELIBERAZIONE**  
 della  
**GIUNTA COMUNALE**  
 N. 254 del 1 OTT. 2018

**OGGETTO:** Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionali e servizi". Approvazione quarta perizia di variante.

L'anno duemiladiciotto il giorno UNO del mese di OTTOBRE alle ore 15,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 53464 del 01.10.2018 sottoposta dal Responsabile P.O. V Settore, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 3 OTT, 2018 al 17 OTT, 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E.1.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE  
SETTORE V

Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-  
Espropriazioni – Servizi Cimiteriali

Prot. n. 53464 del 1.10.2018

Oggetto: "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionali e servizi." Approvazione quarta perizia di variante.

### Il Responsabile del Settore V

**Premesso:**

che il progetto dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionali e servizi" è stato approvato e finanziato dall'Assessorato regionale lavori Pubblici con D.D.G. n.874 del 19/06/2007 e successivo D.D.G. 1591 del 30/09/2009 per un importo totale di € 1.250.000,00;

che i lavori, con contratto n.15488 di rep. del 02.02.2009 sono stati affidati all'impresa EDILZETA s.r.l, via Cornelia n.28, Modica, per un importo contrattuale originario di € 751.316,12;

Visto il parere n.4/2018 dell'1 ottobre 2018 espresso dal sottoscritto con il quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 132, comma 1, del D.lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, dell'art. 161, comma 9, e dell'art. 163, comma 3, del D.P.R. 207/2010, la quarta perizia di variante dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature polifunzionali e servizi", che qui si allega per fare parte integrale della presente proposta;

Accertato che la perizia è stata redatta secondo le indicazioni dell'Amministrazione sia per adempiere alle prescrizioni date dalla Soprintendenza BB. CC. AA., sia per garantire l'accessibilità in sicurezza ai diversamente abili nelle aree esterne del complesso edilizio, sia per migliorare l'offerta culturale ponendo in evidenza lo sviluppo storiografico del Castello;

Accertato altresì che le opere in variante non alterano l'originario progetto;

Visto il quadro economico allegato al predetto parere da cui risulta una maggiore spesa di €300.000,00 a cui l'Amministrazione intende far fronte con fondi del proprio bilancio;

Preso atto che l'esecutore, ricorrendo i presupposti di cui al comma 4, terzo periodo, del citato articolo 161 del D.P.R.207/2010, ha accettato di eseguire le lavorazioni in variante sottoscrivendo apposito schema di atto di sottomissione;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91

### PROPONE

1. Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione della quarta perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo di € 1.550.000,00, relativa ai "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione di attrezzature polifunzionali e servizi";
2. Di prendere atto che il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 999.431,89 al netto del ribasso d'asta;
3. Di dare atto che i nuovi lavori previsti nella perizia di che trattasi non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
4. Di dare atto che la perizia comporta una maggiore spesa di € 300.000,00 rispetto al finanziamento originario e che la stessa somma deve essere posta a carico del Bilancio Comunale;
5. Di demandare al Responsabile del II Settore tutti gli adempimenti consequenziali esecutivi del presente atto;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Giuseppe Patti



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio 2015.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 9 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto  
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 254 del 1 OTT. 2018

Il Segretario Comunale





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

PARERE N. 04 DEL 01/10/2018

OGGETTO: D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e D.D.G. n. 1591 del 30/09/2009 – PIT 4 int. 15.

Cod. Progetto: 1999.IT.16.1.PO.011/5.02/6.1.5/101.

Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi.

CUP: J84D06000030002

CIG: 0076288AD6

### QUARTA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

#### PREMESSE:

Il Progetto esecutivo dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi", redatto dai tecnici liberi professionisti, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, è stato approvato in linea tecnica dalla Conferenza di Servizio nelle sedute del 4 e 16 ottobre 2006 e dal verbale di validazione reso dal R.U.P. in data 16 ottobre 2006, mentre in linea amministrativa è stato approvato con Determina del Dirigente del IV Settore n. 2617 del 19/09/2007, è stato, inoltre, approvato e finanziato dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici con D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e successivo D.D.G. 1591 del 30/09/2009, per l'importo totale di € 1.250.000,00 con il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'asta:	€	798.732,47		
Oneri non soggetti a ribasso:	€	11.012,53		
	€	809.745,00	€	809.745,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
1) Imprevisti:	€	69.833,65		
2) Responsabile Unico del Procedimento:	€	16.194,90		
3) Per spese rilievi grafici e fotografici dei reperti:	€	10.000,00		
4) Competenze tecniche:	€	150.886,30		
5) Competenze tecniche per collaudo:	€	3.971,01		
6) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	45.911,01		
7) Oneri accesso a discarica:	€	3.500,00		
8) Pubblicazione bando gara:	€	11.000,00		
9) I.V.A. sui lavori 10%:	€	80.974,50		
10) I.V.A. 20% su competenze:	€	47.983,63		
Sommario:	€	440.255,00	€	440.255,00

**TOTALE PROGETTO: € 1.250.000,00**

Con contratto di appalto N.15488 di rep. del 02/02/2009 registrato a Modica il 13/02/2009 al n. 8 serie 1<sup>a</sup>, i lavori sono stati appaltati alla Impresa EDILZETA S.r.l., Via Cornelia n. 28, Modica (RG), che ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 751.316,12 al netto del ribasso d'asta del 7.3152%, di cui € 740.303,59 per lavori ed € 11.012,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'appalto il nuovo quadro economico è diventato il seguente:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	809.745,00	
A dedurre oneri sicurezza:	€	<u>11.012,53</u>	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	798.732,47	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	<u>-58.428,88</u>	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	740.303,59	
A sommare importo sicurezza:	€	<u>11.012,53</u>	
Importo netto lavori:	€	751.316,12	€ 751.316,12

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Imprevisti:	€	-69.833,65	
2) Responsabile Unico del Procedimento:	€	16.194,90	
3) Per spese rilievi grafici e fotografici dei reperti:	€	10.000,00	
4) Competenze tecniche:	€	150.886,30	
5) Competenze tecniche per collaudo:	€	3.971,01	
6) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	45.911,01	
7) Oneri accesso a discarica:	€	3.500,00	
8) Pubblicazione bando gara:	€	11.000,00	
9) I.V.A. sui lavori 10%:	€	75.131,61	
10) I.V.A. 20% su competenze:	€	47.983,63	
11) Economie da minore I.V.A.:	€	<u>5.842,89</u>	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	440.255,00	€ 440.255,00
		Sommano:	€ 1.191.571,12
		Economie da ribasso d'asta:	€ <u>58.428,88</u>
		<b>TOTALE PROGETTO:</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>

Dopo l'appalto, l'Assessorato Regionale ai LL.PP. ha emesso il nuovo decreto di finanziamento, n. 1591 del 30/09/2009, per un importo di € 1.191.571,12 depurato del ribasso d'asta pari ad € 58.428,88.

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile dovere apportare alcune modifiche al progetto approvato ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni con la conseguente previsione di n. 5 nuovi prezzi, rispetto a quelli originariamente previsti in contratto, concordati tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa con i seguenti atti:

- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 in data 28/09/2010, registrato a Modica in data 06/10/2010 al n. 2114 Serie 3<sup>a</sup> ed approvato con Determina del Dirigente del V Settore n. 3193 del 25/10/2010, con n. 2 prezzi NP.1 ed NP.2;

- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in data 26/07/2011, registrato a Modica in data 25/08/2011 al n. 2017 Serie 3<sup>a</sup>, con n. 3 prezzi dal NP.3 al NP.5.

Per quanto sopra, la Direzione dei Lavori, con nota prot.71795 del 29/12/2010, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere una Perizia di Variante e Suppletiva, per le motivazioni in detta nota riportate e con la quale si manifestava, tra l'altro, la necessità di eseguire maggiori lavori e di richiedere, per la necessaria copertura finanziaria, all'Assessorato Regionale LL.PP., l'autorizzazione ad utilizzare le somme in economia derivanti dal ribasso d'asta.

Le giustificazioni per i maggiori lavori previsti erano ampiamente dettagliate nelle relazioni archeologiche, prot.1417 e 1418 del 21/12/2010, redatte dal personale della Soprintendenza di Ragusa, che ha la sorveglianza dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 4392 del 25/01/2011 e successiva nota di reitero prot. 27009 del 12/05/2011, ha avanzato richiesta all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, finanziatore dei lavori, per ottenere l'autorizzazione a potere utilizzare, per la copertura economica dei maggiori lavori in perizia, le somme risultate in economia a seguito del ribasso d'asta dell'appalto.

Con nota prot. 47198 del 20/05/2011 acquisita agli atti di questo Ente con prot.30191 del 26/05/2011, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha autorizzato la "redazione di una perizia limitando la spesa all'utilizzo degli imprevisti e delle eventuali economie realizzate sempre nell'ambito delle somme impegnate con il DDG n. 1591 del 30/09/2009.



A seguito della superiore nota dell'Assessorato Regionale LL.PP. il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 35490 del 22/06/2011, in uno alla trasmissione della nota della Regione, autorizzava la Direzione dei Lavori, a redigere la Perizia di Variante e Suppletiva nell'ambito dell'importo già finanziato, in coerenza con la volontà dell'Ente finanziatore.

Con nota prot. n. 45000 del 12/08/2011 la Direzione dei Lavori, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, hanno depositato la Perizia di Variante e Suppletiva.

Essendo stato necessario acquisire relazione geologica redatta ai sensi della normativa antisismica, propedeutica alla progettazione dell'intervento strutturale previsto in perizia, si è dovuto procedere alla nomina del Dott. Geologo Giuseppe Cannizzaro, il quale ha provveduto a redigere apposita relazione e ad eseguire appropriate indagini.

Acquisite le indagini geologiche ed elaborata la perizia, la Direzione dei Lavori, con nota prot. 36779 del 02/07/2012 e successive integrazioni prot. 44441 del 17/08/2012 e prot. 69530 del 21/12/2012, ha provveduto a depositare la nuova stesura, aggiornata, della perizia di variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 1b, comma 1b-bis e comma 3, primo e secondo periodo, della Legge 109/94, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge.

Le motivazioni per le quali si è resa necessaria la redazione della perizia di variante e suppletiva riguardavano, principalmente, tutta una serie eventi inerenti la natura e la specificità dell'area di intervento, caratterizzata da una forte identità archeologica, confermata, peraltro, dal ritrovamento di materiale, recuperato e catalogato, a seguito della campagna di scavi, tuttora in corso a cui l'area è interessata.

Le articolate modalità di intervento, vengono concordate e valutate, man mano, tra il Responsabile del Procedimento, la Direzione Lavori e il personale della Soprintendenza ai Beni Archeologici di Ragusa, che presenzia stabilmente i lavori di scavo e dei quali ha l'alta sorveglianza archeologica. Da sottolineare che, solo a scavi aperti, si sono potute stabilire le modalità di intervento appropriate, ovviamente non prevedibili nella fase progettuale. Nella Perizia sono previsti, anche, variazioni delle singole quantità in aumento o in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nonché interventi disposti dalla Direzione Lavori per risolvere aspetti di dettaglio.

In maniera dettagliata, nella allegata relazione tecnica di perizia, sono descritte e giustificate, tutte le lavorazioni ed gli interventi operati.

La Perizia di Variante e Suppletiva prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 39 nuovi prezzi, di cui i primi 5, dal NP.1 al NP.5, concordati con i citati verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2 e i restanti 34, dal NP.6 al NP.39, previsti nella presente Perizia. Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 prevedeva il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	865.288,83	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.767,93	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	853.520,90	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-62.436,76	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	791.084,14	
A sommare importo sicurezza:	€	11.767,93	
Importo netto lavori:	€	802.852,07	€ 802.852,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	4.913,29
2) Competenze tecniche:	€	154.684,84
3) Competenze per collaudo statico comp. I.V.A e oneri:	€	2.698,68
4) Competenze per collaudo amministrativo comp. I.V.A e oneri:	€	5.288,94

5) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	52.938,01	
6) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	5.205,67	
7) Oneri accesso a discarica:	€	3.500,00	
8) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
9) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	12.000,00	
10) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	2.257,20	
11) Economie varie:	€	5.845,02	
12) I.V.A. sui lavori 10%:	€	80.285,21	
13) I.V.A. 20% e 21% ed oneri su B3 - B4:	€	55.959,39	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	388.719,05	€ 388.719,05
		Sommano:	€ 1.191.571,12
		Economie da ribasso d'asta:	€ 58.428,88
		TOTALE PERIZIA:	€ 1.250.000,00

Con parere 03/2013 del 13/03/2013 e con successiva Determina n. 1069 del 23/04/2013, il Dirigente del V Settore, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, ha approvato la Perizia di Variante e Suppletiva.

Come previsto dalla suddetta Perizia di Variante, l'impresa, per il maggiore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, registrato a Modica(RG) il 12/06/2013 al n. 2079/1T.

Con nota prot. 59276 del 25/11/2013, la Direzione dei Lavori, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere la Seconda Perizia di Variante, con le motivazioni che di seguito vengono testualmente riportate: *"Durante il corso dei lavori si è constatato che la scala esistente, realizzata con pietre a secco che collega il piano del castello al sottostante piano del giardino che deve essere ripristinata in parte, dopo un parziale smontaggio si è verificato che era pericolante in quanto costituita da una muratura a secco solo nel perimetro e all'interno con materiale di riempimento. Per tale motivo non è possibile consolidare la muratura della scala perché costerebbe troppo e si è previsto di realizzare un nuovo corpo scala, tale da garantire il collegamento dei due piani sopracitati in perfetta sicurezza. Inoltre all'interno del nuovo corpo scala è possibile realizzare una piattaforma elevatrice, tale da permettere l'accesso direttamente al secondo livello dell'edificio del Castello dei Conti ai portatori di handicap del piano stradale.*

*Nell'area degli ingrottamenti dove era previsto la realizzazione della passerella in ferro a confine della muratura perimetrale esistente, era previsto la realizzazione di una nuova muratura in pietra informe a contenimento della parete di scavo. Si è constatato che il piano di appoggio su base rocciosa necessario per la realizzazione della nuova muratura giace a una quota molto più bassa del piano di scavo e il raggiungimento di tale quota può compromettere la stabilità della muratura esistente di confine. Per tale motivo, non è possibile realizzare la muratura di contenimento degli scavi, ma è necessario spostare la passerella, allontanandola dal muro di confine, appoggiando la passerella sul terreno esistente".*

Il Responsabile del Procedimento, valutate delle motivazioni contenute nella richiesta della Direzione dei lavori, accertato che ricorrevano i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta Perizia di Variante rientrava nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, con nota prot. 60648 del 02/12/2013, ha autorizzato la Direzione dei Lavori a redigere la Seconda perizia di Variante.

Con nota prot. n. 26645 del 10/06/2014 la Direzione dei Lavori, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, ha depositato la Seconda Perizia di Variante redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge.

Le motivazioni per le quali si è resa necessaria la redazione della perizia di variante riguardano ancora una volta la natura e la specificità dell'area di intervento. L'identità archeologica del sito, confermata dalla prescrizioni della Soprintendenza, ha determinato le lavorazioni da eseguirsi all'interno della torre e nell'area degli ingrottamenti nonché le modalità di esecuzione dei percorsi pedonali rialzati; inoltre la sopravvenuta necessità di

garantire l'accesso ai portatori di handicap ai vari siti, ha reso necessarie le relative opere, in particolare si è evidenziata la necessità di installare un ascensore (determinata dalla mancata realizzazione di un impianto nel cantiere attiguo) e di ricostruire una nuova scala di collegamento fra i due livelli delle aree esterne.

In maniera dettagliata, nella allegata relazione tecnica di perizia, sono state descritte e giustificate, tutte le lavorazioni ed gli interventi operati.

La Perizia di Variante prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 9 ulteriori nuovi prezzi da NP.40 a NP.48, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2, dal NP.6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono stati assoggettati al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 prevedeva il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA :			
a) Lavori edili	€	853.061,62	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.601,64	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	841.459,98	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-61.554,48	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	779.905,50	
A sommare importo sicurezza:	€	11.601,64	
Importo netto lavori:	€	791.507,14	€ 791.507,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	5.553,62	
2) Competenze tecniche:	€	172.469,89	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	56.319,11	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.000,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	2.730,40	
9) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
10) I.V.A. sui lavori 10%:	€	79.150,71	
11) I.V.A. ed oneri su B2 - B3:	€	62.627,05	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	400.063,98	€ 400.063,98
		Sommano:	€ 1.191.571,12
		Economie da ribasso d'asta:	€ 58.428,88
		<b>TOTALE PERIZIA:</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>

Con parere 03/2015 del 26/03/2015 e con successiva Determina n. 796 del 07/04/2015, il Capo del V Settore, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, ha approvato la Seconda Perizia di Variante.

Come previsto dalla suddetta Seconda Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015, registrato a Modica(RG) il 21/04/2015 al n. 449 serie III.

Con nota PEC del 18/03/2015 l'Impresa Edilzeta S.r.l. ha comunicato che a seguito di delibera dell'assemblea straordinaria, trascritta con atto pubblico del Notaio Massimo Marota con studio in Modica, è stata trasformata da Società a responsabilità Limitata a Società per Azioni e che la nuova denominazione è "EDILZETA" S.p.a. con sede a Modica, Via Cornelia n.28, C.F.- P.IVA. 07662361000.

Con nota prot.53903 del 19/11/2015, la Direzione dei Lavori, ha chiesto l'autorizzazione a potere-redigere la Terza Perizia di Variante, ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, con le motivazioni che di seguito vengono testualmente riportate:

#### *"MURO DI CONTENIMENTO AREA DEGLI INGROTTAMENTI*

*L'intervento progettuale prevedeva, nella zona degli ingrottamenti, la realizzazione di un muro di contenimento di altezza pari a 270 cm., con fondazione gettata in opera in conglomerato cementizio armato. Durante le prime operazioni di scavo si è riscontrato che lo strato roccioso su cui realizzare la fondazione è posto ad una quota inferiore, circa 80 cm. Rispetto a quella ipotizzata in fase progettuale. Tale abbassamento di quota fondale, comporta un'altezza del muro di sostegno maggiore e una rielaborazione progettuale del muro in oggetto e dei conseguenti calcoli di verifica strutturale.*

#### *CORPO SCALA/ASCENSORE*

*Allo scopo di garantire un'ampia accessibilità anche ai diversamente abili al secondo livello dell'edificio Castello, in fase progettuale è stata prevista la realizzazione di un ascensore e di una serie di rampe di scale che si sviluppano attorno a quest'ultimo. Il progetto prevedeva una struttura composta da telai spaziali in acciaio su una fondazione in conglomerato cementizio armato di spessore pari a cm.50. Durante le prime operazioni di scavo si è riscontrato che lo strato roccioso è posto ad una quota inferiore, circa 25 cm., rispetto a quanto previsto in fase di progettazione. Si è ritenuto opportuno mantenere la piastra di fondazione con lo spessore pari a 50 cm. E rimodulare, invece, lo sviluppo in altezza dell'intera struttura. Tale soluzione consente di non sovraccaricare ulteriormente il terreno con un cubaggio eccessivo di calcestruzzo.*

#### *COPERTURA E PROTEZIONE DEI GRAFFITI AREA TORRE ANGOLARE NORD*

*All'interno della torre angolare nord, ed in particolare su alcune pareti dei due ambienti, sono venuti alla luce, durante le attività di scavo archeologico, alcune porzioni di intonaco originario contrassegnato da graffiti e da iscrizioni dipinte, che farebbero pensare ad un contesto centenario. Si è ritenuto opportuno, quindi, proteggere tale area dall'attacco degli agenti atmosferici mediante una struttura in acciaio che coprisse, altresì, parte del percorso di visita. A seguito di alcune scelte progettuali fatte insieme al Responsabile Unico del Procedimento e ai funzionari della Soprintendenza ai BB.CC.AA., e considerato anche lo stato precario di conservazione dei resti archeologici emersi, si è reso opportuno modificare il percorso di visita presente in progetto, in maniera da consentire al visitatore di accedere alla torre lungo le pareti perimetrali, senza interferire con gli ambienti sottostanti. La copertura in acciaio in variante avrebbe un'estensione in pianta minore rispetto a quella da progetto, con colonne portanti in profilati di acciaio meno impattanti. Tale modifica richiede una rimodulazione dei calcoli di verifica strutturale con conseguente aggiornamento dei profili in acciaio da utilizzare."*

Il Responsabile del Procedimento, a seguito della richiesta di cui sopra, dopo avere valutato le motivazioni contenute nella richiesta della Direzione dei lavori ed accertato che ricorrevano i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta Terza Perizia di Variante rientrava nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, in occasione del sopralluogo tenutosi il 04/12/2015 con la quale, tra l'altro, è stato ordinato all'impresa la sospensione dei lavori, ha autorizzato la Direzione dei Lavori a redigere la Terza Perizia di Variante.

Con nota prot. n. 12631 del 10/03/2016 la Direzione dei Lavori, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, ha depositato la Terza Perizia di Variante redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge. Con le successive note prot. 34213 del 01/07/2016, prot. 34417 del 04/07/2016 e prot. 55696 del 28/10/2016 la Direzione dei Lavori ha provveduto ad integrare ed aggiornare gli elaborati di detta perizia.

La richiesta di variante è motivata dalla peculiarità archeologica del sito che comporta interventi valutati di volta in volta in accordo con il personale della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa, che ha la sorveglianza sui lavori; scelte ed interventi operati esclusivamente in funzione del rispetto, della salvaguardia e della valorizzazione dei resti archeologici rinvenuti; infatti, per quanto sopra, è stato necessario variare le scelte, operate in

precedenza, relativamente alla definizione dei percorsi di visita dei resti archeologici con la conseguente variazione delle strutture di supporto.

La Perizia di Variante prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 12 ulteriori nuovi prezzi da NP.49 a NP.60, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2, dal NP. 6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante e Suppletiva già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013), dal NP40 al NP48, approvati con la Seconda Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 prevedeva il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	843.007,70	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.464,90	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	831.542,80	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-60.829,02	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	770.713,78	
A sommare importo sicurezza:	€	11.464,90	
Importo netto lavori:	€	782.178,68	€ 782.178,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	5.553,62	
2) Competenze tecniche:	€	177.411,68	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	56.136,51	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.000,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	5.139,56	
9) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	2.308,19	
10) I.V.A. sui lavori 10%:	€	78.217,87	
11) I.V.A. ed oneri su B2 - B3:	€	64.021,81	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	409.392,44	€ 409.392,44
		Sommano:	€ 1.191.571,12
		Economie da ribasso d'asta:	€ 58.428,88
		<b>TOTALE PERIZIA:</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>

Con parere 01/2017 del 03/01/2017 e con successiva Determina n. 148 del 24/01/2017, il Responsabile del V Settore, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, ha approvato la Terza Perizia di Variante.

Come previsto dalla suddetta Terza Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 1112 di Rap. del 07/02/2017.

Con note prot. n.24755 del 06/05/2016 e prot.26735 del 18/05/2016 è stata avanzata richiesta, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, di accreditamento delle somme necessarie per provvedere ai pagamenti per competenze relative alla redazione della seconda perizia di variante.

A seguito delle superiori richieste, l'Assessorato, con nota prot. n. 32312 del 27/06/2016, ha condizionato l'erogazione delle somme richieste, tra l'altro, al fatto che "nel quadro tecnico economico della sopra citata perizia deve risultare sotto la voce economie, l'importo pari al ribasso d'asta dei lavori contrattuali oltre quelli suppletivi".

Con determina Responsabile del V Settore, n.332 del 20/02/2017 è stato variato il quadro economico della Seconda perizia di Variante che di seguito si riporta:

A) LAVORI A MISURA :

a) Lavori edili	€	853.061,62	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.601,64	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	841.459,98	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-61.554,48	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	779.905,50	
A sommare importo sicurezza:	€	11.601,64	
Importo netto lavori:	€	791.507,14	€ 791.507,14

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	5.553,62	
2) Competenze tecniche:	€	172.469,89	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	56.319,11	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
6) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
7) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	2.730,40	
8) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
9) I.V.A. sui lavori 10%:	€	79.150,71	
10) I.V.A. ed oneri su B2 - B3:	€	61.111,45	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	396.938,38	€ 396.938,38
Sommano:	€	1.188.445,52	
Economie da ribasso d'asta:	€	61.554,48	
TOTALE PERIZIA:	€	1.250.000,00	

Con nota prot.4325 del 23/01/2018 la Direzione dei Lavori è stata invitata a redigere una Perizia di Variante con la previsione dei lavori di completamento delle aree esterne al Castello (zona torre e zona orologio).

Con nota prot. 42115 del 26/07/2018 la Direzione dei Lavori ha depositato la Quarta Perizia di Variante e Suppletiva, adeguata alle indicazioni dettate dall'Amministrazione ed alle condizioni contenute nel Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot.1558/UO2 del 07/06/2018 nel frattempo acquisito, redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e lettera "c", del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge, con il dettaglio delle lavorazioni da eseguire descritte nella relazione tecnica allegata alla perizia.

La presente Perizia di Variante e Suppletiva prevede, tra l'altro, la approvazione di n. 82 ulteriori nuovi prezzi da NP.61 a NP.142, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2; dal NP. 6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante e Suppletiva già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013; dal NP40 al NP48, approvati con la Seconda Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015; dal NP49 al NP60, approvati con la Terza Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 1112 di Rap. del 07/02/2017). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La presente Perizia di Variante e Suppletiva ha una previsione di spesa complessiva pari ad € 1.550.000,00 con un importo maggiore di € 300.000,00 rispetto al progetto originario e con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A MISURA:			
a) Lavori edili	€	1.077.156,41	
A dedurre oneri sicurezza:	€	14.649,33	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	1.062.507,08	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-77.724,52	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	984.782,56	
A sommare importo sicurezza:	€	14.649,33	
Importo netto lavori:	€	999.431,89	€ 999.431,89

B)-SOMME-A-DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	7.876,72	
2) Competenze tecniche:	€	207.038,56	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	69.631,70	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.800,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Spese per funzionalizzazione impianti esistenti:	€	5.592,25	
9) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	4.130,39	
10) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
11) I.V.A. sui lavori 10%:	€	99.943,19	
12) I.V.A. 20%, 21% E 22% ed oneri su B3 - B4:	€	76.183,22	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	492.139,23	€ 492.139,23
		Sommano:	€ 1.491.571,12
Economie da ribasso d'asta PROGETTO ORIGINARIO:	€	58.428,88	
		TOTALE PERIZIA:	€ 1.550.000,00

**FINANZIAMENTO:**

**QUADRO COMPARATIVO RISPETTO AL PROGETTO ORIGINARIO:**

Importo netto dei lavori di cui alla presente Perizia:	€	999.431,89	
Importo netto dei lavori di cui al progetto originari:	€	782.178,68	
RESTANO:	€	217.253,21	€ 217.253,21
Importo delle somme a disposizione di cui alla presente Perizia:	€	492.139,23	
Importo delle somme a disposizione di cui al progetto originario:	€	409.392,44	
RESTANO:	€	82.746,79	€ 82.746,79
IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE:	€	300.000,00	

Con un maggiore importo da finanziare pari ad € 300.000,00 (Eurotrecentomila/00), importo a totale carico del Comune di Modica.

Tenuto conto di quanto in premessa;

Vista la presente Quarta Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e lettera "c", del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente nella Regione Sicilia, con il quadro economico sopra riportato ed avente un importo totale di € 1.550.000,00, con un maggiore importo da finanziare pari ad € 300.000,00 (Eurotrecentomila/00), importo a totale carico del Comune di Modica;

PRESO ATTO delle Perizie di Variante già approvate;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa appaltatrice EDILZETA S.p.a., Via Cornelia n. 28, Modica (RG), allegato alla presente Perizia, che manifesta la volontà dell'impresa ad eseguire i maggiori lavori previsti in variante, agli stessi prezzi, patti e

condizioni del contratto originario, intendendosi così applicate le procedure dettate dal comma 13 dell'art.161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO i nuovi prezzi previsti nella presente perizia, determinati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa appaltatrice dei lavori, EDILZETA S.p.a., Via Cornelia n. 28, Modica (RG) e che in totale sono stati concordati n. 82 nuovi prezzi (da NP.61 ad NP.142), inseriti nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente;

RITENUTO necessario, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Quarta Perizia di Variante e Suppletiva, aumentare il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori giorni 180 (centottanta), come meglio specificato all'Art. 4 dell'allegato schema di atto di sottomissione.

PRESO ATTO delle precedenti Perizie di Variante già approvate e che:

- Con verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 in data 28/09/2010, registrato a Modica in data 06/10/2010 al n. 2114 Serie 3<sup>a</sup> ed approvato con Determina del Dirigente del V Settore n. 3193 del 25/10/2010, sono stati concordati n. 2 prezzi NP1 ed NP2;
- Con verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in data 26/07/2011, registrato a Modica in data 25/08/2011 al n. 2017 Serie 3<sup>a</sup>, sono stati concordati n. 3 prezzi dal NP3 al NP 5;
- Dopo l'approvazione della prima perizia di variante, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, l'impresa ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, registrato a Modica(RG) il 12/06/2013 al n. 2079/IT;
- Dopo l'approvazione della seconda perizia di variante, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, l'impresa ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione N. 851 di Rap. del 20/04/2015, registrato a Modica(RG) il 21/04/2015 al n. 449 serie III;
- Dopo l'approvazione della Terza Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 1112 di Rap. del 07/02/2017.

VISTO il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici, approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

VISTO l'art. 132, comma 1, lettera "b" e lettera "c", del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

ACCERTATO che la perizia è ammissibile ricorrendo i casi di cui all'art. 132, comma 1, lettera "b" e lettera "c" del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

VISTO il parere della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa, che si allega, prot.1558/UO2 del 07/06/2018 acquisito agli atti del Comune in data 08/06/2018 con il prot. 33313 e le condizioni in esso contenute che qui si intendono integralmente richiamate.

VISTO l'Autorizzazione prot. n.314627 del 24/10/2013, l'autorizzazione in variante prot. n.157908 del 06/11/2015 e la ulteriore autorizzazione in variante prot. n.210567 del 24/10/2017, rilasciate dal Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 18 della legge 64/74 e le condizioni in esso contenute che qui si intendono integralmente richiamate.

Tutto quanto sopra PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO, il sottoscritto Ing. Giuseppe Patti, Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla presente *Quarta Perizia di Variante e Suppletiva* in oggetto, sentito i Direttori dei Lavori e Progettisti Arch. Salvatore Tringali e Rosanna La Rosa, per gli obblighi derivanti dai commi 7 e 8, dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010:

#### A C C E R T A

1) Ai sensi dell'art. 132, comma 1, D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia, che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti, che consentono di disporre varianti in corso d'opera. In particolare molte delle variazioni previste scaturiscono principalmente dalle prescrizioni date dalla Soprintendenza ai Beni Archeologici di Ragusa, che ha sorveglianza dei lavori, in occasione del rilascio del parere di competenza.

- Per le varianti disposte ai sensi della lettera "b":

*Allo scopo di garantire un'ampia accessibilità anche ai diversamente abili all'interno dell'area posta a nord del complesso architettonico, in fase di redazione delle precedenti*



perizie di variante era stata individuata un'area esterna al complesso adibita ad accesso carrabile e pedonale per i disabili.

Tale area, rispondente alle esigenze espresse, necessita di ulteriori interventi per essere fruita in totale sicurezza.

Superato l'ingresso per disabili si accede direttamente al giardino superiore. Quest'area, essendo soggetta alla proliferazione di vegetazione infestante, necessita l'attuazione di un intervento di diserbo con successiva posa in opera di strato geotessile del tipo "tessuto" e la successiva fornitura e collocazione di pietrisco di cava.

Al fine di migliorare la visitabilità delle aree annesse alle Grotte del Conte Ruggero, come per il giardino superiore, è stata prevista la sistemazione degli spazi esterni.

- Per le varianti disposte ai sensi della lettera "c":

Per la presenza dei seguenti eventi inerenti la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera:

Per migliorare l'offerta culturale ed ottenere una maggiore completezza del percorso informativo sullo sviluppo storiografico del Castello dei Conti, l'Amministrazione si è resa disponibile ad intervenire anche sulle seguenti tre macro-aree:

Area Torre dell'Orologio: Perfettamente riconoscibile poiché circoscritto dalla cinta muraria risalente all'epoca di fondazione del Complesso architettonico, il giardino inferiore del Castello dei Conti rappresenta l'ultima falange del complesso. In esso è collocato l'elemento più rappresentativo del Castello, nonché simbolo della Contea di Modica, la nota Torre dell'Orologio.

Ad oggi non è possibile visitare l'area poiché non soddisfa i requisiti minimi di sicurezza definiti dalle vigenti normative.

Si è ritenuto necessario intervenire realizzando per il visitatore un percorso in totale sicurezza ed eliminando del tutto i rischi di caduta derivanti dagli sporti di altezza inferiore a quella minima ammissibile e dalle disconnessioni presenti nei camminamenti. Dal cortile inferiore, tramite la scalinata in pietra calcarea esistente, sarà nuovamente possibile accedere al giardino della Torre dell'Orologio. Questa scala confluirà ad una piazzola di piccole dimensioni.

Area Cortile Basso: All'interno del cortile inferiore, circoscritto dal corpo di fabbrica di fondazione medievale, sono collocate le antiche carceri di cui si ha testimonianza sin dal XIV secolo. Queste, essendo ingombre di depositi superficiali e materiali di risulta, saranno interessate da un intervento di pulitura.

E' inoltre previsto il restauro e la ricollocazione del portale esistente di uno dei vani precedentemente descritti che verrà preventivamente riparato delle parti mancanti e riverniciato.

Nel medesimo cortile, oltre alle carceri, vi si trovavano le stanze per gli alabardieri e la cappella in un primo ordine; mentre in secondo ordine vi erano collocate la casa del castellano e le stanze della cancelleria.

Il cortile, ad oggi, presenta ancora la caratteristica pavimentazione del tempo, costituita da conci di pietra sbazzata posati a secco e disposti a creare delle geometrie a fasce parallele ricolme di ciottoli.

Tale pavimentazione in alcuni punti risulta essere molto danneggiata, mentre in altri è stata sostituita con pavimentazioni non consone e di poco pregio. Questa verrà ripristinata limitatamente all'area del cortile tramite il rifacimento delle porzioni mancanti.

Inoltre, a seguito dell'individuazione delle aree in cui è previsto il maggior afflusso di visite e contestualmente la maggior frequenza di calpestio, verrà realizzata una passerella in legno di larice avente caratteristiche e dimensioni in continuità con quella recentemente realizzata durante gli interventi. Tale pedana provvederà a preservare la pavimentazione esistente. Parte della pavimentazione non originaria, sita in prossimità della terrazza che si affaccia sul giardino della Torre Orologio, verrà mantenuta e recuperata sostituendo le porzioni ammalorate, mentre l'altezza del parapetto che la delimita verrà adeguato alla normativa in materia di sicurezza. Contestualmente agli interventi precedentemente descritti all'interno del cortile e nei vani delle carceri, verrà realizzato un nuovo impianto elettrico con la conseguente installazione di corpi illuminanti, garantendo così la completa

fruizione del sito anche nelle ore notturne. E' prevista, inoltre, per limitare l'azione degli agenti atmosferici all'interno del portico, la chiusura a vetri delle trifore esistenti tramite l'istallazione di infissi costituiti da telaio fisso in acciaio tipo "corten".

Infine si provvederà a creare una condotta interrata che consentirà il rifornimento di carburante al gruppo elettrogeno esistente attraverso la realizzazione di uno scavo a sezione obbligata e la collocazione di apposita tubazione di adduzione in polietilene ad alta densità. In adiacenza al portale d'ingresso, opportunamente nascosto alla vista dei visitatori, verrà posizionato il gruppo d'attacco dell'autopompa.

Area Ingresso Principale: L'ingresso principale, adiacente a via F. Crispi e corrispondente al limite del confine ovest, è costituito da una scalinata monumentale che si sviluppa lungo la parete rocciosa su cui venne edificato il castello. Tale scalinata attualmente risulta essere in gran parte coperta da una passerella di recente costruzione che verrà opportunamente dislocata in aderenza al muro perimetrale e dotata di parapetti. Ciò per rimettere in luce, nella sua interezza, la scalinata monumentale.

- 2) Ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, che le opere in variante, non alterano la sostanza del progetto originario.

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
NELLA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ritiene la Quarta Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi", meritevole di approvazione come di fatto

**L'APPROVA**

In linea tecnica, per l'importo complessivo di € 1.550.000,00 così distinto:

**A) LAVORI A MISURA:**

a) Lavori edili	€	1.077.156,41	
A dedurre oneri sicurezza:	€	14.649,33	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	1.062.507,08	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-77.724,52	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	984.782,56	
A sommare importo sicurezza:	€	14.649,33	
Importo netto lavori:	€	999.431,89	€ 999.431,89

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:**

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	7.876,72	
2) Competenze tecniche:	€	207.038,56	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	69.631,70	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.800,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Spese per funzionalizzazione impianti esistenti:	€	5.592,25	
9) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	4.130,39	
10) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
11) I.V.A. sui lavori 10%:	€	99.943,19	
12) I.V.A. 20%, 21% E 22% ed oneri su B3 - B4:	€	76.183,22	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	492.139,23	€ 492.139,23
		Sommano:	€ 1.491.571,12
Economie da ribasso d'asta PROGETTO ORIGINARIO:	€	58.428,88	
<b>TOTALE PERIZIA:</b>	<b>€</b>	<b>1.550.000,00</b>	

FINANZIAMENTO:

QUADRO COMPARATIVO RISPETTO AL PROGETTO  
ORIGINARIO:

Importo netto dei lavori di cui alla presente Perizia:	€	999.431,89		
Importo netto dei lavori di cui al progetto originari:	€	782.178,68		
	RESTANO:	€	217.253,21	€ 217.253,21
Importo delle somme a disposizione di cui alla presente Perizia:	€	492.139,23		
Importo delle somme a disposizione di cui al progetto originario:	€	409.392,44		
	RESTANO:	€	82.746,79	€ 82.746,79
	IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE:	€		€ 300.000,00

DA' ATTO

Che la QUARTA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA dei lavori di che trattasi, ha una previsione di spesa pari ad € 1.550.000,00, con un maggiore importo da finanziare pari ad € 300.000,00 (Eurotrecentomila/00), e che la maggiore spesa sarà a totale carico del Comune di Modica;

Che la presente Perizia è composta dai seguenti elaborati:

*Elaborati generali:*

- Tav. 1 - Relazione tecnica e quadro economico
- Tav. 2 - Elenco Nuovi Prezzi
- Tav. 3 - Analisi dei nuovi prezzi
- Tav. 4 - Computo metrico estimativo
- Tav. 5 - Quadro comparativo
- Tav. 6 - Stima dei costi della sicurezza
- Tav. 7 - Competenze tecniche
- Tav.7/bis - Oneri Responsabile Unico Procedimento
- Tav. 8 - Schema Atto di Sottomissione
- Tav.10/1 - Adeguamento piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tav.10/2 - Adeguamento piano di Sicurezza e Coordinamento

*Progetto Architettonico:*

- Tav. 1.A -- Planimetria Generale allo Stato di Fatto
- Tav. 2.A -- Area torre Angolare Nord
- Tav. 3.A -- Area Ingrottamenti
- Tav. 4.A -- Area torre dell'orologio
- Tav. 5.A -- Area cortile basso
- Tav. 6.A -- Area ingresso principale

*Impianto elettrico:*

- Tav. 1.E - Planimetria impianto elettrico illuminazione esterna
- Tav. 2.E - Planimetria con collocazione e tipologia dei corpi illuminanti

APPROVA

Ai sensi del 3° comma dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 i nuovi prezzi concordati ed elencati nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia.

CONCEDE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Quarta Perizia di Variante e Suppletiva, la proroga di ulteriori giorni 180 (centottanta) del tempo utile per la ultimazione dei lavori.

Modica li

Il Responsabile del V Settore  
nella qualità di  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Patti

