



**Città di Modica**

**DELIBERAZIONE**  
del  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**Data 28/09/2018**

**Sessione ORDINARIA**

**Atto N. 91**

**OGGETTO: Piano di Valorizzazione e di Alienazione del patrimonio del Comune ex art.58 L.133/2008; - ANNO 2018 -approvazione dell'elenco degli immobili.**

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze  
Oggi 28/09/2018 alle ore 19.05

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Minioto Carmela	x		Spadaro Angelo		x
Floridia Rita	x		Scapellato Daniele		x
Civello Giorgio	x		Covato Giammarco	x	
Caruso Giuseppe Massimo		x	Sammito Margherita	x	
Di Rosa Antonino	x		Carpentieri Girolamo	x	
Covato Giovanni Piero		x	Cavallino Vincenzo	x	
Ingarao Lucia		x	Castello Ivana	x	
Puglisi Ludovica	x		Spadaro Giovanni	x	
Giannone Lorenzo		x	Agosta Filippo		x
Ruffino Ippolito	x		Medica Marcello		x
Belluardo Giorgio		x	Di Rosa Stefano	x	
Alecci Giovanni	x		Poidomani Salvatore	x	

Presenti: \_\_\_\_\_ Assenti: \_\_\_\_\_

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Giampiero Bella.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la 1^ convocazione, la dott.ssa Carmela Minioto, Presidente del Consiglio, assume la presidenza e apre la seduta pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta n. 138 adotta in data 12-4-2018 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio per l'anno 2018;

Richiamato l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Rilevato che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Ritenuto, di predisporre per l'anno 2018, sulla base della documentazione in atti, l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente l'allegato "1" alla presente deliberazione;

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente l'allegato "1" alla presente deliberazione;

- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato sub "1" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2018 – 2020 e che esso costituirà allegato al bilancio di previsione 2018;

Accertato che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita riportato nell'elenco allegato sub "1" ammonta ad euro 3.135.100,00

Preso atto del dibattito consiliare:

Relaziona la Posizione Organizzativa, Ing. Patti; afferma che nell'alienazione sono compresi 11 immobili; parla di immobili del centro storico che non hanno mai avuto un ruolo pubblico e di altri immobili che hanno avuto funzioni pubbliche; ci sono immobili che cesseranno dalla loro funzione pubblica, immobili in proprietà e immobili in atto occupati; cita il regolamento in materia; altri immobili che hanno subito dissesti hanno avuto nuove valutazioni; il valore complessivo degli immobili è di circa 3 milioni di euro.

Il Consigliere Agosta rileva che anche qui ci sono delle incongruenze, per il fatto che nel piano delle opere pubbliche è scritto che nel triennio 2018/2020 non si prevedono alienazioni, quando nella previsione triennale c'è una somma di poco superiore a 7 milioni.

la Posizione Organizzativa, Ing. Patti precisa chiarisce e spiega che la lettura deve essere fatta in modo diverso; in merito ai riferimenti sui 3 anni sul bilancio non è in condizione di rispondere.

Il Consigliere Agosta interviene per dichiarazione di voto; afferma che la risposta dell'ingegnere Patti è stata molto chiara relativa alle incongruenze evidenziate dal Consigliere; si ritiene però soddisfatto in parte, perché non è stato detto nulla in merito al bilancio; dichiara il suo voto contrario.

Si procede alla votazione della delibera che da il seguente esito:

VOTI FAVOREVOLI 15 (Minioto, Floridia, Civello, Di Rosa Antonino, Covato Giovanni Piero, Ingarao, Puglisi, Giannone, Ruffino, Alecci, Spadaro Angelo, Scapellato, Covato Gianmarco, Sammito, Di Rosa Stefano);

VOTI CONTRARI 1 (Agosta)

Con 15 voti favorevoli la delibera viene approvata

Si procede alla votazione sulla immediata eseguibilità dell'atto:

Voti favorevoli 15

Voti contrari 1

Con 15 voti favorevoli viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto:

Udito il dibattito consiliare

Visto l'esito della superiore votazione;

Vista proposta di delibera che si allega al presente atto;

Visto il testo unico Enti locali;

Vista la legge regionale n. 48/1991;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica in data 19/04/2018;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile espresso in data 23/04/2018;

Visto il parere espresso dalla II Commissione Consiliare prot. n. 48771 del 11/09/2018;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei conti reso in data 24/04/2018 prot. n. 23746 del 24/04/2018;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Per le motivazioni in narrativa esposte;

### **DELIBERA**

1. Approvare in ordine a quanto esposto l'allegato elenco del Piano di valorizzazione e di alienazione del patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008, costituito dall'allegato "1" che fa parte integrante della presente deliberazione;
2. Dare mandato al Responsabile del V Settore di provvedere agli atti consequenziali finalizzati alla alienazione degli immobili di cui al precedente punto.

Indi, con successiva e separata votazione resa ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente, che ha riportato:

VOTI FAVOREVOLI 15 (Minioto, Florida, Civello, Di Rosa Antonino, Covato Giovanni Piero, Ingarao, Puglisi, Giannone, Ruffino, Alecci, Spadaro Angelo, Scapellato, Covato Gianmarco, Sammito, Di Rosa Stefano);

VOTI CONTRARI 1 (Agosta)

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Dott.sa Carmela Minioto

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Dott.ssa Rita Floridia

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampiero Bella

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 5 1 OTT 2018 al 16 OTT 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale



COMUNE DI MODICA

Prot. N. ....

del ..... Alleg. N. ....

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Data.....

Sessione \_\_\_\_\_

Atto N...

**OGGETTO: Piano di Valorizzazione e di Alienazione del patrimonio del Comune ex art.58 L.133/2008; - ANNO 2018 -approvazione dell'elenco degli immobili.**

Nei modi voluti dal D.P.L. 29-10-1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi ..... alle ore .....

Fatto l'appello nominale, risultano:

**PRESENTI**

**ASSENTI**

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Generale.....

Trovando che il numero dei presenti è legale per.....

il Sig. .... assume la Presidenza e apre la seduta che

è dichiarata **PUBBLICA**

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48</p> <p>ESPRIME parere <u>favorevole</u> sotto il profilo della regolarità tecnica. Modica, <u>14.04.2018</u> Il Responsabile del Servizio</p>	<p><b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b></p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48</p> <p>ESPRIME parere <u>favorevole</u> sotto il profilo della regolarità contabile. Modica, <u>13.4.2018</u> Il Responsabile di Ragioneria</p>
<p><b>IL RESPONSABILE DEL RAGIONERIA</b></p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione</p> <p><b>ATTESTA</b></p> <p>Che esiste la copertura finanziaria della spesa da impegnare al Cap.</p> <p>Modica, _____ Il Responsabile di Ragioneria</p>	

**Il Responsabile del V Settore**

**Richiamata** la delibera di Giunta n. 138 adotta in data 12-4-2018 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio per l'anno 2018;

**Richiamato** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

**Rilevato** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;

- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Ritenuto, di predisporre per l'anno 2018, sulla base della documentazione in atti, l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente l'allegato "1" alla presente deliberazione;

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente l'allegato "1" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato sub "1" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2018 - 2020 e che esso costituirà allegato al bilancio di previsione 2018;

Accertato che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita riportato nell'elenco allegato sub "1" ammonta ad euro 3.135.100,00

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto L'OREL;
- Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91
- Visto lo statuto comunale;
- Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

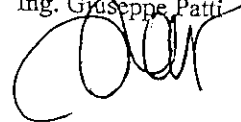


provvedere in merito;

## PROPONE

- 1) di prendere atto dell'elenco dei beni immobili Comunali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali costituente l'allegato "1" alla presente deliberazione;
- 2) di prendere atto che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita ammonta ad euro 3.135.100,00
- 3) di approvare per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2018- 2020 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2018;
- 5) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2018, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 6) di dare mandato al responsabile del Sito informatico dell'Ente di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo - Beni Immobili e gestione del Patrimonio;

Il Responsabile del V settore  
Ing. Giuseppe Patti



## Il Consiglio

Vista la superiore proposta;

Visto il testo unico Enti locali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la legge regionale n. 48/1991;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica in data

11.06.2018

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile espresso in data \_\_\_\_\_

Visto l'OREL;

Per le motivazioni in narrativa esposte:

---

**DELIBERA**

1. **Approvare** in ordine a quanto esposto l'allegato elenco del Piano di valorizzazione e di alienazione del patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008, costituito dall'allegato "1" che fa parte integrante della presente deliberazione;
2. **Dare mandato** al Responsabile del V Settore di provvedere agli atti consequenziali finalizzati alla alienazione degli immobili di cui al precedente punto.

Letto e sottoscritto.

*IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA*

Il Consigliere Anziano della Seduta

Il Segretario Generale

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Burderi Antonio certifica che la deliberazione di cui sopra avente per oggetto:

“Piano di valorizzazione e di alienazione del patrimonio del Comune ex art.58 L.133/2008;-  
anno 2018 - approvazione dell’elenco degli immobili.”

è pubblicata sul sito informatico dell’ente dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ ;  
N. albo Informatico riportato sul titolo del file.

Il presente atto viene certificato con firma digitale  
Il responsabile della rete civica

---

Per copia conforme all’originale ad uso amministrativo

Modica, lì.....

**Il Segretario Generale**

Visto: **IL SINDACO**

---

IMMOBILE	UBICAZIONE	CATASTALI	AZIONI DENTRA PRENDERE - DESTINAZIONI CONSENTITE	VALORE
Casa in via Calamezzana	Immobile sito in Via Calamezzana, 125-127	Foglio 173 p.lie 2048 sub 1 2048 sub 3	Immobile destinato alla alienazione; si conferma la destinazione abitativa; è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva; in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio.	35.000,00
Casa in via Correnti	Immobile sito in Via Correnti, 10-12	Foglio 234 p.lia 1216 sub 2 (ex Foglio 177 p.lia 309/2)	Immobile destinato alla alienazione; si conferma la destinazione abitativa; è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva; in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio.	25.600,00
Casa e 3 locali commerciali (1/2) - Catania	Immobile sito a Catania in Via Romeo, 29	N.C.E.U. Catania Foglio 69 p.lia 15284/8 (ex 8804/8)	Immobile destinato alla alienazione; la verifica presso l'Assessorato Reg.le ai BB.CC.AA. della sussistenza dell'interesse culturale ha avuto esito negativo; l'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi".	251.500,00
Edificio scolastico "Santa Margherita"	Immobile sito in Via Santa Margherita, 40	Foglio 232 p.lia 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.lia 1157)	Immobile destinato alla alienazione; si consente espressamente la destinazione abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva; il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale.	160.000,00
Locale comunale caso Regina Margherita, 109	Immobile sito a Modica Ala in Corso Regina Margherita, 109	Foglio 173 p.lia 2201/1	Immobile destinato alla alienazione; si da atto che sussistono i requisiti per il mantenimento della originaria destinazione commerciale e che è possibile la destinazione direzionale e artigianale; in ogni caso è consentita la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio;	17.000,00
Palazzo ex Telecom	Immobile sito in Via Resistenza Partigiana	Foglio 120 p.lia 1164	Immobile destinato alla alienazione; si conferma la destinazione direzionale e si consente anche quella ricettiva.	1.280.000,00

ne di Modica - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 della Legge 6 agosto 2008 n.133 - bilancio 2018

NAZIONI - allegato 1

IMMOBILE	UBICAZIONE	CATASTALI	AZIONI DA INTRAPRENDERE - DESTINAZIONI CONSENTITE	VALORE
Fondo rustico in cda Sant'Ippolito	Immobile sito in Cda S.Ippolito	N.C.T. Foglio 63 p.lie 75-102-599 (ex 75-77) 637-639(ex 74)	Immobile destinato alla alienazione; l'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in proprietà con l'Ente "Michele Grimaldi";	340.000,00
Asilo infantile "Regina Margherita"	Immobile sito in Via Raccomanata, 20	N.C.E.U. Foglio 232 p.lie 2049/1 (ex 174 p.lie 812-813) N.C.T. Foglio 232 (ex 172) p.lie 2049-8581-8592	Immobile destinato alla alienazione; si consente espressamente la destinazione abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva; il cambio di destinazione potrà avvenire derogando dalle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale.	800.000,00
Chiesa del Ritiro	Chiesa e Reducorio siti in Via Ritiro, 18	Foglio 174 p.lie F12 3493-351	Immobile destinato alla alienazione; si consente espressamente la destinazione abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva; il cambio di destinazione potrà avvenire derogando dalle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale.	196.000,00
Via Lanteri n. 4	Immobile sito un via Lanteri n.4	Foglio 231, p.lie 7584 sub1	Immobile da alienare a destinazione abitativa	12.000,00
Via Trani (cda. Pozziles)	Terreno Comunale	Foglio 77 part.ile 315-963	Terreno Comunale destinato alla alienazione, indicato in catasto al foglio 77 part.ile num. 315-963, ricadente in zona denominata E verde agricolo costituite da zone disattese dal DDG 214/2017 e destinate a zone agricole dallo stesso decreto . Rif. Certificato di destinazione Urbanistica Num. 521 del 15/03/2018	18.000,00
<b>TOTALI</b>				<b>3.135.100,00</b>