

50999

2010

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE  
SICILIANA **COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Premesso:

-che con C.E. n. 72 del 9/3/2010 prot. n. 285/OR i c.gi Arena Giovanni nato a Modica il 20/07/1944 C.F.: RNA GNN 44L20 F258I e Baglieri Rita nata a Modica il 10/06/1954 C.F. BGL RTI 54H50 F258T sono stati autorizzati a potere realizzare in c.da Ganzeria un fabbricato per civile abitazione con annesso portico e pergolato, nonché un annesso rurale da adibire a deposito attrezzi, con l'asservimento delle p.lle 87-122-124 del Foglio 22 della superficie catastale complessiva di mq. 17.600,00 per la volumetria autorizzata di mc. 489,64, secondo l'indice di 0,03mc/mq previsti nel P.R.G., per la casa di abitazione e mc. 176,96 per l'annesso rurale, definito in funzione delle esigenze dell'azienda, ai sensi del D.A. 103/81; oltre il vincolo del suolo di cui al foglio 22 p.lle 3-5-86-123-125 della superficie catastale complessiva di mq. 105,390 per la volumetria esistente di mc. 461,04, secondo l'indice di 0,03 mc/mq previsti nel P.R.G. per la casa di abitazione e mc. 748,15 per gli annessi rurali preesistenti definiti in funzione delle esigenze dell'azienda;

-con atto di donazione rep. n. 72941 del 23/3/2010 i c.gi Arena Giovanni e Baglieri Rita sopra generalizzati hanno donato al figlio Arena Roberto nato a Modica il 31/07/1984 la p.lla 87 del foglio 22 della superficie catastale di mq. 4.000 con la relativa C.E. n. 72/2010 sopra citata;

-con tipo mappale prot. n. 207535/2012 , tipo mappale di aggiornamento prot. 91117 /2014 e tipo di frazionamento prot. 100797/2014, le p.lle originarie hanno subito le seguenti variazioni: la p.lla 3 di mq. 91.000 è stata frazionata in p.lla 151 (ex 3/a ) di mq. 367, p.lla 169 (ex 3/b) di mq. 121 e in p.lla 170 (ex 3/c) di mq. 90, mentre la p.lla 5 di mq 470 è stata variata in p.lla 171 e successivamente unificata con la p.lla 169, originando la p.lla 169 di mq. 591; la p.lla 151 di mq 367 è stata successivamente variata in p.lla 190, la p.lla 170 in p.lla 191 (ex 170/a) di mq 88.112 e in p.lla 192 (ex 170/b) di mq 2.500; la p.lla 87 di mq 4.000 in p.lla 197 (ex 87/a) di mq 2.998 e in p.lla 198 (ex 87/b) (fabbricato e pertinenza );

Con successivo permesso di costruire n. 52 del 21/04/2017 sono state regolarizzate le difformità alla precedente C.E. n. 72/2010 ed autorizzate i lavori di completamento del fabbricato con il vincolo del suolo individuato in catasto al foglio 22 p.lla 197- 198 (fabbricato e pertinenza) di proprietà del sig. Arena Roberto e p.lle 122 e 124 del foglio 22 di proprietà dei c.gi Arena Giovanni e Baglieri Rita, per la volumetria autorizzata di mc. 489,64, secondo l'indice di 0,03 mc/mq per la casa di abitazione e mc 176,96 per l'annesso rurale definito in funzione dell'esigenze dell'azienda, ai sensi del D.A. 103/81; fermo il vincolo sulle p.lle 3-5-86-123 e 125 della superficie catastale complessiva 105.390, relativo al fabbricato preesistente per la volumetria di mc. 461,04 calcolata secondo l'indice di 0.03 mc/mq per la casa di abitazione e mc. 748,15 per gli annessi rurali ;

-con successivo tipo di frazionamento prot. 49504 del 13/06/2017, la p.lla 191 di mq. 88.122 è stata frazionata in p.lla 199 (ex 191/a) di mq. 85.581 e in p.lla 200 (ex 191/b) di mq 2.531;

A seguito di quanto sopra esposto il suolo con i relativi fabbricati oggetto di vincolo della sopra citata C.E. n. 72/2010 e successivo P.di.C. n. 52/2017 risulta costituito dalle p.lle 197 e 198 (fabbricato nuovo e pertinenza ) del foglio 22 della superficie catastale complessiva di mq. 4.000 di proprietà del sig. Arena Roberto e dalle p.lle 123-124-125-122-192-190-199-86-169 e 200 (fabbricati preesistenti e pertinenza) della superficie catastale di mq. 118.990 di proprietà dei coniugi Arena Giovanni e Baglieri Rita per un totale di mq. 122.990;

Vista l'istanza prot. 40472 del 8/9/2014 e successive integrazioni prot. 61630 del 10/12/2014 e del 15/12/2017 prot. n. 66513 con la quale il sig. Arena Giovanni e Baglieri Rita sopra generalizzati chiedono anche in applicazione della Direttiva n.3/2015, la modifica del vincolo di inedificabilità effettuato con la C.E. n. 72/2010 e successivo P.d. C. n. 52/2017 relativamente al suolo asservito secondo l'indice di mc. 0,03 mc/mq alla casa di abitazione realizzata prima al 1967 della volumetria di mc. 461,04 e per gli annessi rurali esistenti della volumetria di mc. 748,15, definiti in funzione delle esigenze dell'azienda con conseguente svincolo p.lle 123-125-192-190-199 e 86 del foglio 22 della superficie catastale complessiva di mq. 102.268 di loro proprietà;

Considerato che la C.E. n. 72/2010 e il successivo permesso di costruire n. 52/2017 estendono il vincolo del suolo di cui al foglio 22 p.lle 197 e 198 della superficie di mq 4.000 di proprietà di Arena Roberto e p.lle 122 e 124 della superficie catastale di mq.13.600 di proprietà dei coniugi Arena Giovanni e Baglieri Rita per complessivi mq 17.600 impegnando una volumetria di mc.489,64 per la casa di abitazione, calcolata secondo l'indice di mc.0,03/mq e mc. 176.96 per l'annesso rurale definito in funzione delle esigenze

dell'azienda, oltre al vincolo del suolo di cui al foglio 22 p.lle 123-125-192-190-199-86-169-200 (fabbricati esistenti e pertinenza) della superficie catastale complessiva di mq. 105.390 per la volumetria esistente di mc. 461,04 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq per la casa di abitazione e mc. 748,15 per gli annessi rurali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta, di asservire per il fabbricato abitativo e i fabbricati rurali preesistenti realizzati anteriormente al 1967 una superficie di mq 3.122 costituita dalle p.lle 169 e 200 del foglio 22, come previsto dalla Direttiva Dirigenziale n. 3/2015 prot. 5234;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 72/2010 e successivo P.d.C. n. 52/2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 6/9/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.R. 37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Direttiva n. 3/2015 prot. 5234

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

#### **DISPONE**

La modifica della concessione edilizia 72 del 9/3/2010 e successivo P.d.C n. 52 del 21/04/2017 nella parte relativamente al vincolo nel modo appresso indicato:

- mantenimento del vincolo di in edificabilità delle p.lle 197 e 198 del foglio 22 della superficie catastale complessiva di mq. 4.000 di proprietà del sig. Arena Roberto e delle p.lle 122 e 124 del foglio 22 della superficie complessiva catastale di mq 13.600 di proprietà dei coniugi Arena Giovanni e Baglieri Rita per un totale di mq. 17.600, vincolata secondo l'indice di 0.03 mc mq per la casa di abitazione, della volumetria autorizzata di mc. 489,64 e per l'annesso rurale definito in funzione delle esigenze dell'azienda della volumetria autorizzata di mc. 176,96;

-asservimento con suolo di pertinenza della casa di abitazione e dei fabbricati rurali preesistenti, realizzati antecedente al 1° settembre 1967, di cui al foglio 22 p.lle 169 e 200 della superficie catastale di mq. 3.122 di proprietà dei coniugi Arena Giovanni e Baglieri Rita;

#### **DISPONE**

Altresì, la rimozione del vincolo delle p.lle 123-125-192-190-199 e 86 del foglio 22 della superficie catastale complessiva di mq. 102.268 di proprietà dei sigg. Arena Giovanni e Baglieri Rita trascritte nei RR.II. di Ragusa con C.E. n. 72 del 9/3/2010 il 17/03/2010 al n.5241, del registro Generale e al

n.3175 del Registro Particolare, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alle ditte di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

Allegati: Tav.1: Cartografia; Tav.2: Relazione Tecnica; Tav.3: Stralci Catastali; Tav. 4: Visure Catastali.

MODICA, 20 SET. 2010

*Il Responsabile del Procedimento*  
Geom. Giuseppe Cicero



*La Posizione Organizzativa*  
Arch. Salvatore Monaco

*[Handwritten signature]*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 21 SET. 2010

l'originale della presente disposizione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*[Handwritten signatures: Arena Giovanni, Baglieri Rita, Arena Roberto]*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Arena Giovanni Baglieri Rita e Arena Roberto nati a Modica rispettivamente il 20/07/1944, il 10/06/1954 ed il 31/07/1984, la cui identità da me accertata in base ai documenti

*[Handwritten signature]*

21 SET. 2010



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*[Handwritten signature]*