

52850



CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - Suap - Attività Produttive

PROCEDIMENTO UNICO N. 0 DEL

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 15-06-2018 prot. n. 34482 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. ra Baglieri Stefania nata a Vittoria (RG) il 22/09/1974 ed ivi residente in Via Circonvallazione n. 33. Codice Fiscale: BGL SEN 74P62 M088Z nella sua qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il cambio di destinazione d'uso da abitazione a locale commerciale distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al F° 231_p.la.788_sub 1_sita a Modica Via Ascenzo n.16, zona "A" del P.R.G.

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'acpletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

CONSIDERATO che sono stati acquisiti al riguardo le seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 11-09-2018;
- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 06-09-2018, trasmesso con nota prot. n. 1612/Asp-Siav;



VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

RILASCIATA

alla sig. ra Baglieri Stefania nata a Vittoria (RG) il 02/08/1975 ed ivi

residente in Via Circonvalazione n.33, Codice Fiscale: BGL SFN 74P62

M088Z nella sua qualità di proprietario il permesso di costruire per poter

effettuare il cambio di destinazione d'uso da abitazione a commerciale

dell'unità immobiliare distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica

al Foglio 231, p.IIa 788, sub 1, sita a Modica in Via Ascenzo n.16 ubicata in

zona "A" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata,

agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e

prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

▪ Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti
prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente
provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di
inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del
nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla
documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio
annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.)
dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato

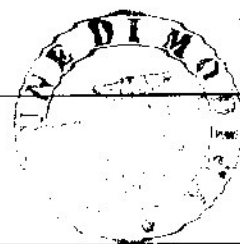
dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 o s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 197/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 o 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e



l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI

• Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 06-09-2018, di seguito indicate:

- Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

- E' fatto divieto di allocare, all'esterno dell'edificio, unità esterne di climatizzazione e impianti di filtraggio;

- Eventuali canne fumarie dovranno essere preventivamente autorizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla

Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 109.10 (Eurocentonove/10) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L. R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

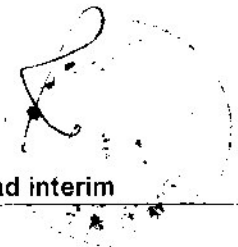
ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 01 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 08 righe alla 06^a.

Modica li,

POSTICOM: UCCASSANO 22-09-1976



La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

09/09/76

Il Dichiarante

Vincenzo Terranova

