

52851



CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - SUAP - ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. **8** DEL **6**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 27/12/2016 prot. n. 675.13 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Ruta Giuseppe nato a Modica (RG) il 26/03/1967 ed ivi residente in Via C.le Serrameta n. 34/b. Codice Fiscale: RTU GPP 67C26 F258P nella sua qualità di proprietario, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere realizzato annessi rurali strumentali e funzionali all'attività agricola zootecnica (stalla, pagliera e vitellai) distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 51, p.lla 436, sub 4, nell'area della superficie catastale di mq. 8.370, sita a Modica in C.da Serrameta, zona "E1" del P.R.G.;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 12-09-2016;

VISTO il parere favorevole il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 23/03/2017;

VISTO l'attestazione di deposito del certificato di idoneità sismica ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 4/2003 dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa trasmessa con nota prot. n. 0048932 del 01/03/2018;

VISTO il parere favorevole condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1913/U.O.03

del 29/06/2017, posizione BN 15576 MD 4500;

VISTO l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue:

R I L A S C I A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. **Ruta Giuseppe** nato a **Modica (RG)** il **26/03/1967** ed ivi residente in **Via C.le Serrameta n. 34/b, Codice Fiscale: RTU GPP 67C26 F258P** nella sua qualità di proprietario, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere realizzato annessi rurali strumentali e funzionali all'attività agricola zootecnica (stalla, pagliera e vitellaio) distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 51, p.lla 436, sub 4, nell'area della superficie catastale di mq. 8.370, sita a Modica in C.da Serrameta, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

ART. 1

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- L'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n.

222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 03/08/2017, di seguito indicate:
 - *Fatto salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che vengano attuati tutti i possibili accorgimenti idonei ad eliminare emissioni di sostanze odorigene e la proliferazione di insetti o altri infestanti.*
 - *Ritenuta l'attività in progetto inclusa tra quelle insalubri di cui al D.M. 05/09/1994, prima della messa in esercizio, la Ditta dovrà formalizzare richiesta di classificazione.*
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1913/U.O.03 del 29/06/2017, posizione BN 15576 MD 4500, di seguito indicate:
 - *Le coperture delle tettoie vengano sostituite con pannelli coibentati color sabbia o stampati finta tegola color argilla chiara a finitura opaca;*
 - *Perimetralmente al lotto si dovrà prevedere alla piantumazione di alberi autoctoni per la mitigazione ambientale dei manufatti realizzati;*
 - *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*
 - *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni*

conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 3.714,79 (euro tremilasettecentoquattordici/79) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 nonché dell'importo di € 13.183,50 (tredicimilacentottantatre/50) relativamente a quanto dovuto per oneri di cui all'art. 20 della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 06 elaborati vidimati dal Servizio

Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di

Modica, il quale viene preso in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 03 righe alla 05ª.

Modica li,

La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

