



52857  
28 SET. 2018

# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - SUAP e Attività Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 5 DEL 28 SET. 2018

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 22/12/2017 prot. n. 68001 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Giannone Giuseppe nato a Modica (RG) il 29/10/1962 ed ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 25/L, Codice Fiscale: GNN GPP 62R29 F258Y nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Zooavicola Giannone & C. s.n.c." con sede legale a Modica in Via Aguglie Pozzallo n. 5, Partita I.V.A.: 00807780887, intesa ad ottenere il provvedimento unico in variante all'Autorizzazione n.13/SUAP del 07/04/2016 per la realizzazione di un capannone per allevamento ovaiole, di un locale deposito con servizi, di un locale a due elevazioni adibito a sala quadri ed il potenziamento dell'impianto fotovoltaico sulla copertura del capannone a 200 kWp, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 591 e 593, della superficie catastale complessiva di mq. 12.766 e la superficie residua libera da vincoli pari a mq. 6.189,10 dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149 p.lle 159 e 138, sita a Modica in C.da Scorrione, zona "E5" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 22/12/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive



	del Comune di Modica;	
	- Parere della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del	
	Comune di Modica;	
	- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa –	
	Distretto di Modica;	
	- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;	
	- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;	
	<b>CONSIDERATO</b> che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni	
	competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti	
	anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le	
	istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del	
	procedimento unico;	
	<b>CONSIDERATO</b> che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo	
	e sono pervenute alle seguenti determinazioni:	
	- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività	
	Produttive del Comune di Modica espresso in data 20/09/2018;	
	- Parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento	
	Rete del Comune di Modica espresso in data 16/03/2016, trasmesso con nota	
	prot. n. 14621 del 18/03/2016;	
	- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di	
	Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 02/08/2018, trasmesso con nota	
	prot. n. 1464/ASP-SIAV del 07/08/2018;	
	- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso	
	con nota prot. n. 0148459 del 03/07/2018, prat. n. 949/suap;	
	- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di	

Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1112/U.O.03 del 04/05/2018,  
posizione BN 11911/2 MD 3731/2;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del  
provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

### A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il  
**sig. Giannone Giuseppe nato a Modica (RG) il 29/10/1962 ed ivi residente in**  
**Via Resistenza Partigiana n. 25/L, Codice Fiscale: GNN GPP 62R29 F258Y**  
**nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Zooavicola Giannone**  
**& C. s.n.c." con sede legale a Modica in Via Aguglie Pozzallo n. 5, Partita**  
**I.V.A.: 00807780887, la variante all'Autorizzazione n.13/SUAP del 07/04/2016**  
**per la realizzazione di un capannone per allevamento ovaiole nell'area**  
**distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 591 e**  
**593, della superficie catastale di mq. 12.766 e la superficie residua libera da**  
**vincoli pari a mq. 6.189,10 dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune**  
**di Modica al Foglio 149 p.lle 159 e 138 per complessivi mq. 18.955,10, sita a**  
**Modica in C.da Scorrione, zona "E5" del P.R.G., in conformità alla**  
**documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati**  
**pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi**  
**altra normativa pertinente;**

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio  
149, p.lle 591 e 593, della superficie catastale di mq. 12.766, e della superficie



residua libera da vincoli pari a mq. 6.189,10 dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle, 159 e 138, già vincolata in parte con il rilascio della Concessione Edilizia n. 332 del 23/08/2002, sita a Modica in C.da Scorrione, zona "E5" del P.R.G., in testa alla Ditta "Zooavicola Giannone & C. s.n.c.", per la superficie complessiva autorizzata di mq. 1.807,65, secondo un rapporto di copertura minore di 0,10 mq./mq.;

▪ Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato adibiti a capannone per allevamento ovaiole, a locale per sala quadri e a deposito con annessi servizi, come specificato negli elaborati tecnici esaminati dalle Amministrazioni competenti;

▪ Vincolo a mantenimento della superficie a parcheggio di mq. 2.183,60 ai sensi della legge 122/89;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi delle norme vigenti;

- nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- Che siano rispettate le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni oltre agli anni due richiesti ai sensi dell'art. 6 Legge Regionale 16/2016, dall' inizio dei lavori, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle



U

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

▪ Una volta terminata la realizzazione delle opere, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata istanza corredata da:

a) Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del titolare/legale rappresentante, circa la conforme realizzazione delle opere agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel seguente atto;

b) Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;

c) Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti;

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso in data 16/03/2016, trasmesso con nota prot. n. 14621 del 18/03/2016, di seguito indicate:

- *Lo scarico dovrà costantemente rispettare i limiti tabellari imposti dal D.L. 152/2006 e ss.mm.ii;*

- *E' fatto assoluto divieto di diluire gli scarichi finali per rientrare nei limiti di accettabilità con acque prelevate allo scopo;*

- *Adeguamento dello scarico alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti Autorità;*

- Richiesta di nuova autorizzazione allo scarico in caso di diversa destinazione, ampliamento o ristrutturazione dell'insediamento da cui derivi uno scarico avente caratteristiche quali-quantitative diverse da quello regolarizzato con la presente autorizzazione;
- Mantenere a verde la fascia di rispetto della condotta disperdente;
- Estrarre periodicamente i fanghi accumulati nella fossa imhoff mediante aspirazione con pompa mobile e successivo trasferimento con auto espurgo regolarmente autorizzato;
- Eventuali rifiuti speciali, pericolosi e non derivanti dalle attività, dovranno essere trattati, stoccati e smaltiti in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti;
- Sia previsto un pozzetto di grassatore per le acque grigie provenienti dai lavandini, docce presenti nel fabbricato, con esclusione delle acque dei W.C. che confluiranno alla fossa imhoff;
- E' vietato l'accumulo nelle aree esterne della pollina prodotta nel capannone;
- Stipulare contratto/convenzione con ditte specializzate al ritiro della pollina;
- Che venga installato opportuno impianto di trattamento per le acque derivanti dal lavaggio degli automezzi aziendali, prima che queste vengano convogliate in pubblica fognatura;
- La Ditta, ad insediamento realizzato e prima dell'inizio dell'attività, in ottemperanza al D.Lgs. n. 152/99 e successive modifiche e integrazioni, dovrà formalizzare richiesta di autorizzazione allo scarico, la quale avrà validità per quattro anni dal momento del rilascio, ed un anno prima della scadenza ne deve essere chiesto il rinnovo.
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 02/08/2018, trasmesso con nota prot. n. 1464/ASP-SIAV del 17/08/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione;*

- *Ritenuta l'attività in progetto inclusa tra quelle insalubri di cui al D.M. 05/09/1994, prima della messa in esercizio, la Ditta dovrà formalizzare richiesta di classificazione.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1112/U.O.03 del 04/05/2018, posizione BN 11911/2 MD 3731/2, di seguito indicate:

-La lunghezza del manufatto sia ridotto a mt. 100,00;

Il presente nulla osta non annulla le prescrizioni del precedente parere di seguito indicate:

- *Perimetralmente venga realizzata un'idonea schermatura con la piantumazione di piante autoctone e sul lato sud-ovest la piantumazione dovrà essere realizzata almeno a doppio sesto sfalsato;*

- *Le pareti esterne dovranno essere intonacate utilizzando tinte tenui;*

- *La copertura del tetto venga realizzata utilizzando il coppo siciliano di argilla a pasta chiara;*

- *La Ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*



- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 292,00 (euro Duecentonovantadue) ad integrazione della somma già versata oneri concessori di cui alla Legge n. 10/77;

Ut

### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

### ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 08 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 09 pagine e n. 03 righe alla 10ª.

Modica li, 28 SET, 2018

Il Responsabile del Settore ad Interim

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 01 OTT, 2018 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato. 01 OTT, 2018

Il Dichiarante

