

58182

23 OTT. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 469

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 5.1.2018 prot. 992, che fa seguito all'istanza prot. 17624 del 26.3.2008, e successive integrazioni dal sig. Giurdanella Rosario nato a Modica il 20.10.1954 C.F.: GRID RSR 54R20 F258R e residente a Modica in Via Cozzo Rotondo n. 18 con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R. 6/2010, di eseguire l'ampliamento del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale esistente, con aumento del volume nei limiti del 20% nonché la ristrutturazione del fabbricato esistente con conseguenti modifiche interne ed esterne, il rifacimento del tetto di copertura con la realizzazione del cordolo di coronamento e la realizzazione di una pergola in struttura precaria amovibile in aderenza al fabbricato. Fabbricato unifamiliare ad uso residenziale censito al foglio 33 p.lla 293/1 e terreno circostante in catasto al foglio 33 p.lla 203-204 della superficie complessiva di mq. 2032,00 sito in C.da Bosco Butrano zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere reso dall'Ufficio Ecologia sulla fattibilità dello scarico dei reflui in data 31.3.2016;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1602 dell'8.6.2018;

Vista l'attestazione prot. 40704 del 18.7.2018 relativa ai pagamenti IMU/TASI per il periodo 2013/2017;

Vista l'attestazione posizione ruoli TARSU/TARI prot. 41163 del 20.7.2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 8.10.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.71 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 2 della L.R. 6/2010 (piano casa);

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 12.11.2014 dell'importo di € 1.380,00 e successivo del 10.10.2018 dell'importo di € 2.591,73 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il versamento n. 147 del 18.10.2018 dell'importo di €181,87 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo del contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Giordanella Rosario nato a Modica il 20.10.1954 C.F.: GRD RSR 54R20 F258R per potere eseguire in C.da Bosco Butrano, in applicazione dell'art. 2 della L.R. 6/2010, la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale esistente costituito da piano terra da destinare ad abitazione con adiacente pergola in struttura precaria e da un piano sottotetto adibito a locali ripostiglio e sgombero con terrazzino a livello; Cop. in parte a tetto ed in parte a terrazzo.

#### **AUTORIZZA**

Altresi al sig. Giordanella Rosario sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Bosco Butrano. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 33 p.lle 203-204 e del fabbricato censito al foglio 33 p.lla 293/1 in testa al sig. Giordanella Rosario nato a Modica il

20.10.1954 per la volumetria esistente incrementata di mc. 32,50 nei limiti del 20% ai sensi dell'art. 2 L.R. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 225,40:

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 8.10.2018;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere rilasciato dalla Soprintendenza con nota prot.1602/2018 che qui si intendono trascritte integralmente nonché quelle rese in data 31.3.2016 della 2° sezione Autorizzazione scarico e collegamento rete *ed inoltre:*

- la ditta si obbliga ed impegna di realizzare le opere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 6 del 23/03/2010;

-il pergolato da realizzare sia interamente costruito in struttura prefabbricata  
movibile con struttura autonoma precisando che qualunque trasformazione  
di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente  
ordine di demolizione;

*-prima dell'inizio dei lavori strutturali venga acquisita autorizzazione del Genio Civile di Ragusa e venga trasmessa l'allegata tavola conforme dalla quale risulti la dimensione del cordolo da realizzare;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Planimetria del lotto, stato esistente, profili ed accesso; Tav. 2: Stato di progetto e computo planovolumetrico; Relazione geologica; Nota geologica integrativa; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 4 righe alla 7°

MODICA, 23 OTT. 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Giurdanella Rosario

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Giurdanella Rosario nato a Modica il 20.10.1954 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Signature]