

567CC

18 OTT. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....**1 6 6**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 07/07/2017 prot. 33626 e successiva integrazione del 30/11/2017 e del 3/7/2018 dal sig. Caccamo Vincenzo nato a Modica il 21/01/1961 C.F.:CCC VCN 61A21 F258A e residente a Modica in Via Michelica Musebbi Calicantone n. 26 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con annesso rurale da destinare a ricovero mezzi agricoli e deposito sementi nell'area riportata in C.T. al Foglio 104 p.lla 683 (ex 560/b) della superficie catastale complessiva di mq. 21.710,00 sito in c.da Musebbi zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Viste le CC.EE. n. n. 132/1979, n. 18/1986 e n. 501/2004;

Vista la Disposizione di vincolo/svincolo del 21/08/2018 prot. n. 45126 trascritte rispettivamente nei RR.II. di Ragusa il 7/9/2018 al n.12933 del Registro Generale, e al n.8817 del Registro Particolare, il 10/9/2018 al n. 12963 del Registro Generale e al n. 2135 del Registro Particolare, al n. 12962 del Registro Generale e al n. 2134 del Registro Particolare e al n.12964 del Registro Generale ed al n.2136 del Registro Particolare;

ut

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborati grafici resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 22/06/2017 prot. n. 1859;

Visto il deposito della relazione ed elaborato grafico delle coperture reso ai sensi del D.A. 05/09/2012;

Visto il parere favorevole a condizione sullo smaltimento dei reflui espresso dall' Ufficio Ecologia in data 10/10/2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di donazione rep. n. 82474 del 9/10/2018 a favore dei Sigg. Vernuccio Maurilio e Caccamo Concetta nati a Modica rispettivamente il 9/2/1987 ed il 17/01/1989;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10/05/2018 e in data 1/08/2018;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 1/2017 prot. n. 33151 del 05/07/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Visto il comma 1 dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i bonifici del 02/07/2018 dell'importo di € 5.922,79 quale contributo di costruire e di € 652,50 ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 intestati alla Tesoreria Comunale;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Vernuccio Maurilio nato a Modica il 9/2/1987 C.F.:VRN MRL 87B09 F258D e Caccamo Concetta nata a Modica il 17/01/1989 C.F.: CCC CCT 89A57 F258T per potere realizzare, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra da destinare a civile abitazione con annessa tettoia in struttura precaria e locale soppalco accessibile da scala interna con copertura a tetto, sul quale saranno installati dei pannelli fotovoltaici e dei pannelli solari termico, nonché un annesso rurale da destinare a ricovero mezzi agricoli e deposito sementi a servizio del fondo agricolo sito in c.da Musebbi.

AUTORIZZA

Altresì ai sigg. Vernuccio Maurilio e Caccamo Concetta sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Musebbi, tramite un impianto

composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 104 p.lla 683 in testa ai sigg. Vernuccio Maurilio e Caccamo Concetta nati a Modica rispettivamente il 9/2/1987 ed il 17/01/1989 per la volumetria autorizzata di mc. 471,00 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. per il fabbricato abitativo e mq 6.000 secondo l'indice di 0,01 mq/mq relativi all'annesso rurale definito in funzione delle esigenze dell'azienda:

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10/05/2018 e in data 01/08/2018:

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.55.00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni

UK

dettate dal Responsabile dell'Ufficio Ecologia rese in data 10/10/2017, nonché a tutte quelle riportate nella nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 1859 del 22/06/2017 che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso

costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Stralci I.G.M.-Aerofotogrammetria- P.R.G.- Catastale- Piano Paesaggistico; Tav.2: Planimetria Lotto- Profili terreno- Particolare sistema di smaltimento reflui domestici; Tav. 2/bis modificata: indici planovolumetrici-stralci catastali; Tav. 3: Piante- Prospetti- Sezioni; Tav.4: Pianta Piano Terra- Pianta Copertura- Prospetti- Sezione; Tav.5: Particolare Varco- Pianta- Sezione; Tav.6: Documentazione Fotografica: Relazione Geologica di Fattibilità; Relazione Integrativa e tavole relative all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n.6 pagine e n.10 righe alla7°

MODICA, 16 OTT. 2018.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



La Posizione Organizzativa

Arch. *Salvatore Monaco*

IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI
Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 21

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Stefano Verzace
Giuseppe Cicero

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai Sigg. Vernuccio Maurilio e Caccamo Concetta nati a Modica
rispettivamente il 9/2/1987 ed il 17/01/1989, la cui identità da me accertata
in base al documento _____

_____ *P. Caccamo* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]