

54944  
- 8 OTT. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° **161** 7

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6046 prot. 2870 dell'1.3.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Aurnia Antonio n. a Modica il 25.2.1962 nella qualità di Presidente del Consiglio di Amm.ne della Soc. MODA ITALIA s.r.l. P.IVA: 00793590886 con sede a Modica nella Via SS. 115 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato modifiche interne ed esterne ed il parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino di deposito a locale commerciale dell'unità ubicata a piano terra censita al N.C.E.U. al foglio 120 p.lla 994/35 facente parte dell'edificio di cui alla conc. ed. n. 60 prot. 201/OR dell'1.3.1995 insistente sull'area di mq. 2110 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via SS. 115 Zona B/0 e B/1 del PRG

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 6.10.1995;

Visto il certificato di collaudo depositato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 25.7.1995 al n. 8984;

Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa rep. 30002/2018 del 30.6.2018 a favore della Soc. PIN UP s.r.l. rappresentata dal Sig. Zacco Luigi nella qualità di Amministratore Unico;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 2.10.2018;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla Soc. PIN UP S.r.l. con sede a Modica in Via Risorgimento, 136 P.IVA: 01342230883 dell'unità ubicata a piano terra destinata a locale commerciale facente parte dell'edificio sito nella Via SS. 115 secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 120 p.lla 994 di mq. 2110 su cui insiste l'unità censita al N.C.E.U. al foglio 120 p.lla 994/35 in testa al Soc. PIN UP S.r.l. con sede a Modica per la volumetria autorizzata di mc. 2718 di cui 908,76 oggetto del presente condono;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 2.10.2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi

dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. A1: Planimetrie, Pianta parcheggio esterno; Tav. A2: PRG; Tav. B: Pianta piano terra, Prospetto principale; Tac. C: Computo planiv. delle superfici in sanatoria; Tav. D: Computo metrico estimativo.

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 8 righe alla 4°

MODICA, li 08 OTT, 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

**PIN UP SRL**  
Socio Unico  
Amministratore

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Zacco Luigi n.a Modica il 2.8.1975 nella qualità di Amministratore Unico della S.r.l. PIN UP la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_