

54437

- 4 OTT. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....1 5 9

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 10.4.2018 prot. 20480 e successive integrazioni dal sig. Rizza Andrea nato a Modica il 14.8.1979 C.F.:RZZ NDR 79M14 F258Z e residente a Modica in Via Caboto, 6 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione alla Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso da locale direzionale a civile abitazione del fabbricato esistente realizzato con la concessione edilizia n. 135/2008 in ditta Rizza Salvatore. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 64 p.lla 360-367-717 di mq. 2739 e p.lla 718/1 con relativa pertinenza di mq. 178 per complessivi di mq. 3917,00 sito in C.da Catanzaro Pizzilli e nel lotto sorgente al foglio 150 p.lla 436 di mq. 11.000 sito in C.da Martorina entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 135 dell'1.4.2008 prot. 414/OR in ditta Rizza Salvatore;

Visto l'atto di vendita del 23.3.2011 rogato Dr. Luca Giurdanella a favore del sig. Rizza Andrea;

Visto il certificato di conformità ai sensi dell'art. 28 rilasciato dall'Ufficio del



Sezione Organizzativa  
Salvatore Monaco

Genio Civile in data 25.10.2010 prot. 20123;

Visto l'atto di cessione dei diritti edificatori del 20.7.2018 rep. 5040 e successivo atto integrativo del 27.9.2018 rep. 5282 rogati Not. Dr. Filippo Morelli in Rosolini dal quale si evince che il sig. Rizza Andrea è divenuto proprietario della p.lla 436 del foglio 150 oggetto del presente permesso;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 2.10.2018;

Visto il parere favorevole reso dall'Ufficio Ecologia in data 11.2.2008 con nota prot. 10275 del 20.2.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 22 della :R. n. 16/2016 e successiva Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 89 del 28.9.2018 dell'importo di € 579,70 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva Delibera del C.C. n. 132/2017, al sig. Rizza Andrea nato a Modica il 14.8.1979 C.F.: RZZ NDR 79M14 F258Z per eseguire, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso del fabbricato sito in C.da Catanzaro Pizzilli, costituito da un piano interrato destinato a deposito, archivio, locale caldaia e parcheggio, da un piano terra ad abitazione con locali sottotetto per l'alloggio di impianti tecnologici e con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 64 p.lle 360-367-717 e 718 (già vincolato con la concessione edilizia n. 135/2008) e p.lla 436 del foglio 150 in testa al sig. Rizza Andrea nato a Modica il 14.8.1979 per la volumetria autorizzata di mc. 390,56 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 2.10.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 40,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli

817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata e non espressamente variate con il presente atto ed a condizione inoltre che:

- il lotto sorgente oggetto di vincolo venga regolarmente coltivato in modo che in ogni caso non venga agevolato un processo di desertificazione dell'area agricola;
- prima della fine dei lavori venga acquisita autorizzazione allo scarico così come previsto nel parere reso dall'ufficio ecologia in data 11.2.2018 con prot. 10275;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale; Tav. 2: Planimetria del lotto; Tav. 3: Stato di fatto - Piante, Prospetti e Sezioni, Computo plan.; Tav. 4: Stato di progetto: Piante, Prospetti e Sezioni, Calcolo planiv.; Tav. 5: Documentazione fotografica; Relazione tecnica descrittiva.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 16 righe alla 6°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe Cicero*



**La Posizione Organizzativa**

Arch. *Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 05 OTT, 2018 l'originale del presente permesso con n° 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Salvatore Monaco*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Rizza Andrea nato a Modica il 14.8.1979 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*R. Rizza*

**MODICA**

**05 OTT. 2018**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*