

53576  
12/11/2016

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 58

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 12/05/2016 prot. 25793 e successive integrazioni del 08/05/2018 prot. 25506 e del 19/09/2018 prot. 50899 dal sig. Cartia Giovanni nato a Catania il 22/07/1969 C.F.: CRT GNN 69L22 C351U e residente a Modica nel Vico Denaro n. 5 con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del C.C. n. 132 del 19/10/2017, il Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con annesso rurale da destinare al ricovero di attrezzature e deposito derrate e n. 2 pergolati in struttura precaria amovibile, nell'area distinta come lotto di ricaduta riportato in C.T. al Foglio 85 p.lla 179 di mq. 10.251, su cui verrà realizzato il fabbricato e lotto sorgente, ubicato in zona limitrofa, riportato in catasto al Foglio 85 p.lla 218 di mq. 5.310 e p.lla 335 di mq. 1.309 per una superficie catastale complessiva di mq. 16.870 sita in c.da S. Elena Pietrenere zona E/1 del P.R.G. ;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di svincolo del 26/10/2017 prot. 55242 per la p.lla 179 del foglio 85;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Visto il parere favorevole a condizione del 14/03/2017 rilasciato dalla 2<sup>a</sup> Sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete";

Vista l'autocertificazione Igienico Sanitaria resa dall'Arch. F. Romano ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il parere favorevole condizionato reso della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 19/10/2016 prot. n. 3048 e successivo parere in variante 26/06/2018 prot. 1743;

Vista la relazione tecnico/descrittiva ed elaborato tecnico della copertura resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5/9/2012;

Vista la Relazione geologica di fattibilità;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 17/07/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10/9/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 13/09/2018 dell'importo di € 11.191,03 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire, in applicazione dell' art. 22 della L.R. 16/2016 e successivo Delibera del C.C. del 19/10/2017, al sig. Cartia Giovanni nato a Catania il 22/07/1969 C.F.: CRT GNN 69L22 C351U, per potere realizzare in c.da S. Elena Pietrenere, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nella p.lla 179 del foglio 85, un fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a deposito ed impianti accessibile solo tramite una scala interna che collega al piano terra da destinare ad abitazione con copertura piana, sulla quale verrà installato un impianto fotovoltaico. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di un annesso rurale con copertura piana da destinare a ricovero attrezzature e deposito derrate per la conduzione del fondo e n. 2 pergolati in struttura precaria amovibile.



### **AUTORIZZA**

Altresì al sig. Cartia Giovanni sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da S. Elena Pietrenere, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i

disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 85 p.lle 179-218 e 335 in testa al sig. Cartia Giovanni nato a Catania il 22/07/1969 per la volumetria autorizzata di mc. 437,76 secondo l'indice di mc. 0,03 previsti nel P.R.G, relativa al fabbricato abitativo e mq 22,61 secondo l'indice di 0,01 mq/mq della superficie fondiaria per l'annesso rurale;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17/07/2018;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 73,87 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- il lotto sorgente oggetto di vincolo venga regolarmente coltivato in modo che in ogni caso non venga agevolato un processo di desertificazione dell'area agricola;

- venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando che una diversa destinazione determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. con nota prot. 3048 del 19/10/2016 e successivo prot. 1743 del 26/06/2018, nonché a tutte quelle riportate nel parere rilasciato dall'Ufficio Ecologico in data 14/3/2017 che qui si intendono integralmente trascritte;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi

dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. A/1: Relazione; Tav.A.1v: Relazione di variante; Tav. A.2.1v: Stralci; Tav.A.2.2v: Planimetrie e Profili variante; Tav. A.3v: Piante prospetti e sezioni; Tav.: A.3.1v: Pianta delle Coperture; Tav.: 02v: Visure Catastali Aggiornate; Tav: 03v:Computo Planivolumetrico Variante; Tav. 04: Dichiarazioni della Ditta e del Progettista; Tav.: 05v: Allegato Igienico Sanitario; Relazione Agronomica; Tav. 09v: Relazione e Grafici Linee Vita;Relazione Geologica di Fattibilità; Tavole relative all autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 13 righe alla 7°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe Cicero*



**La Posizione Organizzativa**

Arch. *Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_

l'originale del presente permesso con n° 16

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Giuseppe Cicero*

**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cartia Giovanni nato a Catania il 22/07/1969, la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Cartia Giovanni* \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



*[Handwritten signature]*