

53574

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 157 d

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6940 prot. 19819 del 06/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Aurnia Antonio nato a Modica il 25.2.1962 C.F.: RNA NTN 62B25 F258J residente a Modica in Via Trani n.39 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato il cambio di destinazione d'uso, da laboratorio artigianale a civile abitazione, del fabbricato di cui alla conc. ed. n. 321 del 2.12.1999. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 83 p.lla 606/1-2 insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 83 p.lle 606-496-605 della superficie complessiva di mq. 11837 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Treasucco zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010;

Visto il certificato ai sensi dell'art. 28 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 29.4.2002;

Visto il parere relativo allo scarico dei reflui reso dalla 2° Sez. in data 11.8.2016;

Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa del 17.7.2018 rep.

20600/18 a favore del sig. Radenza Fabio;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento all'ammissibilità ed al rilascio reso in data 21.9.2018;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004.

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Visto la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio

Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Radenza Fabio nato a Modica il 29.10.1982 C.F.: RND FBA 82R29 F258S del fabbricato costituito da un piano interrato destinato a garage e deposito, da un piano terra e primo destinato a civile abitazione con copertura a tetto sito in C.da Trecasucce secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 83 p.lle 606-496-605 su cui insiste l'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 83 p.la 606/1-2 in testa al sig. Radenza Fabio nato a Modica il 29.10.1982 per la volumetria autorizzata di mc. 1076,73 ;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.9.2018 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni dettate dal Responsabile della 2° Sez. – Autorizzazione scarichi – che qui s'intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario.

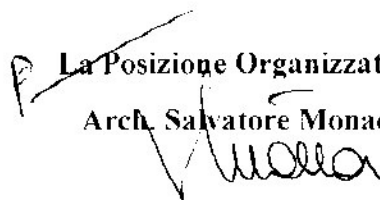
La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Stato di progetto – Piante vari livelli; Tav. 2: Stato di progetto Prospetti e Sezioni; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 12 righe alla 4°

**MODICA, li**

**La Posizione Organizzativa**  
**Arch. Salvatore Monaco**



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. .... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**



COMUNE DI MODICA

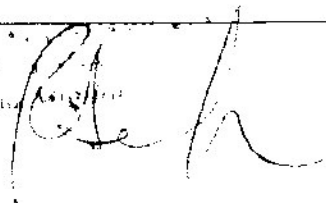
IV SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Radenza Fabio n. a Modica il 29.10.1982 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_