

51299  
21 SET, 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 154

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.9.2014 prot. 42829 che fa seguito alla comunicazione del 6.8.2014 prot. 36642 e successive integrazioni dal sig. Rizza Antonino nato a Modica il 21.11.1939 C.F.:RZZ NNN 39S21 F258K e residente a Modica in Via Vanella 40 n. 24 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per regolarizzare, senza alterazione della volumetria esistente ed autorizzata, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 i lavori eseguiti in difformità nel fabbricato di cui alla conc. ed. in sanatoria n. 293 prot. 1277/OR del 21.10.2008 consistenti in:

- rotazione del tetto di copertura e realizzazione di una finestra di accesso al piano sottotetto;
- modifiche alle tramezzature interne,
- ampliamento della banchina a piano terra

nonchè di potere realizzare lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e dei frontalini. Immobile censito al foglio 119 p.la 219/1-2-3 insistente sull'area di mq. 222,00 sito in Vanella 40 zona B/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. in sanatoria n. 293 del 21.10.2008 prot. 1277/OR;



La Posizione Organizzativa  
arch. Salvatore Monaco

Vista la nota prot. 41786 del 12.9.2014 con la quale il sig. Rizza ha comunicato la sospensione dei lavori di cui alla richiesta del 6.8.2014 prot.36642;

Vista la dichiarazione congiunta della ditta e del tecnico con la quale attestando che non sono state modificate le altezze alla gronda e di conseguenza non è stato modificato il volume concessionato con la conc. ed. n.293/2008;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio prot. 0177732 del 13.8.2018 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 6.9.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i versamenti n. 13 del 18.5.2018 e n. 201 del 30.8.2018 dell'importo complessivo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale oblazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

#### **RILASCI**

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 al sig. Rizza Antonino nato a Modica il 21.11.1939 C.F.: RZZ NNN 39S21 F258K nonché il permesso di costruire per potere eseguire i lavori di manutenzione in premessa descritti nel fabbricato sito in Via Vanella 40 n. 24, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, comprendente n. 2 unità abitative con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lla 219 su cui insiste il fabbricato al foglio 119 p.lla 219/1-2-3 in testa al sig. Rizza Antonino nato a Modica il 21.11.1939 per la volumetria autorizzata esistente di mc. 919,38;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 6.9.2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di

costruire.

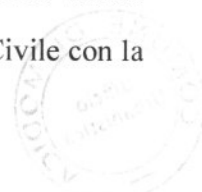
**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.



Allegati: Tav. 1: Inquadramento cartografico; Tav. 2: Stralcio planimetrico;  
Tav. 3: Piante, prospetti e sezioni; Tav. 3/bis: Pianta sottotetto e sezione;  
Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 3 righe alla 6°

MODICA, 21 SET, 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



La Posizione Organizzativa

Arch. *Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27 SET, 2018 l'originale  
del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di  
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è  
stato subordinato.

Il Dichiarante

*Rizza Antonino*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dal Sig. Rizza Antonino nato a Modica il 21.11.1939 la cui identità  
da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

C.T. AT 22204P+ S. N. 21.11.2012

MODICA 27 SET, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*