

51298
27 SET. 2018

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 153

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.480 del 01/04/1986 MOD. 47/85 –
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Alecci Giorgio nato a Modica il 3.7.1945 C.F.: LCC GRG
45L03 F258M residente a Modica in Via Loreto n. 49 con la quale viene
chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato
destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 170 p.la 2341/2-3
ed insistente sull'area di mq. 441 al lordo della superficie occupata dal
fabbricato sito in questo comune C.da Ciarcuolo zona E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. della Sopr. ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2005 del 6.8.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica depositata agli atti di questo Comune
in data 7.9.2018 prot. n. 741;

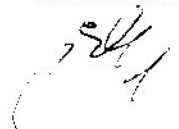
VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 19.9.2018;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R.
11/2010;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.
n. 16 del 10.8.2016;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SAI.VI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Alecci Giorgio nato a Modica il 3.7.1945 C.F.: LCC GRG 45L03 F258M e Giurdanella Concetta nata a Modica il 5.5.1949 C.F.: GRD CCT 49E45 F258N per avere realizzato nella C.da Ciarciole, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da due corpi di fabbrica a piano terra di cui uno destinato a civile abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazzo e l'altro adibito a casa forno e

sgombero con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -
vincolo del suolo di cui al foglio 170 p.lla 2341 di mq. 441 su cui insiste il
fabbricato censito al foglio 170 p.lla 2341/2-3 in testa ai sigg. Alecci Giorgio
e Giurdanella Concetta nati a Modica rispettivamente il 3.7.1945 ed il
5.5.1949 per la volumetria autorizzata di mc. 633,21;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato
ed approvato dal responsabile del procedimento in data 19.9.2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla
data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed
eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa
vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli
infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo
permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad
avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo:
inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano
indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del
progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica
dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2055/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Stralci; Tav. 3: Pianta Piano Terra e Piano Copertura; Tav. 4: Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 5 righe alla 6°.

MODICA, li 21 SET. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi..... originale del presente permesso in sanatoria con n... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Alecci Giorgio e Giordanella Concetta n. a Modica rispettivamente il 3.7.1945 ed il 5.5.1949 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA