

51287

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....152

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 13.7.2016 prot. 36139 dal sig. Migliore Concetto nato ad Augusta il 23.4.1966 C.F.:MGL CCT 66D23 A4940 e residente a Modica in C.so Sandro Pertini, 28 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione nonché di un varco di accesso carrabile dalla strada nell'area individuata in Catasto al foglio 147 p.lle 411-275 della superficie catastale di mq. 9.155. su cui verrà realizzato il fabbricato nel rispetto delle distanze minime e della viabilità esistente, e p.lla 456 della superficie catastale di mq. 5.845 per complessivi mq. 15.000 sita in C.da Scorrione Zappulla zona H/I del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere del 4.8.2017 rilasciata dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. rilasciato dell'VIII Settore - Polizia Municipale- relativo al varco di accesso in data 5.4.2018 prot. 19905;

Vista l'autorizzazione prot. 100208 del 4.5.2018 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

847
10/1

Visto il N.O. della Sopr. ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1347 del 27.5.2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 6.9.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 19.9.2018 dell'importo di € 2057,53 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Migliore Concetto nato ad Augusta il

23.4.1966 C.F.: MGL CCT 66D23 A494O – nudo proprietario – e Assenza Concetta nata a Modica il 28.11.1938 C.F.: SSN CCT 38S68 F258G – usufruttuaria - per potere costruire in C.da Scorrione Zappulla un fabbricato abitativo costituito da solo piano terra con copertura a tetto su cui verrà installato un impianto fotovoltaico

AUTORIZZA

Altresì ai sigg. Migliore Concetto e Assenza Concetta sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Scorrione Zappulla. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 147 p.lle 411-275-456 in testa ai sigg. Migliore Concetto e Assenza Concetta nati ad Augusta e a Modica rispettivamente il 23.4.1966 ed il 28.11.1938 per la volumetria autorizzata di mc. 215,76 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 6.9.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 42,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. ...

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in

modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non

ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 13471 del 27.5.2016 che qui s'intendono integralmente trascritte nonché quelle contenute nel parere della 2° Sezione relativo alla modalità di smaltimento reflui.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16 01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del

beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 2: Elaborati ubicativi; Tav. Computo planivolumetrico; Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica; Relazione geologica; Relazione tecnica agronomica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 8 righe alla 6°

MODICA, 21 SET, 2018.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____
l'originale del presente permesso con n° 15 allegati e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai Sigg. Migliore Concetto e Assenza Concetta nati a Augusta e

a Modica rispettivamente 23.4.1966 ed il 28.11.1938 la cui identità da me

Giuseppe C.T. n. 44551743 Vice Sindaco del Comune di Modica
in qualità di Vice Sindaco del Comune di Modica
ha autenticato la presente dichiarazione e ha firmato
per il Comune di Modica.

