

48554  
17 SET 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 148

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 28/12/2016 prot. 67700 e successiva integrazione del 24/8/2018 e del 9/1/2018 dal sig. Rizza Rosario nato a Modica il 22/11/1980 C.F.:RZZ RSR 80S22 F258S e residente a Modica in Via Avv.Sulseni n.5 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione bifamiliare con annesse tettoie, nell'area riportata in C.T. al Foglio 160 p.lla 607 della superficie catastale di mq. 10.565,00 sita in c.da Teduschella zona E/1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18/07/2018;

Vista l'autorizzazione prot 228489 del 20/11/2017 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi della L. 64/74;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole a condizione rilasciato dall'Ufficio Ecologico sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Visto il bonifico n.81 del 24/8/2018 dell'importo di € 1.950 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dall'art. 20 L.R. 4/2003;

Vista la polizza fidejussoria n. 162853120 del 24 08 2018 costituita da UNIPOL SAI Assicurazioni a garanzia del pagamento di € 10.415,34 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 25/02/2019; 2° rata il 26 08 2019; 3° rata il 26/02/2020; 4° ed ultima rata il 26/08/2020.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380 2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai Sigg Rizza Rosario nato a Modica il 22/11/1980 C.F.: RZZ RSR 80S22 F258S e Roccasalva Claudia nata a Romano di Lombardia (BG) il 27/11/1982 C.F.: RCC CLD 82S67 H509R e al sig. Rizza Salvatore nato a Modica il 31/01/1985 C.F.: RZZ SVT 85A31 F258J per potere realizzare in C.da Teduschella, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato bifamiliare costituito da un piano interrato comprendente due vani garages, un piano terra composto da due unità abitative con annesse tettoie e locali sottotetto non abitabili con terrazze a livello, accessibili da una scala interna e con copertura a tetto, nonché la realizzazione di un varco carrabile e n. 2 varchi pedonali.

### **AUTORIZZA**

Altresì ai sigg Rizza Rosario, Roccasalva Claudia e Rizza Salvatore sopraggeneralizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Teduschella, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al Foglio 160 p.lla 607 in testa ai sigg. Rizza Rosario nato a Modica il 22/11/1980 e Roccasalva Claudia nata a Romano di Lombardia (BG) il 27/11/1982 e al sig. Rizza Salvatore nato a Modica il

31/01/1985, per la volumetria autorizzata di mc. 292,14 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18/07/2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 60 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** - La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione

di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Inquadramento; Tav.2: Aggiornamento; Tav.: Pianta Piano Terra con inquadramento; Tav.: Relazione ed Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. 5/9/2012; Tav.: Relazione Tecnica; Relazione Tecnica Agronomica; Relazione Tecnica di Fattibilità; Elaborato Tecnico della copertura ai sensi del D.A. 5/9/2012; Tavole relative all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n.17 righe alla 6°

**MODICA,**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. *Giuseppe Cicero*



La Posizione Organizzativa  
Arch. *Salvatore Monaco*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_

l'originale del presente permesso con n° 16

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in

essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Claudio Roccasalva*  
*Rizza Rosario*  
*Rizza Salvatore*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Rizza Rosario nato a Modica il 22/11/1980 e Roccasalva Claudia nata a Romano di Lombardia (BG) il 27/11/1982 e al sig. Rizza Salvatore nato a Modica il 31/01/1985, la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *F. Cardo* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*F. Cardo*