

45133
21 AGO, 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....
145

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28.9.2017 prot. 47927 e successiva integrazione del 6.2.2018 prot. 7894 dalla sig.ra Mallia Giovanna nata a Modica il 15.6.1962 C.F.: MLL GNN 62H55 F258C e residente a Modica in Via Nazionale Modica Ispica, 79 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per potere realizzare, senza alterazione della volumetria esistente, un intervento di ristrutturazione edilizia nell'immobile di vecchia costruzione costituito da n. 3 corpi di fabbrica denominati A-B-C consistente essenzialmente in:

Corpo A:

- modifiche interne, alle aperture esterne e realizzazione di nuove aperture per l'adeguamento alle norme igienico-sanitarie a piano terra e nel sottotetto del fabbricato;
- realizzazione impianti e rifacimento pavimentazioni;
- demolizione e rifacimento del solaio del piano sottotetto;
- realizzazione di una scala interna di collegamento al locale sottotetto;
- rifacimento del tetto di copertura;
- realizzazione di un pergolato in struttura autonoma, precaria amovibile in legno;

- modifiche al piano di sistemazione esterna;

Corpo B: demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato all'interno della p.lla 735;

Immobili censiti al foglio 84 p.lla 628/1-2-3 e terreno di pertinenza al foglio 84 p.lla 735 della superficie di mq. 5320 sito in C.da Pietre Nere zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13.8.2018;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2442 dell'8.9.2017;

Visto il parere del 26.6.2018 rilasciato dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autorizzazione prot. 175225 dell'8.8.2018 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione illustrativa e dell'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico n. 125 del 9.8.2018 dell'importo di € 6323,53 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Mallia Giovanna nata a Modica il 15.6.1962 C.F.: MLL GNN 62H55 F258C per potere eseguire in C.da Pietre Nere, senza alterazione della volumetria esistente i lavori di ristrutturazione edilizia in premessa descritti nel fabbricato "A" costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesso pergolato in struttura precaria amovibile in legno e con locali sottotetto a primo piano e con copertura a tetto e nel fabbricato "B" costituito da solo piano terra con copertura a tetto destinato in parte a magazzino/deposito ed in parte a posto auto coperto.

AUTORIZZA

Altresì alla sig.ra Mallia Giovanna sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore Monaco

ad abitazione sito in C.da Pietre nere tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 84 p.lla 735 e del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza al foglio 84 p.lla 628/1-2-3 in testa alla sig.ra Mallia Giovanna nata a Modica il 15.6.1962 per la volumetria di mc. 594,64 per il fabbricato abitativo e di mc. 136,26 per il fabbricato ricostruito;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.8.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 77,70 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del

progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *prima di iniziare i lavori di ristrutturazione del fabbricato esistente venga demolito il fabbricato esistente destinato a deposito documentato con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica*

a firma del direttore dei lavori, precisando che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione del fabbricato esistente;

- *il pergolato da realizzare sia interamente costruito in struttura precaria amovibile con struttura autonoma precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;*
- *siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2442/2017 che qui si intendono trascritte integralmente nonché quelle contenute nel parere favorevole condizionato reso in data 26.06.2018 della 2° sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete";*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stralci planimetrici, Planimetria del lotto; Tav. 2: Stato di fatto - Piante, prospetti, sezione; Tav. 3: Stato di progetto - Piante, prospetti, sezione; Tav. 1 Relazione tecnica e di calcolo della copertura; Tav. 2: Elaborati grafici della copertura; Relazione geologica; Relazione tecnica; Tav. allegata all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 14 righe alla 7°

MODICA, 21 AGO. 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 14 SET. 2018 l'originale del presente permesso con n° 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Giuseppe Malleo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Mallia Giovanna nata a Modica 15.6.1962 la cui identità da me accertata in base al documento _____

R. Corra

MODICA

'14 SET, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore