

43324

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 140

(ART. 36 D.P.R. 380 del 6.6.2001)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 23.9.2011 prot. 51836 e successiva integrazione prot. 35054 del 17.7.2017 dal sig. Colombo Giuseppe nato a Modica il 31.10.1978 C.F.:CLM GPP 78R31 F258Y e residente a Modica in Via Modica Noto n. 106/a con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare i lavori eseguiti in difformità alla conc. ed. n. 169/2003 consistenti nella realizzazione di un locale tecnico interrato, nell'ampliamento della superficie del vano ripostiglio e lieve diminuzione della tettoia, nell'ambito della volumetria autorizzata. e nella modifica del piano di sistemazione. Immobile censito al foglio 21 p.lle 110 (fabbricato e pertinenza)-121 e 122 della superficie di mq. 22617 sito in C.da Balatazza zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere favorevole del 14.12.2011 rilasciato dall'Ufficio Ecologico sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il parere di compatibilità paesaggistico rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 846 del 14.3.2017;

Vista l'attestato di avvenuto deposito n. 436/MOD del 14.6.2017 della



*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

relazione a struttura ultimata all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.3.2018;

Vista la disposizione di vincolo/svincolo del 20.6.2018 prot. 35484 trascritte rispettivamente nei RR.II. di Ragusa, il 19/07/2018 al n. 10932 del Registro Generale e al n. 7469 del Registro Particolare ed il 23/07/2018 al n. 11109 del Registro Generale ed al n. 1822 del Registro Particolare;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e n. 1751 del 6.7.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 10.5.2018 dell'importo di € 3263,64 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti:

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sig. Colombo Giuseppe nato a Modica il 31.10.1978 C.F.: CLM GPP 78R31 F258Y nel fabbricato sopra individuato sito in C.da Balatazza, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano interrato destinato a locale tecnico, da un piano terra adibito ad abitazione con annessa tettoia e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 21 p.lle 110-121-122 in testa al sig. Colombo Giuseppe nato a Modica il 31.10.1978 per la volumetria autorizzata di mc. 666,28 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.3.2018:

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 105,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 –La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica

delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3- PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 846/2017 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1/A: Relazione tecnica; Tav. 2: Azionamento; Tav. 3 a: Planimetria generale; Tav. 3/B: Piante, Prospetti e Sezioni

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 15 righe alla 4°

MODICA, 01/05/2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Colombo Giuseppe nato a Modica il 31.10.1978. la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Converse

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Signature]