

39813
3 LUG, 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....131

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

-con istanza presentata in data 10/12/2015 prot. 57059 dalla sig.ra. Roccasalva Loredana nata a Modica il 04/10/1967 C.F.: RCC LDN 67R44 F258T e residente a Modica in Via Sandro Pertinin. 46 viene chiesto il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato abitativo per la residenza del conduttore del fondo agricolo ed annesso agricolo autonomo da destinare a deposito attrezzi e prodotti agricoli, nonché di un impianto fotovoltaico, nell'area riportata in C.T. al Foglio 95 p.lle 6-129 e 130 della superficie catastale complessiva di mq. 13.530,00 sita in c.da Gisirella zona E/1 del P.R.G.

-con nota prot n. 67582 del 20/12/2017 la ditta trasmette ricevuta del versamento del contributo previsto dall'art. 7 della L.R. 16/2016;

-con successiva nota prot. 16/03/2018 prot. 16262, a seguito dell'entrata in vigore della variante di P.R.G., divenuta efficace con Delibera n. 121 del 19/05/2017 ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. n.71/78 ed approvata con DDG N. 214, del 22/12/2017 l'istante trasmette, ad integrazione, nuovi elaborati e dichiarazione di rinuncia alla realizzazione dell'annesso agricolo.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 2/2015 del 30/01/2015;

Visto l'atto di vendita del 05/08/2015 rep. n. 21244;

Visto il deposito della relazione tecnica e relativi elaborati resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione geologica di fattibilità redatta secondo le indicazioni Pai;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato tecnico delle coperture redatti ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5/9/2012;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa in data 11/08/2016 prot. 103705;

Visto il parere favorevole sullo smaltimento dei reflui espresso dall'Ufficio Ecologia in data 21/12/2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 17/02/2017 e in data 22/05/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/06/2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1644 del 15/06/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto e fatto salvo il bonifico del 19/12/2017 dell'importo di € 6340,85 comunque congruo oggetto del presente atto amministrativo, intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Roccasalva Loredana nata a Modica il 04/10/1967 C.F.: RCC LDN 67R44 F258T per potere realizzare in C.da Gisirella, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da solo piano terra da destinare ad abitazione per la residenza del conduttore del fondo agricolo con copertura a terrazza

AUTORIZZA

Altresì alla sig.ra Roccasalva Loredana sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Gisirella, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al Foglio 95 p.lle 6-129 e 130 in testa alla sigra.



Roccasalva Loredana nata a Modica il 04/10/1967 per la volumetria autorizzata di mc. 356,40 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17/02/2017 e in data 22/05/2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.70,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del

Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;
E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-nessuna opera edile venga eseguita all'interno dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico

-che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa dell'11/08/2016 prot n. 103705, nonché tutte quelle riportate nel parere espresso dall'Ufficio Ecologia del 21/12/2016.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica

con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.01: Relazione Tecnica; Tav. AA: Calcolo Planovolumetrico;Tav.ab: Inquadramento Territoriale del Nuovo Piano Paesistico;Tav.03: Stato di Fatto e di Progetto: Sezione Longitudinale - Sezione Trasversale; Tav.04: Stato di Progetto: Piante- Prospetti- Sezioni;

Tav.: 05: Stato di progetto: progetto Fossa Imhoff- Particolare Varco d'ingresso; Relazione Geologica; Tavole relative all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n.3 righe alla 7°

MODICA, 13 LUG. 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 18 SET. 2018

l'originale del presente permesso con n° 18

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Roccasalva Loredana nata a Modica il 04/10/1967, la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA 18 SET. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore