

1204
14.09.18



Città di Modica

2370

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Del Settore V
Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni

n. 2386 del 26 SET, 2018

OGGETTO: Approvazione dell'avviso recante la riapertura dei termini per la concessione di n. 9 immobili presso il Cimitero di Modica da adibire alla vendita al dettaglio di fiori, piante, lumini.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 12.10.2017 sono state approvate le modalità di concessione in locazione di n. 12 immobili realizzati presso il Cimitero comunale nell'ambito dei lavori di riqualificazione ed ampliamento di cui alla concessione n° 15760 R.E.P. del Comune di Modica;
- che con la determinazione n.2453 del 19 ottobre 2017 è stato approvato l'avviso e lo schema di contratto per la concessione in locazione degli immobili citati;
- che lo svolgimento della procedura in data 12.12.2017 ha permesso di verbalizzare l'assegnazione di 3 dei manufatti, individuati dai nn.4, 8, 12, ad altrettanti operatori economici per i quali sono in corso le verifiche delle dichiarazioni esplicitate in sede d'offerta;
- che con la determinazione n. 16 del 10.01.2018 è stato approvato un nuovo avviso per la concessione dei rimanenti manufatti;
- che la procedura non ha dato esito in quanto i proponenti offerta non sono risultati in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016;

Preso atto della opportunità di riproporre alle stesse condizioni esposte in precedenza, riaprendo i termini, l'avviso per l'assegnazione dei 9 manufatti rimanenti individuati nella allegata planimetria generale (all.A/1), aventi dimensioni e caratteristiche descritte nella relazione e negli elaborati grafici allegati (all.A/2) acquisendo manifestazioni d' interesse a stipulare i contratti di locazione non assegnando termini di scadenza;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

- 1 Di approvare l'avviso pubblico per la concessione in locazione di n. 9 immobili realizzati presso il Cimitero comunale individuati nella allegata planimetria generale (all.A/1), aventi dimensioni e caratteristiche descritte nella relazione e negli elaborati grafici allegati (all.A/2);
- 2 Di dare atto che l'assegnazione avverrà nel rispetto dell'ordine cronologico di arrivo della manifestazione d'interesse, fatta salva la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 3 Di dare atto che con la determinazione n. 2453 del 19 ottobre 2017 è stato approvato lo schema di contratto per la concessione in locazione degli immobili citati;
- 4 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
	Passe Note			

Modica, 20/09/2018

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 SET 2018 al 12 OTT, 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Prot. n.

del

Avviso pubblico

per la concessione mediante manifestazione d'interesse di n. 9 immobili presso il Cimitero di Modica da adibire alla vendita al dettaglio di fiori, piante, lumini ecc.

Oggetto del presente avviso:

Concessione in locazione di n. 9 immobili realizzati in adiacenza al Cimitero Comunale in esecuzione della Convenzione n. 15760 del 31.08.2012 relativa alla riqualificazione, ampliamento e gestione dei servizi cimiteriali del Cimitero di Modica; gli immobili sono destinati ad uso commerciale per attuare un servizio utile agli utenti del cimitero attraverso la vendita di fiori, piante lumini ecc.; gli immobili hanno superficie di mq 54.00, sono dotati di agibilità, sono individuati sulle planimetrie di progetto con numeri da 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11.

Corrispettivo:

Canone di locazione per ciascun immobile **370 euro mensili**.

Stazione appaltante

Amministrazione Comunale di Modica – Piazza Principe di Napoli, n.17 – 97015 MODICA (RG);

sito internet: www.comune.modica.gov.it

Settore proponente: V Settore, Lavori Pubblici, del Comune di Modica, sito in piazza Campailla s.n., tel.346 655 81 43;

email: settore.quinto@comune.modica.rg.it pec: settore.quinto.comune.modica@pec.it

Responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Patti

1. Termine, Indirizzo di ricezione, Modalità di presentazione

Indirizzo: Comune di Modica, Piazza Principe di Napoli n. 17, 97015 MODICA (RG).

Le manifestazioni d'interesse potranno pervenire liberamente senza termine di presentazione e dovranno essere inoltrate utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso.

2. Requisiti di partecipazione

Iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per la categoria attinente l'oggetto della gara oltre alla sussistenza delle condizioni oggetto delle dichiarazioni da inserire nella busta A – documentazione.

3. Modalità di assegnazione

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate in ordine cronologico di arrivo; lo stesso criterio sarà adottato per le eventuali assegnazioni.

4. Modalità di presentazione

La busta deve contenere, oltre alla **manifestazione d'interesse** sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa, in cui deve essere indicato l'indirizzo postale, l'indirizzo email e quello della pec, la ragione sociale, la seguente documentazione:

4.1 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestante:

- a) l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per la categoria attinente l'oggetto dell'attività precisando: la forma giuridica, numero e data di iscrizione, l'elenco dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, gli estremi anagrafici di tutti i soci in caso di s.n.c. ed altre società con meno di quattro soci, dei legali rappresentanti, di tutti i componenti il consiglio di amministrazione, del collegio sindacale, ove previsto, dei direttori tecnici, nonché gli estremi anagrafici di tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; per questi ultimi la dichiarazione va resa anche se negativa;
- b) la composizione societaria con l'indicazione di tutti i soci e relative quote di partecipazione per le società con meno di quattro soci;
- c) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire;
- d) di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Avviso;
- e) di autorizzare il Comune di Modica ad utilizzare l'indirizzo PEC (indicandolo) per la notifica di tutte le comunicazioni di legge inerenti il presente avviso,
- f) di accettare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- g) di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nell'avviso e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

4.2 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale l'interessato dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del Codice, ed in particolare:

a) l'inesistenza a proprio carico di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei seguenti reati (art. 80, comma 1, D.Lgs. 50/2016):

- delitti consumati o tentati di cui agli artt. 416, 416 bis del codice penale, ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416 bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti consumati o tentati, previsti dall'art.74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309,dall'art.291- quater del D.P.R. 23.01.1973, n.43 e dall'art.260 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152, in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale, quale definita all'art.2 della decisione quadro 2008/841/ GAI del Consiglio;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318.319-ter, 319 quater, 320, 321, 322, 322bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Patti



Domanda di partecipazione

"Documentazione amministrativa"

Oggetto della gara: Avviso pubblico per la concessione di n. 9 immobili presso il Cimitero di Modica da adibire alla vendita al dettaglio di fiori, piante, lumini ecc.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____ C.F. _____, nella qualita di _____
dell'impresa
con sede legale in _____ Via _____, n. _____
Partita I.V.A. _____ tel. _____, e-mail _____
PEC _____,

Consapevole delle responsabilità che assume con le dichiarazioni che seguono:

CHIEDE

di essere ammesso/a alla selezione previa manifestazione d'interesse di cui all'avviso in oggetto e a tale scopo:

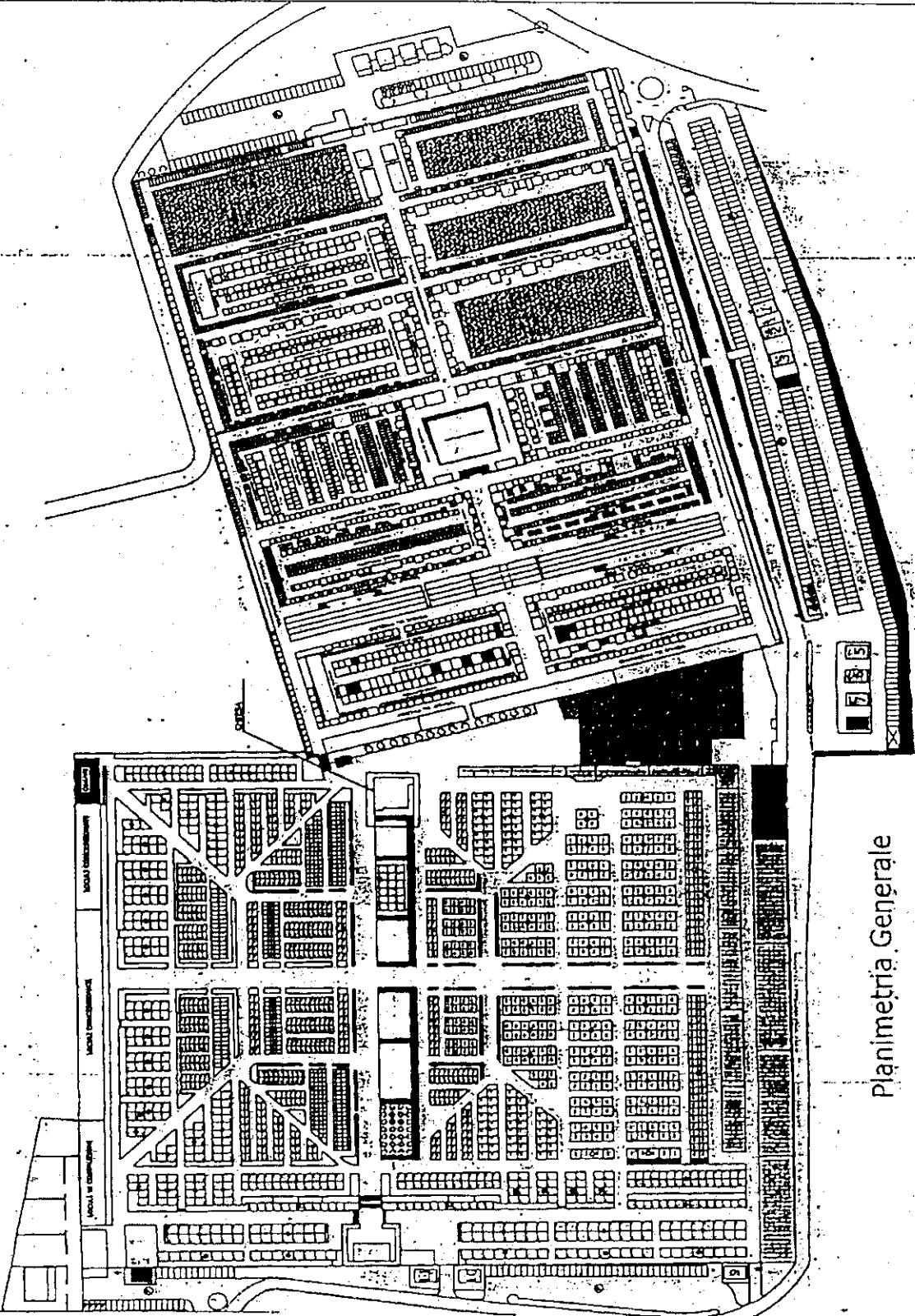
DICHIARA

- Di aver preso visione dell'avviso per la concessione in locazione di n. 9 immobili presso il Cimitero di Modica da adibire alla vendita al dettaglio di fiori, piante, lumini ecc. di accettarlo integralmente e senza riserva alcuna;
- Di accettare tutte le condizioni cui è soggetta la locazione;
- Di impegnarsi a pagare regolarmente il canone di locazione;
- Di essere informato, secondo quanto previsto dal D.gs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono rese e di darne in tal senso il consenso;
- Di ben conoscere le condizioni strutturali e manutentive del locale di che trattasi per avere preso visione degli stessi o per essere stato nelle condizioni di farlo;
- Allega alla presente fotocopia di documento di identità valido.

Luogo e Data

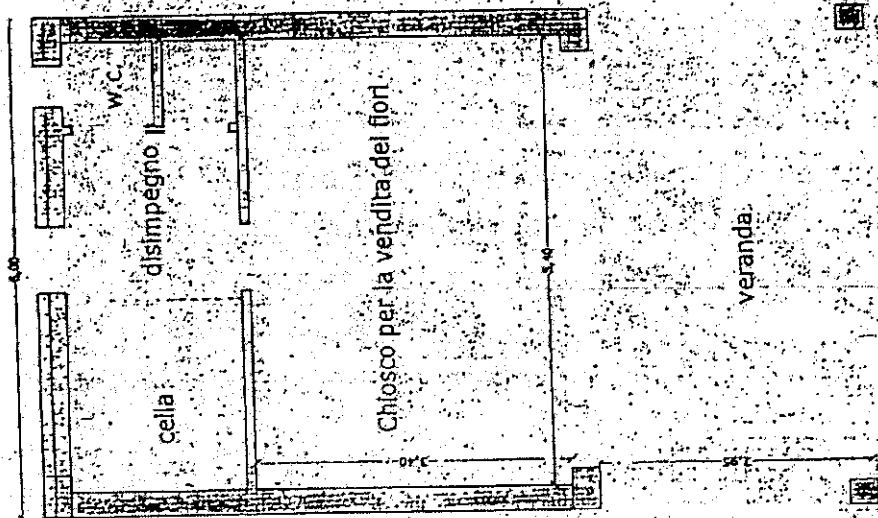
Firma

legato A/1



Planimetria Generale

sgato A/2



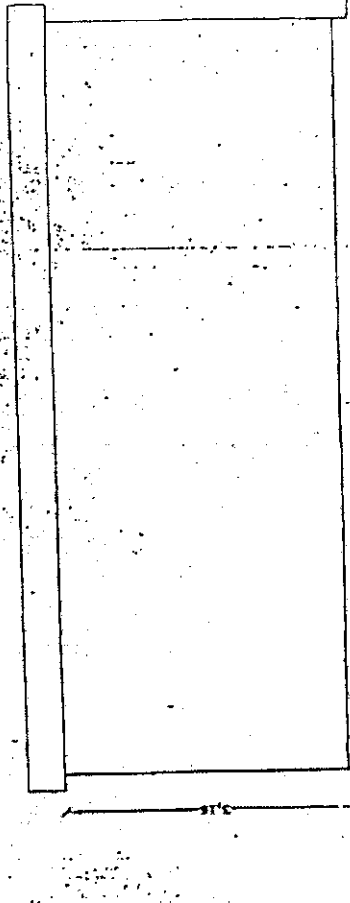
PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A-A



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE