



Città di Modica

240

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Settore I**

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2241 del 6 SFT. 2018

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciaola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n°4A del 11.07.2018.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 632 del 13/03/2018 è stata approvata e prenotata per l'anno 2018 la somma complessiva di € 96.490,98 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciaola, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Rocciaola", giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n°6025 del 30/01/2018 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2018 al 31 Dicembre 2018;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Viste l'allegata fatt. n°4A del 11/07/2018 per un importo complessivo di € 10.653,81 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.41595 del 23/07/2018, relativa al canone di locazione II° trimestre 2018;

Ritenuto dover disporre la liquidazione della suddetta fattura;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1 Liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo di € 8.732,63 (IVA esclusa pari a € 1.921,18), per il canone di locazione II° trimestre 2018 relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma dall'imp. n°594/001/18 al Cap.2830/010 – det.n°632 del 13/03/2018 del redigendo Bilancio 2018;
- 2 Liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.921,18, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n°594/001/2018– det.n°632 del 13/03/2018 del redigendo Bilancio 2018;
- 3 Emettere mandato di pagamento per l'importo di € 8.732,63 a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- 4 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT00895910883 Progressivo di invio: 0001S Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

<b>MITTENTE</b>	<b>DESTINATARIO</b>
<b>CGF S.r.l.</b> Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) Via Cornelia 97015 Modica (RG) IT	Comune di Modica Codice Fiscale: 00175500883 Titolo onorifico: I Settore Piazza Principe di Napoli 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: <b>4A</b>	Data: <b>11-07-2018</b>	Valuta: EUR	Importo: <b>10653.81</b>
Causale: Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Aprile-Maggio-Giugno 2018				

Dati del contratto	Identificativo contratto: 238
	Data contratto: 24-01-200701:00:

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Aprile-Maggio-Giugno 2018		1.00	8732.63		8732.63	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale Imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00	0.00 0.00	8732.63	1921.18			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						<b>10653.81</b>

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 8732.63	Giorni termini pagamento: 0	Istituto finanziario: BAPR Codice IBAN: IT02T0503684482CC0190236310	Sconto per pagamento anticipato: 0.00 Penale per ritardato pagamento: 0.00

**COMUNE DI MODICA - Ufficio IVA/ Fornit.**  
 Prot. N° 3447 del 23/07/2018  
 Prot. IVA N.° \_\_\_\_\_  
 Ufficio Competente \_\_\_\_\_  
 C.M. \_\_\_\_\_ Sigla \_\_\_\_\_

**SERVIZIO FINANZIARIO**

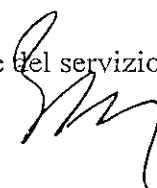
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
594 001 2018	12/03/2018	€ 10.653,81	2830/010	2018

Modica, 03/09/2018

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 15 SET. 2018 al 22 SET. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione