



## Città di Modica

# DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Data 10.09.2018

Sessione ORDINARIA

Atto N. 82

**OGGETTO** : Anno 2018 – Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167, nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie (P.I.P.) – art.172 comma c) D.lgs 18.08.2000 n. 267 – Prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di C/da Michelica.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi Lunedì 10.09.2018 alle ore 19.30

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Minioto Carmela	X		Spadaro Angelo	X	
Floridia Rita	X		Scapellato Daniele	X	
Civello Giorgio	X		Covato Giammarco	X	
Caruso Giuseppe Massimo	X		Sammito Margherita	X	
Di Rosa Antonino	X		Carpentieri Girolamo	X	
Covato Giovanni Piero	X		Cavallino Vincenzo	X	
Ingarao Lucia	X		Castello Ivana	X	
Puglisi Ludovica	X		Spadaro Giovanni	X	
Giannone Lorenzo		X	Agosta Filippo	X	
Ruffino Ippolito		X	Medica Marcello	X	
Belluardo Giorgio	X		Di Rosa Stefano	X	
Alecci Giovanni	X		Poidomani Salvatore	X	

Presenti: 22 Assenti : 2

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Giampiero Bella.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la I<sup>a</sup> convocazione, la dott.ssa Carmela Minioto, Presidente del Consiglio, assume la presidenza e apre la seduta pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza (P.E.P.), alle attività produttive (P.I.P.) e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

che l'art. 172, comma primo, lett. c) del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

che il Comune di Modica ha individuato e destinato ad insediamenti produttivi di tipo artigianale l'area di C/da Michelica e che attraverso il finanziamento concesso dalla Regione Siciliana ha proceduto all'acquisizione ed alla urbanizzazione dei terreni individuati in tale area;

che questo Settore ha provveduto alle verifiche ex art. 172 D.lgs 267/2000;

che dalle verifiche effettuate risulta che nella Zona Artigianale infra descritta possono essere ceduti in proprietà di superficie n. 27 lotti, per un'area complessiva di mq. 16.417;

che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 07.03.2013 il prezzo di vendita dei lotti è stato fissato in €. 10,00 al mq.;

che per la cessione in proprietà di superficie dei superiori lotti è stato esperito apposito bando approvato con Determinazione del Responsabile P.O. del Settore IV n. 1617 del 11 giugno 2015;

che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti ammonta, quindi, ad €. 164.170,00 (eurocentosessantaquattromilacentosettanta/00);

che il comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTA** la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/1991;

**VISTA** la proposta deliberativa che si allega al presente atto;

**UDITO** il dibattito consiliare di seguito riportato: L'Assessore ai LL.PP. ing Linguanti introduce il punto in discussione asserendo che l'Ente non ha immobili di proprietà da destinarsi ad edilizia economica popolare; in conseguenza di ciò, per il Comune non si possono ipotizzare economie. Per quanto concerne i lotti della zona artigianale di C.da Michelica, l'amministrazione ha posto in vendita, con bando, 21 immobili liberi con una previsione monetaria di introito di circa €121.000.

Il cons. Belluardo, Presidente della 2<sup>a</sup> commissione consiliare competente per la materia in trattazione, prende la parola per aggiungere a quanto detto dall' assessore che, allo stato attuale, il Comune non ha zone destinate ad edilizia economico popolare ma, in seno alla commissione da lui presieduta, è in disamina il fascicolo relativo alla redazione di una nuova variante al P.R.G. dove si potranno individuare zone economico popolari edificabili. In passato si sono fatti interventi in centro storico su unità abitative, alcune già assegnate ed altre prossime all'assegnazione e Modica può, tra pochi comuni in Sicilia, vantare il finanziamento che ha permesso gli interventi di cui prima.

In relazione ai P.I.P si allinea a quanto detto dall' Assessore .

La consigliere Castello riferisce ai relatori del punto in esame che, nella premessa della proposta deliberativa, in merito ai lotti in vendita, si fa riferimento ad un finanziamento regionale e chiede di conoscerne l'ammontare, in relazione alla propedeuticità dell'atto alla formazione del bilancio di previsione chiede se il capitolo relativo sarà sottoposto a vincoli; ultima richiesta riguarda il punto 21 comma 3 della proposta dove si fa riferimento alla manutenzione delle opere infrastrutturali: vuole sapere se queste manutenzioni sono obbligatorie per l'Ente, se sono state eseguite ed il perché di una eventuale mancata esecuzione.

L'Assessore risponde alla postulante che il finanziamento regionale riguarda l'originale progetto della genesi della zona artigianale, mentre per gli introiti provenienti dalla vendita, gli stessi sono potenziali e potranno concretizzarsi solo a vendita effettuata.

Il cons Agosta, ammesso a parlare, espone ai presenti la necessità di rivedere la previsione di entrata perché l'ultimo bando risale al 2015. Sarebbe, a suo dire, opportuno riformulare il bando prima di inserire la voce in bilancio, così da essere un dato più reale.

Il cons. Belluardo risponde che il bando di assegnazione dei lotti e la proposta deliberativa presente non hanno nulla a che spartire; dalla individuazione delle aree, così come riportato nell'oggetto della proposta deliberativa, derivano ipotesi di introiti ma la quantizzazione degli stessi può realizzarsi solo a posteriori rispetto vendita dei lotti. Per quanto concerne le somme poste in bilancio, rassicura che non saranno impegnate, proprio per la loro natura potenziale.

Il Presidente Minioto, conclusa la discussione, pone ai voti la proposta non prima di aver concesso la parola al cons. Castello la quale, per dichiarazione di voto, si dice impossibilitata ad esprimersi poiché non ha ricevuto risposte esaustive alle sue domande.

**PRESO ATTO** che, ad inizio della trattazione del punto, arriva in aula il Cons. Giannone, mentre il cons. Cavallino si è allontanato dall'aula;

**VISTO** l'esito della votazione, resa nei modi di legge e per chiamata nominale, che ha fatto registrare:

VOTI FAVOREVOLI 17 ( Minioto, Floridia, Civello, Caruso, Di Rosa A., Covato Giovanni  
Piero, Ingarao, Puglisi, Giannone, Belluardo, Alecci, Spadaro A., Scapellato,  
Covato Giammarco , Sammito , Agosta, Di Rosa S.)

VOTI CONTRARI 0

VOTI ASTENUTI 5 ( Carpentieri, Castello, Spadaro G., Medica, Poidomani )

## DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del deliberato

2. DARE ATTO che :

- Il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;
- da verifica effettuata risulta che nella Zona Artigianale di C/da Michelica potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie n. 27 lotti per un'area complessiva di mq. 16.417 (metriquadrisedicimilaquattrocentodiciassette);
- che il presunto introito dalla vendita dei citati lotti ammonta ad €. 164.170,00 (eurocentosessantaquattromilacentosettanta/00);
- questo Ente non ha deliberato alcuna spesa preventiva, stimata su base decennale, per la manutenzione delle opere infrastrutturali dell'area sopra citata;
- il prezzo della vendita per ciascun tipo di area ricadente nella Zona Artigianale descritta resta fissato, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento, in €. 10,00 al metro quadrato (eurodieci/00)

3. il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente;

4. allegare il presente provvedimento al Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2017 - 2019

Indi, con successiva e separata votazione, resa ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente, che fa registrare:

VOTI FAVOREVOLI 17 ( Minioto, Floridia, Civello, Caruso, Di Rosa A., Covato Giovanni  
Piero, Ingarao, Puglisi, Giannone, Belluardo, Alecci, Spadaro A., Scapellato,  
Covato Giammarco , Sammito , Agosta, Di Rosa S.)

VOTI CONTRARI 0

VOTI ASTENUTI 5 ( Carpentieri, Castello, Spadaro G., Medica, Poidomani

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott.sa Carmela Minioto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott.ssa Rita Florida

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Crampietro Bella

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 13 SET, 2018 al 28 SET, 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale



COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

del ..... Alleg. N. ....

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

### SETTORE VI

SETTORE VI

Data .....

Data .....

Atto N. ....

**OGGETTO:** Anno 2018 – Verifica quantità e qualità di aree da destinarsi ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962, n. 167, nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie (P.I.P.) ex art. 172 comma c) D.lgs 18.08.2000 n. 267 – Prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di C/da Michelica.

### IL RESPONSABILE del VI SETTORE

#### PREMESSO:

che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 181, stabilisce che i comuni italiani provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza (P.E.P.), alle attività produttive (P.I.P.) e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

che l'art. 172, comma primo, lett. c) del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

che il Comune di Modica ha individuato e destinato ad insediamenti produttivi di tipo artigianale l'area di C/da Michelica e che attraverso il finanziamento concesso dalla Regione Siciliana ha proceduto all'acquisizione ed alla urbanizzazione dei terreni individuati in tale area;

che questo Settore ha provveduto alle verifiche ex art. 172 D.lgs 267/2000;

che dalle verifiche effettuate risulta che nella Zona Artigianale infra descritta possono essere ceduti in proprietà di superficie n. 27 lotti, per un'area complessiva di mq. 16.417;

che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 07.03.2013 il prezzo di vendita dei lotti è stato fissato in €. 10,00 al mq.;

che per la cessione in proprietà di superficie dei superiori lotti è stato esposto apposito bando approvato con Determinazione del Responsabile P.O. del Settore IV n. 1617 del 11 giugno 2015;

che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti ammonta ad € 164.170,00 (eurocentosessantaquattromilacentosettanta/00);

**CONSIGLIO COMUNALE**

che il comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare e da destinare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167; (P.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTA la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

VISTO il D.Lgs. n. 267/1991;

**PROPONE**

**AL CONSIGLIO COMUNALE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

1. La premessa è parte integrante del deliberato

2. DARE ATTO che:

- Il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167; (P.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n. 167;
- da verifica effettuata risulta che nella Zona Artigianale di C/dà Michelica potranno essere in zona ceduti in proprietà o in diritto di superficie n. 27 lotti per un'area complessiva di mq superficie 16.417 (metriquadrisedicimilaquattrocentodiciassette);
- che il presunto introito dalla vendita dei citati lotti ammonta ad € 164.170,00 (eurocentosessantaquattromilacentosettanta/00);
- questo Ente non ha deliberato alcuna spesa preventiva, stimata su base decennale, per la manutenzione delle opere infrastrutturali dell'area sopra citata;
- il prezzo della vendita per ciascun tipo di area ricadente nella Zona Artigianale descritta resta fissato, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento, in € 10,00 al metro quadrato (eurodieci/00)

3. il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente;

4. allegare il presente provvedimento al Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario

2018 - 2019

IL RESPONSABILE VI SETTORE

arch. Salvatore Monaco



