

47712

6 SET. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

*Il SEGRETARIO GENERALE*

Visto che al Sig. Spadaro Filippo nato a Modica l'01/07/1935 è stata rilasciata la C.E. n.117 12/04/ del 12/04/1997 prot. 303/OR per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, previa demolizione del fabbricato rurale esistente in c.da Miglifulo, con l'asservimento delle p.lle 147 e 148 ex 13 e 14 del Foglio 37 della superficie complessiva catastale di mq. 20.460 del foglio 37 ricadente in zona E/5 del P.R.G. per la volumetria autorizzata di mc. 531,13, secondo l'indice di mc. 0,03 per mq;

Vista la nota prot. 42398 del 27/07/2018 con la quale i sigg. Spadaro Giuseppa nata a Modica il 22/08/1968 C.F.: SPD GPP 68M62 F258O ed ivi residente nella variante SS 115 n. 1, Spadaro Maria nata a Modica l'08/05/1966 C.F.: SPD MRA 66E48 F258L ed ivi residente nella Via Largo XI Febbraio n. 15/A e Spadaro Angelo nato a Modica il 10/08/1971 C.F.: SPD NGL 71M10 F258P ed ivi residente nella C.le Cavette Miglifulo n. 1/A, nella qualità di proprietari ed eredi del sig, Spadaro Filippo sopra generalizzato con la quale comunicano che i lavori autorizzati per la realizzazione del fabbricato sopradescritto non hanno avuto mai inizio e chiedono conseguentemente lo svincolo sulle p.lle 147 e 148 ex 13 e 14 del foglio 37 già vincolate con la suddetta concessione edilizia;

Visto l'esito di sopralluogo effettuato in data 23/08/2018 dal quale si rileva che ad oggi non sono state realizzate opere inerenti la sopracitata conc. n.

117/1997;

Visto che le condizioni di cui all'art. 3 della predetta concessione, che prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio, non sono state rispettate;

Ritenuto di dover dichiarare la C.E. n. 117 del 12/04/1997 prot. n. 303/OR priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali, nonché svincolare le p.lle 147 e 148 (ex 13 e 14) del Foglio 37 sulle quali era stato acceso vincolo di inedificabilità con la suddetta concessione;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la dichiarazione di successione reg. al n. 537 Vol. 9990 a favore dei sigg. Spadaro Giuseppa, Spadaro Maria e Sopadaro Angelo sopra generalizzati;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n. 1751 del 6/7/2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/06/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto

**DICHIARA**

Decaduta la concessione edilizia n. 117 del 12/04/1997 prot. n. 303/OR per i motivi su esposti;

**DISPONE**

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

**DISPONE**

La rimozione del vincolo delle p.lle 147 e 148 del foglio 37 già vincolate con concessione edilizia n. 117/1997 in ditta Spadaro Filippo, relativa alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione trascritta nei RR.II. di Ragusa il 13/5/97 al n. 5104 del Registro Generale, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico al beneficiario di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione del vincolo.

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Giuseppe Mavilla

**La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*  
20 SET. 2018

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente provvedimento

**I Dichiaranti**

*Giuseppe Mavilla*  
*Salvatore Monaco*  
*Spadaro Filippo*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Spadaro Giuseppa, Spadaro Maria e Spadaro Angelo nati a Modica rispettivamente il 22/08/1968, l'08/05/1966 ed il 10/08/1971, la cui identità da me accertata in base ai documenti p. esauriente

---

---

MODICA 20 SET, 2018

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore".