

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....<sup>1 4 4</sup>

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 30.12.2016 prot. 68360 e successive integrazioni dal sig. Savarino Giuseppe nato a Modica il 16.3.1961 C.F.: SVR GPP 61C16 F258G e residente a Modica in Via S. Elena Pietre nere Cava Ispica, 82 con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010, l'ampliamento del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale esistente con l'aumento del volume nei limiti del 20% ed altresì di apportare modifiche interne ed esterne. Fabbricato censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 87 p.lla 326/1-2 della superficie di mq. 1030 e terreno circostante al foglio 87 p.lla 357 di mq. 739 sito in S. Elena Pietre Nere zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB:AA.CC. di Ragusa prot. 2549 del 20.9.2017 e successivo prot. 1484 del 5.6.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato della copertura resi ai sensi del D.A. 5.9.2002 (linea vita);

(12/1)

Visto il parere sulla fattibilità dello scarico dei reflui non in pubblica fognatura reso in data 31.1.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'attestazione pagamento I.C.I., I.M.U. e T.A.S.I. prot. 14140 del 7.3.2018;

Vista l'attestazione posizione ruoli TARSU/TARI prot. 8293 del 7.3.2018;

Vista l'attestazione pagamento TARSU/TARI prot. 26434 dell'11.5.2018 relativa all'anno 2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.7.2018;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente; ..

Visto il bonifico del 7.8.2018 dell'importo di € 3671,62 intestato alla

Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Savarino Giuseppe nato a Modica il 16.3.1961 C.F.: SVR GPP 61C16 F258G di potere eseguire in S. Elena Pietre Nere, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato unifamiliare ad uso residenziale costituito da un piano terra destinato in parte a garage ed in parte a magazzino e da un piano primo ad abitazione con copertura a tetto.

**ART. 1** - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza al foglio 87 p.lla 326/1-2 e terreno al foglio 87 p.lla 357 in testa al sig. Savarino Giuseppe nato a Modica il 16.3.1961 per la volumetria esistente a piano primo incrementata di mc. 130,60 nei limiti del 20% ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 785,65 oltre a mc. 250,80 del piano terra per complessivi mc. 1036,45;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.7.2018;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 124,20 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2549/2017 e successiva prot. 1484/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte nonché quelle contenute nel parere relativo allo scarico reso in data 31.1.2018

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Elaborati grafici; Tav. 2: Stato di fatto; Tav. 3: Stato di progetto; Relazione geologica; Relazione tecnica; Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica della copertura.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 10 righe alla 6°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe Cicero*



**La Posizione Organizzativa**

Arch. *Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Savarino Giuseppe*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Savarino Giuseppe nato a Modica il 16.3.1961 la cui

identità da me accertata in base al documento



**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

