

82
03-08-18

CITTA' DI MODICA

UNESCO WORLD HERITAGE - PATRIMONIO MONDIALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni – Servizi Cimiteriali

n. 2058 del 9 AGO, 2018

Città di Modica

2018

OGGETTO: Lavori di adeguamento degli edifici scolastici alle norme prevenzione incendi - Proroga ultimazione lavori - Impresa: "BETEL COSTRUZIONI S.r.l."

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso:

- Che i lavori di adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi, sono stati affidati all'impresa "BETEL COSTRUZIONI S.r.l.", giusto contratto del 06/07/2017 rep. n. 15941 registrato a Modica in data 06/07/2017 rep. n. 1840;
- Che i suddetti lavori sono stati consegnati in data 27/07/2017, giusto verbale di consegna di pari data, per essere ultimati entro il 26/07/2018, dopo 12 mesi consecutivi, come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- Che con nota del 12/07/2018 prot. n. 39508, l'impresa appaltatrice ha avanzato richiesta per ottenere la proroga dei tempi contrattuali di mesi 3 (tre), per le motivazioni dettagliatamente riportate nella richiesta, allegata al presente provvedimento;
- **Preso Atto** che la Direzione dei Lavori, ritenute valide le motivazioni, con nota prot. n. 39512 del 12/07/2018, ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga di mesi 3 (tre) per cui l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 24/10/2018;
- **Ritenute** comprovate le motivazioni addotte dall'impresa ed il parere reso dalla Direzione dei Lavori, il sottoscritto esprime parere favorevole alla concessione della proroga richiesta;

Visto l'O.R.E.L.

Visto il D.Legs. n. 50/16;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L. R. n. 48/91;

DETERMINA

1. Di concedere all'impresa "BETEL COSTRUZIONI S.r.l.", appaltatrice dei lavori di adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi, la proroga dei tempi contrattuali di mesi 3 (tre), per l'ultimazione dei lavori;
2. Di dare atto che la proroga viene concessa ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Legs. n.50 del 18/04/2016 come recepito con la L.R. del 12/07/2011 n. 12 modificata con l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;
3. Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata

IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti

SERVIZIO FINANZIARIO

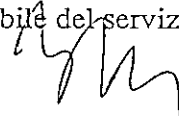
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
Non prevede impegno di spesa				

Modica, 08/08/2018

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 19 AGO. 2018 al 25 AGO 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Oggetto: Lavori di adeguamento degli edifici scolastici alle norme prevenzione incendi

Impresa: **BETEL COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Via Mercurio, n.25
Belpasso (CT).

Contratto: N. 15941 di rep. del 06/07/2017, registrato a Modica il 06/07/2017 al
n. 1840, serie 1T.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Il Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Patti, premesso che:

- I lavori di adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi, sono stati consegnati all'impresa **BETEL COSTRUZIONI S.r.l.**, in data 27/07/2017, giusto verbale di consegna di pari data, per essere completati entro il 26/07/2018, dopo 12 mesi consecutivi, come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
- Con nota prot. 39508 del 12/07/2018, l'impresa appaltatrice **BETEL COSTRUZIONI S.r.l.**, ha chiesto una proroga dei tempi contrattuali di mesi 3 (tre), per le motivazioni riportate dettagliatamente nella richiesta che si allega alla presente;
- Con nota prot. 39512 del 12/07/2018, la Direzione dei lavori ha espresso il proprio parere di competenza alla concessione di una proroga di mesi 3 (tre) dei tempi per la ultimazione dei lavori.

VALUTATE le motivazioni addotte dall'impresa, ed il parere reso dalla Direzione dei Lavori;

RITENUTO, per quanto sopra, giustificata la necessità di rideterminare il termine per la ultimazione dei lavori;

VISTO l'art. 107, comma 5 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 come recepito in Sicilia con la Legge Regionale del 12/07/2011 n.12 a sua volta modificata con l'art.24 della legge Regionale n.8 del 17/05/2016

**ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE**

Alla proroga dei tempi della scadenza contrattuale, per mesi **03 (Tre)**, all'impresa **BETEL COSTRUZIONI S.r.l.**, appaltatrice dei lavori di adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi

Modica li **31 LUG. 2018**



Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Patti

I. T. : geom. S. Cassarino

Pagina 1 di 1

Comune di Modica

Data 12/07/2018
Betel Costruzioni Srl

Viale Mercurio n. 25 - cap. 95032 Belpasso (CT)

N. Prot. 0039508/2018

Cat. 10 Cl. 14 Fasc. 67
P.iva: 04903580878

EDIFICI SCOLASTICI E PUBBLICI PREVENZIONE INCENDI

UOR: LAVORI PUBBLICI

Spett.le Comune di Modica,
Piazza Principe di Napoli, 17
97015 Modica (Rg)

Al Quinto Settore LL.PP
Spett.le R.U.P. ing. Giuseppe Patti
settore.quinto@comune.modica.rg.it

Alla Direzione dei Lavori
Ing. Giorgio Cappello
giorgio.cappello@ingpec.eu
Arch. Giuseppe Sammito
giuseppe.sammito@archwordpec.it

Belpasso, li 02 Luglio 2018

Oggetto: Appalto relativo ai "Lavori di adeguamento degli edifici scolastici alle norme di prevenzione incendi". -

Richiesta di proroga termine di ultimazione lavori.

*** ** **

La sottoscritta Avellino Maria Grazia, nata Mistrebianco (Ct), il 12.12.1968, residente in Belpasso (CT), viale Mercurio n. 25, in qualità di Rappresentante Legale della società Betel Costruzioni Srl con sede legale in Belpasso (CT), cap. 95032 codice fiscale e p.iva: 04903580878, pec: betelcostruzioni@pec.it, con riferimento all'appalto in oggetto,

premessi che:

- con contratto di appalto Rep. n. 15941, registrato in Modica al n. 1840 serie 1T il 06.07.2017, furono affidati all'impresa scrivente i lavori in oggetto;
- detti lavori, furono iniziati in data 27.07.2017 giusta verbale di consegna lavori in pari data;
- il termine utile stabilito in contratto per l'esecuzione dei lavori è di 12 mesi dalla data indicata nel verbale di inizio lavori e che pertanto la data per dare ultimate le opere è il 26.07.2018;
- i lavori si sono susseguiti fino ad oggi senza soluzione di continuità;
- la maggior parte delle lavorazioni, per la loro stessa natura, hanno comportato una inevitabile interferenza con le attività didattiche. Pertanto, allo scopo di venire in contro alle esigenze specifiche relative alle attività scolastiche, volte a garantire il

normale svolgimento delle attività senza interruzioni delle stesse ed in condizioni di assoluta sicurezza, si sono dovute negoziare caso per caso con i dirigenti ed il personale scolastico dei vari istituti le modalità, la tempistica e le compartizioni degli interventi da eseguire. Anche le raccomandazioni comunicate dall'Amministrazione per tramite della D.L., tese a garantire l'ordinario svolgimento delle attività cercando, per quanto possibile, di concentrare le lavorazioni in periodi di chiusura dei plessi allo scopo di minimizzare i fastidi, sono state dalla scrivente assecondate. Tutto ciò ha comportato una inevitabile dilatazione dei tempi di esecuzione delle opere;

- la sottoscritta ha chiesto, come già manifestato in sede di gara, di affidare i lavori relativi all'impianto antincendio in subappalto ad altra impresa e che per la relativa autorizzazione e le necessarie verifiche di legge degli Enti preposti circa i requisiti richiesti in capo alla medesima i tempi si sono dilatati oltre quelli normalmente previsti;
- a causa della richiesta di subappalto di cui sopra sono cambiati i termini relativi alla sicurezza nei cantieri e che pertanto si dovrà procedere alla redazione del piano di sicurezza, dei P.O.S. delle imprese lavoratrici nonché, preliminarmente, alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed a quello in fase di esecuzione;
- in ragione dell'ordinanza sindacale che vieta l'uso dei corpi A e C della scuola Giovanni XXIII in quanto non agibili, è stato possibile eseguire solo in parte i lavori previsti in progetto nel corpo B e che per gli altri sarà necessario predisporre opportuna variante.

Tutto ciò premesso e considerato

CHEDE

ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, una proroga di mesi 3 (tre) per dare ultimate le opere traslando, pertanto, il relativo termine al 24.10.2018.

Confidando in un benevolo accoglimento della presente,

Distinti saluti.

Betel Costruzioni srl
BETEL COSTRUZIONI s.r.l.
Viale Mercurio, 28
95032 Belosso (CT)
C.F. e P.IVA 04903380878
REG. C.C.I.A.A. CATANIA 328244

10-14-67
Comune di Modica

Data 12/07/2018

COMUNE DI MODICA

N. Prot. 0039512 / 2018

Settore V - Programmazione e Progettazione OO.PP.

Cat. 10 Cl. 14 Fasc. 67

EDIFICI SCOLASTICI E PUBBLICI PREVENZIONE INCENDI

Palazzo Campailla – Via Albanese

UOR: LAVORI PUBBLICI

Mail: settore.quinto@comune.modica.rg.it

Pec: settore.quinto.comune.modica@pec.it

S. Canova
(C)

Al Quinto Settore LL.PP
Spett.le R.U.P. ing. Giuseppe Patti

Oggetto: lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli edifici scolastici. Numero 7 plessi scolastici: Giovanni XXIII, Treppiedi Nord, Saverio Scrofani "Cincinnati", E. De Amicis "Don Minzoni", Carlo Amore "Cannizzara", Treppiedi Sud, Giacomo Albo.

Parere della D.L sulla richiesta di proroga dell'impresa

IMPRESA: "BETEL COSTRUZIONI SRL", viale Mercurio, 25 – 95032 Belpasso (CT);

CONTRATTO in data 06.07.2017 Rep. N. 15941, registrato in Modica al n. 1840 serie 1T il 06.07.2017;

Importo a base d'asta: € 977.459,74

di cui:

Oneri per la sicurezza: € 29.323,79

Manodopera: € 230.113,21

Importo soggetto a ribasso: € 718.022,74

Ribasso d'asta 11,2806% : € 80.997,27

Importo netto dei lavori: € 896.462,46 di cui € 637.025,46 per lavori al netto del ribasso d'asta; € 29.323,79 quali oneri per la sicurezza ed € 230.113,21 quale costo della manodopera entrambi, questi ultimi due, non soggetti a ribasso.

Consegna lavori: 27.07.2017

Durata lavori: 12 mesi naturali consecutivi dalla consegna dei lavori.

PARERE SULLA RICHIESTA DI PROROGA AVANZATA DALL'IMPRESA

I sottoscritti ing. Giorgio Cappello e arch. Giuseppe Sammito nella qualità di Direttori dei lavori, in riferimento ai lavori di cui in oggetto ed alla richiesta di proroga dei termini per dare le opere ultimate avanzata dall'impresa esecutrice,

CONSIDERATE

- le argomentazioni addotte dalla medesima impresa a corredo della richiesta di proroga ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto;
- le motivazioni addotte corrispondenti al vero e valide ai fini della richiesta in oggetto;
- le previsioni dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutto ciò premesso e considerato, esprimono

PARERE FAVOREVOLE

alla concessione di una proroga di mesi 3 (tre) per dare ultimate le opere traslando, pertanto, il relativo termine dal 26.07.2018 al 24.10.2018.

Distinti saluti.

The image shows two official stamps and handwritten signatures. The top stamp is circular and contains the text: "ACQUA D.L. 21", "SEPPE", "SAMMITO", "Architetto", and "Regione". The bottom stamp is also circular and contains the text: "ACQUA D.L. 21", "SEPPE", "SAMMITO", "Architetto", and "Regione". Both stamps are partially obscured by large, overlapping handwritten signatures in black ink.