

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE****Settore I**Politiche Sociali – Cultura – Beni Culturali
e Servizi Scolasticin. 2023 del 1-3 AGO. 2018**Città di Modica***1938*

OGGETTO: : Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela giusto contratto n°266 del 28/01/2014 - Periodo Gennaio – Giugno 2018 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari e media, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n°1003 del 12/04/2018 è stata approvata e prenotata per il periodo Gennaio/Giugno 2018 la somma complessiva di € 104.493,91 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Candiano Angela e Savarino Giuseppe;

Vista la scrittura privata R.A.P. n°1354 del 30/01/2018 con la quale i Sig.ri Minardo Carmela, Candiano Angela e Savarino Giuseppe accettano la riduzione del 25% del canone con decorrenza dal 1° Gennaio 2018 al 31 Dicembre 2018;

Vista la nota n° 5723 del 29/01/2018 con la quale si chiede il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Gennaio – Giugno 2018 e al rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente , come indicato nel seguente prospetto:

Anno 2018	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno	Determina di impegno
PERIODO GEN./GIUG?	€ 17.060,13	€ 70,33	20,61%	€ 3.516,09	828/18	1003 del 12/04/2018
				€ 70,33	829/18	

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1 Disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio - Giugno 2018 e il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, per l'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n°266 del 28/01/2014 come appresso descritto:

Anno 2018	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno	Determina di impegno
PERIODO GEN./GIUG:	€ 17.060,13	€ 70,33	20,61%	€ 3.516,09	828/18	1003 del 12/04/2018
				€ 70,33	829/18	

- 2 Accreditare la superiore somma di € 3.586,42 alla Sig.ra Minardo Carmela, nata a Modica il 22/09/60 e residente a Modica in Via Risorgimento n°10, presso la Banca Agr:Pop. Di Ragusa - Ag.Sacro Cuore codice IBAN IT49R0503684482CC0191173701;
- 3 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
828 03 2018	31-07-2018	3.516,09 € 3.586,42	2830/10	2018
829 01 2018	31-07-2018	€ 70,33	2830/10	2018

Modica, 31-07-2018

Il Responsabile del Servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 31-07-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 8 AGO. 2018 al 22 AGO. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione