

76
16-08-18



Città di Modica

1872

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici-Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni- Alienazioni-Servizi cimiteriali

n. 2012 del 1-3 AGO, 2018

OGGETTO: Espropriazioni - Lavori di realizzazione di una rotatoria in contrada Dente - Crocicchia
 Richiesta Cassa DD.PP. spese per liquidazione e deposito indennità e per registrazione, trascrizione e voltura decreto esproprio.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso:

- Che, il progetto dell'opera pubblica relativo ai lavori di realizzazione di una rotatoria in Contrada Dente Crocicchia, è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 12/07/2012;
- Che l'opera risulta finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4497134;
- Che la procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori è iniziata con la comunicazione, ai proprietari, dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, giusta nota prot. n. 56430 del 25/10/2007 e si è conclusa con la emanazione del decreto di esproprio definitivo n. 1537 del 10/12/2010 e la successiva immissione in possesso avvenuta nei giorni 14 e 15/12/2010;
- **Considerato** che con note prot. n. 10393 del 24/02/2017 e n. 11438 del 02/03/2017 il Direttore dei lavori ha richiesto l'occupazione temporanea delle aree non soggette al precedente procedimento espropriativo e con ordinanza n. 13179 del 13/03/2017, di occupazione temporanea non preordinata ad esproprio, sono state occupate le particelle 793,795,791,789 e 525 del foglio 73 con l'immissione in possesso del 07/04/2017;
- Che con nota prot. n. 57362 del 07/11/2017 il Direttore dei lavori ha richiesto la trasformazione delle aree occupate temporaneamente in espropriazione permanente e definitiva e successivamente con nota n. 58920 è stata data comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;
- **Preso atto** che l'Ufficio espropri con nota prot. n. 34510 del 15/06/2018, che si allega in copia al presente provvedimento, fa rilevare che a seguito dell'avvio del procedimento è stata offerta l'indennità di espropriazione alle tre ditte proprietarie per un importo complessivo di € 3.680,60;
- Che con note prot. n. 18590 del 27/03/2018 e n. 19300 del 03/04/2018 due delle ditte proprietarie hanno trasmesso formale accettazione mentre la terza ditta non ha accettato l'indennità, pertanto l'importo complessivo da liquidare e depositare ammonta ad € 3.631,60;
- Che per potere effettuare il trasferimento della proprietà a favore del Comune delle sopra citate particelle è necessario provvedere all'emissione del decreto di esproprio e alla registrazione, trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate;
- Che per coprire le spese necessarie per procedere ai sopradescritti adempimenti presso l'Agenzia delle Entrate, utilizzando il modello F23, occorre disporre della somma di € 1.300,00 così distinta:

- € 1.000,00 per imposta di registro (9% dell'imponibile);
- € 150,00 per imposta catastale (n. 3 negozi catastali);
- € 150,00 per imposta ipotecaria (n. 3 negozi catastali);
- Che la somma complessiva di € 4.931,60 (€ 3.631,60+€ 1.300,00) sarà prelevata dal mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4497134;
- **Tenuto conto** che alla superiore liquidazione si provvederà secondo le procedure previste nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n.40/2008 recante modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. DEL 28/09/1973 N. 602;

Vista la L.R. 48/91;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'OREL;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la somma complessiva occorrente per procedere al pagamento/deposito dell'indennità di espropriazione ed alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio riferito alle particelle 793,795,791,789 e 525 del foglio 73, nell'ambito dei lavori di realizzazione di una rotatoria in Contrada Dente Crocicchia, ammonta ad € 4.931,60 (€ 3.631,60+€ 1.300,00);
- 2) Di liquidare la somma di € 1.300,00 all'Agenzia delle Entrate di Modica, tramite il modello F23 appositamente compilato;
- 3) Di richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti la somma complessiva di € 4.931,60, da prelevare dal mutuo concesso con posizione n. 4497134, Capitolo 12090/220;
- 4) Di dare mandato all'Ufficio ragioneria di provvedere al pagamento con le modalità innanzi citate.

L'istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata



IL RESPONSABILE
Ing. Giuseppe Patti





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Prot. n. 34510

del 15.6.11.2018

U. Pignone
le olivari



Al Responsabile P.O.
Ing. Giuseppe Patti

Sede

OGGETTO: lavori di realizzazione di una rotatoria in C.da dente Crocicchia. Spese per liquidazione e deposito indennità e per registrazione trascrizione e voltura decreto esproprio. Particelle 793,795,791,789 e 525, foglio 73. Richiesta Cassa DD.PP. **RELAZIONE.**

Il progetto dell'opera pubblica in oggetto indicato è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 12/07/2012.

La procedura espropriativa iniziata con la comunicazione ai proprietari dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione della pubblica utilità di cui alla nota prot. 56430 del 25/10/2007 si è conclusa con la emanazione del decreto di esproprio definitivo n. 1537 del 10/12/2010 e la successiva immissione in possesso avvenuta nei giorni 14 e 15 Dicembre 2010.

Con note prot. 10393 del 24/02/2017 e n. 11438 del 02/03/2017 il Direttore dei lavori richiede l'occupazione temporanea di aree non soggette al precedente procedimento espropriativo necessarie per una corretta esecuzione dei lavori previsti.

Con ordinanza di occupazione temporanea non preordinata ad esproprio n. 13179 del 13/03/2017 sono state occupate le particelle 793, 795,791, 789 e 525 tutte del foglio 73 con la successiva immissione in possesso del 07/04/2017.

Con nota prot. 57362 del 07/11/2017 il Direttore dei lavori richiede la trasformazione delle aree occupate temporaneamente in espropriazione permanente e definitiva con allegato piano particellare e planimetria.

Con nota prot. 58920 è stata data comunicazione di avvio del procedimento amministrativo.

Con note prot. 15002, 15006 e 15009 del 12/03/2018 è stata offerta l'indennità di espropriazione alle tre ditte proprietarie per un importo complessivo di € 3.680,60.

Con note prot. n.18590 del 27/03/2018 e n.19300 del 03/04/2018 due delle ditte proprietarie hanno trasmesso formale accettazione mentre la terza ditta non ha accettato l'indennità e pertanto l'importo è stato decurtato della prevista maggiorazione.

L'importo complessivo da liquidare e depositare ammonta quindi ad € 3.631,60.

Il successivo ed ultimo adempimento per il trasferimento della proprietà a favore del Comune di Modica delle sopra citate particelle è l'emissione del decreto di esproprio e la conseguente registrazione trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate.

La circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014 successiva alla normativa di riferimento avente ad oggetto "modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari" stabilisce che l'imposta di registro è pari al 9% dell'imponibile dell'atto con **un minimo di € 1.000,00**, mentre le imposte ipotecaria e catastale sono rispettivamente pari ad € 50,00 per ogni negozio catastale.

Essendo l'imponibile dell'atto (totale delle indennità di esproprio) pari ad € 3.631,60 riguardante tre negozi catastali, per coprire le spese necessarie per procedere ai sopra esposti adempimenti presso l'Agenzia delle entrate utilizzando il Mod. F23, occorre disporre della **somma di € 1.300,00** così ripartita:

- imposta di registro (9% dell'imponibile): € 1000,00
- imposta catastale: € 150,00 (n. 3 negozi catastali)
- imposta ipotecaria: € 150,00 (n. 3 negozi catastali)

Si trasmette la presente relazione al fine di richiedere alla Cassa Depositi e prestiti la somma complessiva di € 4.931,60 (3.631,60 + 1.300,00) da prelevare dal mutuo concesso con posizione n. 4497134 necessaria per procedere al pagamento/deposito dell'indennità di espropriazione ed alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio riferito alle particelle 793, 795, 791, 789 e 525 del foglio 73.

Istruttore amm.vo

Dr. Giuseppe Giurdanella

SERVIZIO FINANZIARIO

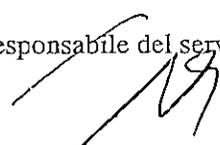
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1735/2018	01/08/2018	€ 3.631,60	12030/220	2018
1736/2018	01/08/2018	€ 1.309,00	12030/220	2018
Missione 10	Programma 5	Titolo 2	Meccanografico 202	

Modica, 02/8/18

Il Responsabile del servizio finanziario



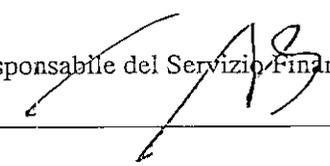
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 02/8/18

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 AGO. 2018 al 22 AGO. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione