

77  
07-04-18



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE V Settore

Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-  
Espropriazioni – Alienazioni – Servizi Cimiteriali

n. 2002 del 2 AGO, 2018

# Città di Modica

1886

OGGETTO: Lavori di realizzazione dell'accesso al Castello dei Conti di Modica - Approvazione perizia di variante e suppletiva - Impresa: Restart s.r.l. - CUP: J86G17001010004-CIG: Z3E1FD46EF

### IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

#### Premesso:

- Che il progetto originario relativo ai lavori di realizzazione dell'accesso al Castello dei Conti di Modica, è stato redatto, in data 06/09/2017, dal sottoscritto Ing. Giuseppe Patti dell'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato in linea tecnica con parere n. 10/17 del 21/09/2017, dell'importo complessivo di € 52.000,00 di cui € 35.558,09 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 771,16 non soggetti a ribasso, quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre € 13.441,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - Che con determinazione n. 2139 del 22/09/2017 si è proceduto all'affidamento diretto ad impresa qualificata ai sensi degli artt. 37, comma 2, lettera "a" e 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - Che in data 15/02/2018 rep. n. 1389, venne stipulato il contratto d'appalto dei suddetti lavori tra il RUP Ing. Giuseppe Patti e la Signora Maltese Giuseppa nella qualità di Amministratore unico dell'impresa "RESTART s.r.l." con sede a Modica;
  - **Considerato** che l'impresa ha ultimato i lavori in data 10/10/2017;
  - Che durante l'esecuzione dei lavori si è reso indispensabile variare ed assestare alcune partite di lori e prevederne delle nuove, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per cui si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva;
  - **Vista** la perizia di che trattasi dell'importo complessivo invariato rispetto al progetto originario di € 52.000,00 di cui € 37.112,14 per lavori comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 14.887,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - **Preso atto** che la perizia risulta approvata in linea tecnica dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 nel testo vigente nella Regione Siciliana con le norme della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e successive modifiche ed integrazioni, giusto parere n. 03/18 del 22/06/2018, che si allega in copia al presente provvedimento; che si allega in copia al presente provvedimento
  - **Tenuto conto** che la perizia non comporta alcuna maggiore rispetto al finanziamento originario;
  - Che le variazioni previste nella perizia non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
  - Che con la suddetta perizia sono stati concordati nuovi prezzi non previsti nell'elenco prezzi allegato al contratto originario;
  - **Visto** lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'impresa;
  - **Ritenuto** per quanto sopra espresso di doversi procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva di che trattasi;
- Visto** l'O.R.E.L.  
**Visto** il D.Lgs. n. 50/16;  
**Visto** lo Statuto Comunale;

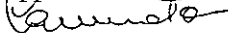
Vista la L. R. n. 48/91;

## DETERMINA

- 1) Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione di una perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di realizzazione dell'accesso al Castello dei Conti di Modica redatta dall' Ing. Giuseppe Patti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 nel testo vigente nella Regione Siciliana con le norme della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e successive modifiche ed integrazioni, la perizia di che trattasi dell'importo complessivo di € 52.000,00 di cui € 37.112,14 per lavori comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 14.887,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica;
  - Elenco nuovi prezzi;
  - Analisi prezzi;
  - Computo metrico;
  - Quadro comparativo;
  - Schema atto di sottomissione;
- 3) Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
- 4) Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
- 5) Di dare atto che i nuovi lavori previsti nella perizia di che trattasi non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
- 6) Di dare atto che la perizia non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata



IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti



## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
<i>Non prevede impegni di spesa</i>				

Modica, 31/07/2018

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 08 AGO. 2018 al 22 AGO. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li .....

Il Segretario Generale



# Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

## Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

PARERE N° 03/18 DEL 22/06/2018  
DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL' ACCESSO AL CASTELLO DEI CONTI

### PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

#### PREMESSE:

Il progetto originario riguardante la realizzazione dell' accesso al Castello dei Conti, è stato redatto dall' ing. Giuseppe Patti dell'ufficio Tecnico Comunale - Lavori Pubblici in data 06 settembre 2017, ed approvato in linea tecnica con parere n° 10/17 del 21/09/2017 con il presente quadro economico:

#### LAVORI:

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	37.786,93	
Importo per l'attuazione piani di sicurezza	€	771,16	
<b>SOMMANO</b>	€	<b>38.558,09</b>	<b>38.558,09</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

#### DELL'AMM.NE:

1 Imprevisti 10%	€	2.759,13	
2 Spese tecniche	€	1.000,00	
3 Oneri a discarica	€	1.200,00	
4 Iva 22%	€	8.482,78	
<b>SOMMANO</b>	€	<b>13.441,91</b>	<b>€ 13.441,91</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA</b>			<b>€ 52.000,00</b>

In data 15 febbraio 2018, con Rep. N. 1389 RAP venne stipulato il contratto d'appalto relativo ai lavori di realizzazione dell'accesso al Castello dei Conti, tra il sottoscritto RUP Ing. Giuseppe Patti e la Sig. ra Maltese Giuseppa nella qualità di Amministratore unico dell'Impresa "RESTART S.r.l.". I lavori furono assunti dalla predetta impresa con un ribasso d'asta del 5% rideterminando il nuovo quadro economico successivo alla gara come di seguito specificato:

**LAVORI:**

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 37.786,93	
Ribasso d'asta del 5%	€ 1.889,35	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 35.897,58	
Importo per l'attuazione piani di sicurezza	€ 771,16	
<b>Lavori compreso oneri piani di sicurezza</b>	<b>€ 36.668,74</b>	<b>€ 36.668,74</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

**DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1 Imprevisti 10%	€ 2.759,13	
2 Spese tecniche	€ 1.000,00	
3 Oneri a discarica	€ 1.200,00	
4 Iva 22%	€ 8.067,12	
5 Economie da iva	415,66	
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 13.441,9</b>	<b>€ 13.441,91</b>
Economie da ribasso d'asta del 5%	€ 1.889,35	€ 1.889,35
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA</b>	<b>€ 52.000,00</b>	<b>€ 52.000,00</b>

Considerato che l'Impresa, esecutrice delle opere in oggetto, è stata invitata a predisporre l'immediato inizio dei lavori con la nota prot. N. 47172 del 26.09.2017;

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario variare ed assestare alcune lavorazioni ed a prevederne delle nuove.

L'impresa, ha ultimato i lavori il 10.10.2017;

I lavori di che trattasi sono in aumento rispetto all'importo contrattuale per un totale di € 443,40

La presente 1<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva pari ad € 52.000,00 non varia l'importo complessivo dell'opera e viene redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del Dlgs. 50/2016 con il seguente quadro economico:

**LAVORI:**

Importo lavori	€	38.253,66	
Ribasso d'asta del 5%	€	1.912,68	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	36.340,98	
Importo per l'attuazione piani di sicurezza	€	771,16	
<b>Lavori compreso oneri piani di sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>37.112,14</b>	<b>€ 37.112,14</b>

Somme a disposizione anticipazione a fattura iva

compresa	€	5.715,25	
Spese tecniche	€	1.000,00	
Iva 22%	€	8.164,67	
Economie	€	7,94	
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>14.887,86</b>	<b>€ 14.887,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERA</b>			<b>€ 52.000,00</b>

**CONSIDERATO:**

- che la perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del Dlgs. n° 50 del 18/04/2016 nel testo vigente nella Regione Siciliana con le norme della Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011 e successive modifiche e integrazioni, con l'art. 24 della Legge n 8 del 17/05/2016;
- che la perizia non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;
- che i nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra la direzione dei lavori e l'impresa appaltatrice si ritengono congrui;
- Visto lo schema dell'atto di sottomissione firmato dall'impresa;

**Tutto ciò premesso e considerato:**

- Visto il Dlgs. n° 50 del 18/04/2016 nel testo vigente nella Regione Siciliana con le norme della Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011 e successive modifiche e integrazioni, con l'art. 24 della Legge n 8 del 17/05/2016;
- Visto che l'impresa ha firmato la suddetta perizia;

**ACCERTATO**

Che sussistono le cause, le condizioni ed i presupposti, che consentono di disporre varianti in corso d'opera in particolare all'art. 106 comma 1 lettera "c" del Dlgs. n° 50 del 18/04/2016 la non prevedibilità delle opere in variante in quanto da valutazioni tecniche ed economiche approfondite

durante l'esecuzione dei lavori, al fine di un miglioramento qualitativo dell'opera si è deciso di intervenire con piccole modifiche.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ritiene la perizia di variante e suppletiva della realizzazione dell'accesso al Castello dei Conti, meritevole di approvazione come di fatto

### L'APPROVA

in linea tecnica, per l'importo complessivo di € 52.000,00 così distinto:

#### LAVORI:

Importo lavori	€	38.253,66	
Ribasso d'asta del 5%	€	1.912,68	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	36.340,98	
Importo per l'attuazione piani di sicurezza	€	771,16	
Lavori compreso oneri piani di sicurezza	€	37.112,14	€ 37.112,14

Somme a disposizione anticipazione a fattura iva

compresa	€	5.715,25	
Spese tecniche	€	1.000,00	
Iva 22%	€	8.164,67	
Economie	€	7,94	
<b>SOMMANO</b>	€	<b>14.887,86</b>	€ 14.887,86

**TOTALE COMPLESSIVO OPERA** € **52.000,00**

### DA ATTO

che la perizia di variante e assestamento delle opere di che trattasi è composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Elenco nuovi prezzi;
- 3) Analisi prezzi;
- 4) Computo metrico;
- 5) Quadro comparativo;
- 6) Schema atto di sottomissione.

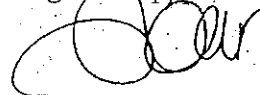
### APPROVA

I nuovi prezzi concordati ed elencati nell'elenco nuovi prezzi allegato alla perizia di variante e suppletiva.

Modica

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Patti



COMUNE DI MODICA  
Provincia di Ragusa - V Settore

Si approva con riferimento al parere n° 03/18 del 22/06/2018, con le prescrizioni in esso contenute, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del decreto legislativo n° 50 del 18/04/2016 nel testo vigente nella Regione Siciliana con le norme della L.R. n° 12 del 12/07/2011 e successive modifiche e integrazioni, con l'art. 24 della L. n° 8 del 17/05/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Patti

CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa  
Ufficio Tecnico  
V Settore

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

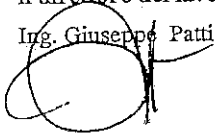
# LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ACCESSO AL CASTELLO DEI CONTI

Elaborato: 6- schema atto di sottomissione.

Importo del progetto € 52.000,00

il direttore dei lavori:

Ing. Giuseppe Patti



data



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

UFFICIO TECNICO V SETTORE

N. 1389/R.A.P.

LAVORI DI Realizzazione dell' accesso al Castello dei Conti

CUP: J86G17001010004 - CIG: Z3E1FD46EE

IMPRESA: Restart s.r.l. con sede in Corso Mazzini n° 58 Modica - 97015

Amministratore unico Sig. ra Maltese Giuseppa P. Iva - 01135370888

CONTRATTO: in data 15.02.2018 n. di rep. 1389 RAP.

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

L'anno Duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede del

V-Settore al piano secondo del palazzo "Campailla" in Modica previa comunicazione

verbale all'impresa, sono presenti i Signori:

- Ing. Giuseppe Patti nato a Modica (Rg) il 21. Febbraio 1955, Responsabile del V

Settore Ufficio LEPP del Comune di Modica, domiciliato per la carica presso la sede

del V-Settore del comune di Modica, Palazzo "Campailla" 2° piano, il quale

interviene in questo atto in rappresentanza ed in nome dell'Amministrazione

Comunale con Partita IVA 00175500883.

- La Sig. ra Maltese Giuseppa nata a Modica (Rg) il 31 Ottobre 1957, nella qualità di

Amministratore unico dell'impresa RESTART S.r.l. con sede in Modica Corso

Mazzini n° 58 con sede sociale in Modica al predetto indirizzo, Partita Iva

01135370888, appaltatrice delle opere di che trattasi;

Premesso:

- che con contratto rep. n. 1389 RAP stipulato a Modica in data 15.02.2018,

l'Impresa "RESTART S.r.l." con sede in Modica Corso Mazzini n° 58, P.Iva:

01135370888, nella qualità di Amministratore unico dell'impresa la Sig. ra Maltese Giuseppa, ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 36.668,74.

- Considerato che la consegna dei lavori indicati è stata effettuata il giorno 27.09.2017 per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 10.10.2017;

- Che in corso d'opera sono stati necessari nuovi lavori consistenti nella: 1) fornitura e posa di blocchi di calcare tenero, con demolizione di calcestruzzo e scavo a sezione obbligata eseguito a mano; 2) fornitura e posa di pompa sommersa con tubazione; 3) fornitura e posa di paletti di recinzione con cavo di acciaio e catena; 4) pulizia del cortile e delle aree vicine alla passerella; 5) fornitura e posa di telo pacciamante; 6) nolo a caldo per mini escavatore; 7) fornitura e posa di pannelli in fibbond; 8) pulizia del costone roccioso; 9) realizzazione di coperchio per pozzetto e realizzazione di passerella.

- che in data \_\_\_\_\_ è stata redatta perizia di variante dal Direttore dei Lavori per l'importo complessivo di € 52.000,00 di cui € 37.112,14 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5%, comprensivi di € 771,16 per gli oneri della sicurezza e di € 14.887,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Tutto ciò premesso, con il presente atto si conviene quanto segue:

#### Art. 1

La Sig. ra Maltese Giuseppa, nata a Modica (Rg) il 31 Ottobre 1957, nella qualità di Amministratore unico dell'impresa RESTART S.r.l. con Partita Iva 01135370888, appaltatrice delle opere di che trattasi assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti in variante secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale; I lavori previsti saranno pertanto eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, i nuovi prezzi unitari, sono stati desunti dal Prezziario delle opere Pubbliche della

Regione Siciliana dell'anno 2013 e analisi

Art. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta € 37.112,14 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5 %, comprensivi di € 771,16 per gli oneri della sicurezza.

Art. 3

L'importo del presente atto risulta in aumento rispetto quello contrattuale per un totale di € 443,4 (Quattrocentoquarantatre/4) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia € 37.112,14

A dedurre importo contratto principale € 36.668,74

Differenza in aumento € 443,4

Art. 4

L'Impresa si obbliga ad accettare i nuovi prezzi concordati con il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 Dlgs n° 50 del 18/04/2016, sulla base del contratto principale e pertanto da assoggettare al medesimo ribasso d'asta del 5 %.

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P. 01

Fornitura e posa di blocchi di calcare tenero smussato analogo a quello esistente cm.

Larghezza 45 altezza 20 e lunghezza variabile per copertina totale ml. € 120,55 (euro centoventi/55).

N.P. 02

Fornitura e posa di blocchi di calcare tenero smussato analogo a quello esistente variabili dimensioni cm. 35x18x20 per le facciate estere, calcestruzzo da collocare interamente totale mq € 92,39 (euro novantadue/39).

N.P. 03

Fornitura e posa di pompa sommersa hp.1.5 380-415 V e relativa tubazione e collegamento all'impianto esistente con vaso membrana in vetroresina compreso di assistenza muraria totale a corpo € 1.586,81 (euro millecinquecento ottantasei/81)

N.P. 04

Fornitura e posa di paletto di recinzione in ferro scolare zincato dimensioni 80x80x2 di altezza 1.20, cappelletti,occhielli, compreso,l'assemblaggio,lo scavo,eseguito a mano e la creazione del plinto di fondazione,primer,verniciatura finale,totale: cadauno € 146,05 (euro centoquarantasei/05)

N.P. 05

Fornitura e posa di cavo di acciaio mm.6, totale m € 5,93 (euro cinque/93)

N.P. 06

Fornitura e posa di catena di ferro diam. 20 mm. Ml. 30 collocata fra i paletti delimitanti la strada di accesso al castello mm.6, totale a corpo € 177,78 (euro centosettantasette/78)

N.P. 07

Operaio qualificato, totale h. € 29,51 (euro ventinove/51)

N.P. 08

Operaio comune, totale h. € 26,63 (euro ventisei/63)

N.P. 09

Fornitura e posa di telo pacciamante, totale mq € 5,79 (euro cinque/76)

N.P. 10

Nolo a caldo per miniscavatore, totale h. € 75,00 (euro settantacinque/00)

N.P. 11

Fornitura e posa di pannelli in bibond stampati in digitale calandrati anti-uv di varie misure per mq. 10 e banner stampato in digitale rinforzato ed occhiellato, totale a corpo € 1.645,60 (euro milleseicentoquarantacinque/60)

N.P. 12

Pulizia costone roccioso ed eliminazione delle sterpaglie presenti, totale a corpo € 774,57 (euro settecentosettantaquattro/57)

N.P. 13

Realizzazione di coperchio per pozzetto esistente con telaio in ferro e collocazione di pietra intagliata recuperata in loco, totale cadauno € 121,53 (euro centoventuno/53)

N.P. 14

Realizzazione di passerella con l'ausilio di griglia zincata f. 15x76 p. 25x2 poggiata su struttura in ferro scatolare, totale a corpo € 170,08 (euro centosettanta/08)

N.P. 15 (21.01.02.02)

Demolizione di calcestruzzo in cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Eseguito a mano o con utensile elettromeccanico, € 525,90 (euro cinquecentoventicinque/90)

N.P. 16 (01.01.09)

Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roccia da martellone e da mina, fino ad una profondità di 2 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 mc. Cadauno, escluse le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, escluso lo scarriolamento, compreso altresì

l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'im-  
presa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previste dal  
C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 445 del 19/04/2000, sono a  
carico dell'Amministrazione. € 146,70 (euro centoquarantasei/70).

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per entrambi le parti.

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le eventuali spese relative e  
conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata esclusa.

Il presente contratto si compone di n.6 (sei) fogli, che viene sottoscritto dalle parti in  
fine ed a margine dei singoli fogli intermedi in segno di piena e incondizionata  
accettazione.

Per l'Amministrazione Appaltante Il Legale Rappresentante dell'impresa

Ing. Giuseppe Patti

Maltese Giuseppa