

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA*Il SEGRETARIO GENERALE*

Vista la C.E. n. 393 del 19.7.2005 prot. 900/OR per la realizzazione di un fabbricato da adibire alla lavorazione del legno in C.da Campanaro Margi con l'asservimento della p.lla 688 di mq. 7126 del foglio 27 ricadente in zona E/5 per la superficie autorizzata di mc. 500 inferiore ad 1/10 della superficie complessiva ai sensi dell'art. 22 L.R. 71/78 rilasciata ai Sigg. Lorefice Giuseppe e Colombo Maria Rosa nati a Modica rispettivamente il 30.7.1950 ed il 23.10.1958:

Vista la nota prot. 14418 dell'8.3.2018 con la quale il sig. Lorefice Giuseppe sopra generalizzato comunica che i lavori autorizzati per la realizzazione del fabbricato sopradescritto non hanno avuto mai inizio e non intende procedere in futuro alla realizzazione di tale fabbricato:

Visto l'esito di sopralluogo effettuato in data 14.6.2018 dal quale si rileva che ad oggi non sono state realizzate opere inerenti la sopracitata conc. n. 393/2005:

Visto che le condizioni di cui all'art. 3 della predetta concessione, che prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio, non sono state rispettate:

Ritenuto di dover dichiarare la C.E. n. 85 del 21.2.2003 prot. n. 144/OR priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio lavori e/o ultimazione entro i termini di legge previsti dall'art. 3 della

concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali nonché svincolare la p.lla 688 del foglio 27 sulla quale era stato acceso vincolo di inedificabilità con la suddetta concessione;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere dell'Ufficio reso in data 19.6.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/06/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto

#### **DICHIARA**

Decaduta la concessione edilizia n. 393 del 19.7.2005 prot. n. 900/OR per i motivi su esposti;

#### **DISPONE**

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali;

#### **DISPONE**

La rimozione del vincolo della p.lla 688 del foglio 27 già vincolata con concessione edilizia n. 393/2005 in ditta Lorefice Giuseppe e Colombo Maria Rosa relativa alla costruzione di un fabbricato artigianale trascritta nei RR.II. di Ragusa il 4.8.2005 al n. 18428 del registro generale e al n. 9043 del registro particolare, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico al beneficiario di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione del vincolo

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe Cicero*



**Il Segretario Generale**

Dott. *Giampiero Bella*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente provvedimento

**I Dichiaranti**

*Lorefice Giuseppe  
Colombo M. Rosa*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Lorefice Giuseppe e Colombo Maria Rosa nati rispettivamente a Modica il 30.7.1950 ed il 23.10.1958 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*[Handwritten signature]*