

43320

21/10/2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso:

Che ai c.gi Lasagna Giuseppe e Caccamo Gina n. a Modica e a Rosolini rispettivamente il 15.7.1946 ed il 2.10.1955 è stata rilasciata concessione edilizia n. 187/1993 per la costruzione di un fabbricato rurale per abitazione e per l'ampliamento ed il riattamento dei fabbricati esistenti in C.da Rosalia con l'asservimento delle p.lle 40-43-45-46-87-101-114-271-272 e 273 della superficie catastale di mq. 112.587 per una volumetria di mc. 804,12 secondo l'indice dello 0,03mc/mq per la casa di abitazione e di mq. 589,75 di cui mq. 363,50 esistenti e mq. 226,25 da realizzare per i complessi produttivi definiti in funzione delle esigenze dell'azienda;

Con dichiarazione di successione n. 263 vol. 244 del 1994 il fondo è stato trasferito ai sigg. Lasagna Giuseppe ed ai figli Pietro, Massimo e Federica;

A seguito della redazione dei mappali per l'accatastamento dei fabbricati esistenti sono state soppresse le p.lle 43-101-87 originando le p.lle 319-320-321-322 della superficie catastale complessiva di mq. 71.450 e a seguito di denuncia di cambiamento per l'accatastamento dei fabbricati sono state soppresse le p.lle 45-46-271-273 del foglio 150 originando la p.lla 323 (fabbricato e pertinenza) di mq. 2.948,00;

Con atto del 27.12.1999 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano la p.lla 320 di mq. 23.300 è stata trasferita al sig. Lasagna Pietro n. a Modica il 7.10.1974

(S)

il quale con successiva concessione edilizia n. 264 del 12.7.2000 è stato autorizzato a realizzare un fabbricato per abitazione con l'asservimento della p.lla sopracitata per la volumetria di mc. 675,37 secondo l'indice di mc.0,03/mq.

Con tipo mappale per l'accatastamento del fabbricato sopradescritto la p.lla 320 è stata frazionata originando la p.lla 352 (ex 320/a – fabbricato e pertinenza) di mq. 2.181 e p.lla 353(ex 320/b) di mq. 21.119;

Con tipo di frazionamento del 2011 e successivo del 2012 la p.lla 114 è stata frazionata in p.lla 375 di mq. 23.820 e p.lla 376 di mq. 11.990 e la p.lla 40 in p.lla 377 di mq. 1.408 e p.lla 378 di mq. 942;

Con successivo atto di donazione e divisione rep. 7909 e 7901 dell'8.6.2015 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica sono state assegnate:

-al sig. Lasagna Pietro le p.lle 272-321-322-377-323/5 del foglio 150 della superficie catastale di mq. 28.015;

-al sig. Lasagna Massimo le p.lle 319-375-376 del foglio 150 della superficie catastale di mq. 60.330;

-alla sig.ra Lasagna Federica le p.lle 323/2-323/4 e 378 del foglio 150 della superficie catastale di mq. 942;

Alla luce di quanto sopra il suolo vincolato con le conc. ed. n. 187/1993 e n. 264/2000 risulta censito in Catasto al foglio 150 p.lle 272-321-322-377-352-353 di mq. 48.367 di proprietà Lasagna Pietro. p.lle 319-375-376 di mq. 60.330 di proprietà Lasagna Massimo. p.lla 378 di mq. 942 di proprietà Lasagna Federica e p.lla 323/2-4-5 (fabbricati e pertinenza) di mq. 2.948 di proprietà Lasagna Pietro e Federica per una superficie catastale complessiva mq. 112.587:

Vista la domanda presentata in data 16.4.2015 prot. 15543 e successive integrazioni prot. 16670-53496/2017 dal sig. Lasagna Massimo nato a Modica il 27.1.1979 C.F.:LSG MSM 79A07 F258X e residente a Modica in Via S. Giuliano, 49 con la quale viene chiesto la modifica del vincolo di inedificabilità definito con le conc. ed. n. 187/1993 e n. 264/2000 con conseguente svincolo della superficie in esubero vincolata per il fabbricato di cui alla conc. ed. sopracitate sito in C.da S. Rosalia zona E/1 del P.R.G.;

Considerato che la concessione ed. n. 187/1993 estende il vincolo sull'intero suolo censito al foglio 150 p.lle 272-321-322-377-352-353 di mq. 48.367 di proprietà Lasagna Pietro, p.lle 319-375-376 di mq. 60.330 di proprietà Lasagna Massimo, p.lla 378 di mq. 942 di proprietà Lasagna Federica e p.lla 323/2-4-5 (fabbricati e pertinenza) di mq. 2.948 di proprietà Lasagna Pietro e Federica per una superficie catastale complessiva mq. 112.587 ed una volumetria di mc. 804.12 per la casa di abitazione e mq. 589,75 per i complessi produttivi definiti in funzione delle esigenze dell'azienda;

Considerato che con concessione ed. n. 264/2000 è stata vincolata la p.lla 320 oggi p.lla 352 (fabbricato e pertinenza) e la p.lla 353 della superficie complessiva di mq. 23.300 per la volumetria di mc. 675,37 secondo l'indice di 0,03mc/mq di proprietà Lasagna Pietro;

Considerato che la superficie minima da vincolare in occasione del rilascio della sopra citate concessioni in rapporto alla volumetria di mc. 1.479,49 per i fabbricati per abitazione calcolata secondo l'indice di mc.0,03/mq è pari a mq. 49.316;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta di identificare e vincolare per i fabbricati di cui alle concessioni edilizie più volte citate una effettiva

superficie;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 169 del 3.4.2003 in ditta Colombo-Covato;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 16.7.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.R. 37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e n. 1751 del 6.7.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

DISPONE

Il vincolo delle p.lle 272-321-322-377-352-353 del foglio 150 di mq. 48.367 di proprietà Lasagna Pietro, della p.lla 378 di mq. 942 di proprietà Lasagna Federica oltre la p.lla 323/4-2-5 (fabbricati e pertinenza) di mq. 2.948 di proprietà Lasagna Pietro e Federica, per complessivi mq. 52.257 maggiore della superficie minima necessaria (mq. 49.316) per la volumetria autorizzata

di ml.479.49 per il fabbricati abitativi oltre a mq. 589,75 per i complessi produttivi aziendali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda;

DISPONE

Altresi. la rimozione del vincolo delle p.lle 319-375-376 del foglio 150 di mq. 60.300 di proprietà del sig. Lasagna Massimo già vincolate con la conc. cd. n. 187/1993 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 31.8.1993 al n. 10849 del registro generale, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, la presente disposizione con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____

l'originale della presente disposizione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giuseppe Cicero
Salvatore Monaco
Giuseppe Cicero

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Lasagna Massimo, Lasagna Pietro e Lasagna Federica nati a Modica rispettivamente il 27.1.1979, il 7.10.1974, il 10.3.1987, la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____  _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

