

43321

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....1 A ?

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 20.4.2017 prot. 20232 e successive integrazioni dalla sig.ra Giurdanella Rosalba nata a Modica il 9.5.1970 C.F.:GRD RLB 70E49 F258Q e residente a Modica in Via Vanella 111 n. 8 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di variante nel fabbricato di cui alla conc. ed. n. 179/2014 consistenti essenzialmente in:

- cambio di destinazione d'uso, da magazzino ad abitazione, dei corpi di fabbrica realizzati antecedentemente al 1967;
- variazione della superficie coperta e della volumetria;
- realizzazione di una tettoia chiusa in struttura amovibile;
- l'ampliamento della banchina perimetrale al fabbricato con conseguente realizzazione di una cantina a piano seminterrato accessibile dall'esterno;
- modifiche esterne ed ai prospetti. Immobile in corso di costruzione censito in uno allo spazio di pertinenza di mq. 1.218 al foglio 136 p.lla 208/7 e terreno circostante al foglio 136 p.lle 407-408 della superficie complessiva di mq. 2.441 sito in C.da Calamarieri zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. assentita n. 179 dell'8.10.2014 prot. 1285/OR:

Vista l'autorizzazione prot.0178194 del 4.11.2014 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa:

Vista la comunicazione prot. 18380 del 10.4.2017 con la quale la ditta intende avvalersi ai sensi della L.R. 16/2016 della proroga di due anni del termine di fine lavori **(21.5.2019)**;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 927 del 9.4.2018:

Visto il parere allo scarico dei reflui domestici reso dal Responsabile della 2<sup>o</sup> Sezione in data 26.4.2018:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 9.7.2018

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Disposizione di servizio n. 1/2017 con prot. 11105 dell'1.3.2017:

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 16.7.2018 dell'importo di € 3.398,6 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 18.6.2018 dell'importo di € 1.175,00 ai sensi dell'art. 20 comma 1 L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sigg. Giurdanella Rosalba nata a Modica il 9.5.1970 C.F.: GRD RLB 70E49 F258Q – proprietaria e nuda proprietaria-, Giannone Carmelo nato a Modica il 6.1.1963 C.F.: GNN CML 63A06 F258R – proprietario – Giannone Concetta nata a Modica il 3.8.1929 C.F.: GNN CIT 29M43 F258V - usufruttuaria - per eseguire in variante alla conc.ed. n. 179/2014, i lavori in premessa descritti nel fabbricato sito in C.da Calamaricri costituito da un piano seminterrato da destinare a ripostiglio e cantina, da un piano terra ad abitazione con annessa tettoia chiusa in struttura amovibile e con copertura a tetto.

#### **AUTORIZZA**

Altresi ai sigg. Giurdanella Rosalba, Giannone Carmelo e Giannone Concetta sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Calamaricri tramite un impianto composto da fossa imoff per la

chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 136 p.lla 208 su cui insiste il fabbricato in uno allo spazio di pertinenza e p.lle 407-408 in testa ai sigg. Giurdanella Rosalba, Giannone Carmelo e Giannone Concetta – ognuno per i propri diritti- nati a Modica rispettivamente il 9.5.1970, il 6.1.1963 ed il 3.8.1929 per la volumetria autorizzata di mc. 362,63 oltre a mc. 713,78 relativi al fabbricato esistente; Vincolo già effettuato per mc. 459,50 in occasione del rilascio della conc. ed. n. 179/2014 già trascritta nei RR.II. di Ragusa;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 9.7.2018;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, dovrà avvenire entro il **21.5.2019**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 927/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte nonché quelle contenute nel parere relativo allo scarico dei reflui espresso in data 25.4.2018.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con

D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei P.R.I. di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento cartografico e particolare planimetrico; Tav. 2: Relazione tecnica e computo dei volumi; Tav. 3: Piante, prospetti e sezione - Fabbricati in demolizione; Tav. 4: Piante, prospetti e sezione - Stato di fatto; Tav. 5: Piante, prospetti e sezione - Progetto; Tav. 6: Particolare accesso carrabile; Tav. 7: Relazione ed elaborato tecnico delle coperture; Tav. allegate

all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 2 righe alla 7°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe Cicero*



**La Posizione Organizzativa**

Arch. *Salvatore Monaco*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 19 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

x *Giannone Concetta*  
*Rosalba*  
*Carmelo*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Giurdanella Rosalba, Giannone Carmelo e Giannone Concetta - ognuno per i propri diritti- nati a Modica rispettivamente il 9.5.1970, il 6.1.1963 ed il 3.8.1929 - la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*[Handwritten signature]*