

# CITTA' DI MODICA

## settore VI



Urbanistica - Centro Storico - UNESCO - Autoparco - S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 136 del 18 LUG 2018

pratica protocollo n.: 20699/2018

N. URBIX: 686/2018

Titolo del progetto: Regularizzazione, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di opere realizzate senza titolo abilitativo su un fabbricato per civile abitazione.

Ubicazione dell'immobile: VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, N. 18 (coop. Montale)

dati catastali: FOGLIO 101, MAPPALI 1016, SUB. 36, 37, 57.

proponente: RIZZA SALVATORE, c.f.: RZZ SVT 69P20 F258L

residente in VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, N. 18, 97100, Modica avente titolo in quanto: PROPRIETARIO

PROGETTISTA: ING. RIZZA ANDREA, Iscritto all'albo/collegio: ORDINE INGEGNERI di RAGUSA N. 1034,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### VISTI

- la richiesta in oggetto,
- il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto,
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- I seguenti pareri: /
- le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

#### CONSIDERATO

che l'intervento riguarda opere già eseguite con variazioni sul progetto originario,

che gli indici e i parametri di PRG sono nei limiti, sia alla data della richiesta che alla data dell'abuso

che ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 36 del DPR 380/2001 e s.m.i.

che va applicata la sanzione prevista dal suddetto art. 36,

che la sanzione è stata quantificata in Euro: 2.293,00

-Visto l'avvenuto pagamento della sanzione, mediante bollettino postale effettuato il 07/06/2018 n. 0171 di importo pari ad Euro: 2.293,00.

-Visto l'ammontare del contributo di costruzione come di seguito specificato:

a) per costo di costruzione: 2293

b) per oneri di urbanizzazione: 0

per un totale (oltre la sanzione), di Euro: 2293

-visto l'avvenuto pagamento del contributo di costruzione, mediante bollettino postale effettuato il 07/06/2018 n. 0173 di importo pari ad Euro: 2.293,00.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### RILASCIA

#### IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla ditta:

**RIZZA SALVATORE - c.f. RZZ SVT 69P20 F258L**

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e s.m.i., per aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegata che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

### **A\_PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

1\_Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

### **B\_PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- 1\_L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- a) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
  - b) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
  - c) L'unità immobiliare è vincolata al foglio e p.lla/e indicata/e in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- 2\_La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3\_Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

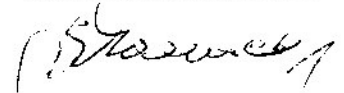
### **C\_ TRASCRIZIONE**

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

### **D\_ ALLEGATI:**

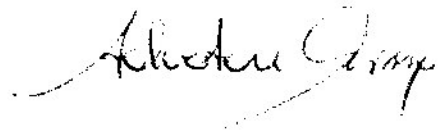
sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti: n. 3 tavole grafiche, relazione illustrativa.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Salvatore Monaco



La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente provvedimento con n° 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Firma



**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Rizza Salvatore nato a Modica il 20/09/1969 la cui identità è stata da me accertata in base al documento

\_\_\_\_\_

MODICA li .....

Il Funzionario incaricato

