

40194

17 LUG. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....1.34

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 16/03/2018 prot. 16255 e successiva integrazione del 18/05/2018 dalla sig.ra Loreface Elisa nata a Modica il 17/06/1982 C.F.:LRF LSE 82H57 F258Z e residente a Modica nella Consorziale Catanzarello S. Ippolito Trebalate 3/b con la quale viene chiesta la variante in corso d'opera al permesso di Costruire n. 87 del 6/7/2017 prot. n. 33417 e precedente C.E. n. 170/2016 per apportare le seguenti modifiche:

- ampliamento del fabbricato in corso di costruzione da realizzare sul retrospetto per una superficie di circa mq. 18,03;
- lievi modifiche ai prospetti per l'inserimento di nuove aperture nel prospetto laterale sx e nel retro prospetto;
- realizzazione di una pergola interamente in struttura precaria amovibile realizzate con struttura autonoma posizionata sul prospetto principale aventi una superficie di mq. 24,50.

Il Tutto nel costruendo fabbricato per civile abitazione per la residenza del conduttore del fondo, insistente nell'area riportata in C.T. al Foglio 63 p.lle 23- 438 e 320 della superficie catastale complessiva di mq. 13.338,00 sito in c.da Serrameta zona E1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

APPROVA
11 LUG. 2018

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 170/2016 e successivo P.d.C. n. 87/2017 attivato con inizio lavori a far data dal 19/07/2017;

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 20/09/2017 prot. n. 185919;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il parere rilasciato dalla Soprintendenza di Ragusa in data 2/3/2018 prot. 558 che non annulla le prescrizioni del parere n. 1291 del 19/4/2017;

Visto il parere favorevole a condizione della 2^a Sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete reso in data 9/5/2018;

Visto l'elaborato tecnico della copertura e relazione tecnica resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia 5/9/2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 14/03/2018 dall'arch. V. Cavallo, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la Relazione Geologica di Fattibilità;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 09/07/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n.1751 del 6/7/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.132 del 10/07/2018 dell'importo di € 595,04 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Loreface Elisa nata a Modica il 17/06/1982 C.F.: LRF LSE 82H57 F258Z, nuda proprietaria e Loreface Salvatore nato a Modica il 13/06/1948 C.F.: LRF SVT 48H13 F258B, usufruttuario per potere eseguire in C.da Serrameta, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, la variante in corso d'opera alla C.E. n. 87 con le opere in premessa descritte, nel costruendo fabbricato per la residenza del conduttore del fondo, costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con annesso pergolato e con copertura in parte a tetto e in parte piana.



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore Monaco

AUTORIZZA

Altresi ai sigg. Loreface Elisa e Loreface Salvatore sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Serrameta, tramite un impianto composto da fossa imoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto

secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) il suolo di cui al Foglio 63 p.lle 23- 438 e 320 della superficie catastale complessiva di mq. 13.338,00 su cui ricade il costruendo fabbricato, in testa ai sigg. Loreface Elisa, nuda proprietaria e Loreface Salvatore, usufruttuario, nati a Modica rispettivamente il 17/06/1982 ed il 13//6/1948 per la volumetria autorizzata di mc. 358,40 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq, di cui mc. 50,49 in ampliamento, risulta già vincolato a seguito del rilascio del Permesso di Costruire n.170/2016 trascritto nei RR.II. di Ragusa il 6/7/2017 al n.9833;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 09/07/2018;
- c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 56,25 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto il 19/7/2017; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 170/2016 e successivo Permesso di Costruire n. 87/2017 non espressamente variate con il presente atto;

- a tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 1291 del 19/04/2017 e successivo prot. 558 del 2/3/2018 e dal Responsabile della 2^a Sezione “Autorizzazione scarico e collegamento rete” qui integralmente trascritte;
- che prima dell’inizio dei lavori strutturali delle opere in variante venga acquisita autorizzazione del Genio Civile.

L’esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall’Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all’interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l’accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.0: Stralci planimetrici ubicativi dell’Area di Progetto; Tav.1: Progetto Architettonico già Autorizzato; Tav.2: Elaborati Grafici Stato di Progetto; Tav.3: Relazione Tecnica Illustrativa; Tav.3.1: Computo Planivolumetrico; Tav.4: Documentazione Fotografica e Rendering; Nota

Geologica Integrativa; Tav.1: Relazione ed Elaborati Grafici della Copertura
resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5/9/2012;
Tavole Relative all'Autorizzazione allo Scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 3 righe alla 7°

MODICA, 17 LUG, 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi

Salvatore Monaco
24 LUG, 2018

l'originale del presente permesso con n°

21

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in
essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Lorefice Elisa
Lorefice Salvatore

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai Sigg. Lorefice Elisa e Lorefice Salvatore nati a Modica
rispettivamente il 17/06/1982 ed il 13/06/1948, la cui identità da me
accertata in base al documento

MODICA

P. Cecchi
24 LUG, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore