



CITTA' DI MODICA

1764

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO
GENERALE

Prot. n. 1847 del 17 LUG. 2018

OGGETTO: Concessione in locazione dei locali posti a piano terra del Palazzo De Naro Papa, di proprietà Comunale, composto da n° 2 unità immobiliari e n° 1 servizi igienici, sito a Modica in Piazza San Giovanni nn.25 e 26- Aggiudicazione alla cooperativa Hydra – Modica.

Il Segretario Generale

Premesso :

Che sono pervenute diverse richieste di locazione dei locali posti a piano terra del Palazzo De Naro Papa di proprietà Comunale, composto da n° 2 unità immobiliari e n° 1 servizi igienici, sito a Modica in Piazza San Giovanni nn.25 e 26.

Che pertanto si è ritenuto opportuno mettere a gara la locazione degli stessi dando mandato al Responsabile del X Settore di predisporre avviso pubblico per la locazione dell'immobile di che trattasi.

Che con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 177 del 23/05/2018 è stata approvato l'avviso Pubblico per la concessione in locazione dei locali posti a piano terra del Palazzo De Naro Papa di proprietà comunale.

Che, il canone di locazione dei locali di cui in oggetto è stato stimato per un importo mensile di € 500,00 pari ad un importo annuo di €. 6.000,00, posto come base minima di offerta da sottoporre a rialzo da far pervenire entro le ore 12 del 14/06/2018.

Che in data 15/06/2018 presso la sede del X Settore del Comune di Modica sito in Via Resistenza Partigiana n. 38 si è proceduto all'apertura dell'unico plico pervenuto entro il termine prescritto nell'Avviso Pubblico, e cioè entro le ore 12 del 14/06/2018, presentato da parte del Signor Paternò Vincenzo, Amministratore della Hydra srl, che ha formulato l'offerta per la locazione dei locali suddetti ad un prezzo di Euro 600,00 mensili (seicento), pari ad euro 7.200 annui (settemiladuecento annui), oltre la cauzione del 10 % prevista nel bando, ed allegata nella busta B dell'Offerta economica, con assegno non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Modica.

Che pertanto occorre procedere per la concessione del locale comunale costituito da due unità immobiliari in Piazza S. Giovanni ai civici 25/26 oltre al locale con ingresso dalla Via Asmara n.55

all'aggiudicazione definitiva alla Ditta Hydra srl del Signor Paternò Vincenzo con sede Legale in Modica Via Vasco De Gama n. 5 alle condizioni previste nell'avviso d'asta per un canone annuale di €. 7.200,00 (settemila duecento) salvo aggiornamento ISTAT.

Dare atto che le spese per la registrazione del contratto in argomento sono a totale carico del conduttore e dovrà essere effettuata entro 20 giorni dalla stipula del contratto presso l'Agenzia dell'Entrate.

Considerato che per la realizzazione degli obiettivi si rende necessario provvedere all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva.

Visto il D.L.gs.n.267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la L.R.n.48/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.12,comma 2,L.R.n.44/91

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa qui da intendersi integralmente parte integrante e sostanziale, le risultanze dell'avviso pubblicato sul Sito informatico dell'Ente dal 25/05/2018 al 14/06/2018 senza alcuna opposizione.
2. Di affidare la concessione in locazione del locale Comunale posti a piano terra del Palazzo De Naro Papa, composto da n° 2 unità immobiliari e n° 1 servizi igienici, sito a Modica in Piazza San Giovanni nn.25 e 26 per il canone annuale offerto di €. 7.200,00 (settemiladuecento) alla ditta Hydra Srl del Signor Paternò Vincenzo, con sede legale a Modica in Via Vasco De Gama n. 5.
3. Di dare atto che la locazione dovrà decorrere dalla data di stipula del contratto.
4. Di pubblicare il presente documento nel sito web dell'Ente..

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giorgio Scollo

2/7/2018
Il Segretario Generale
Dott. Giampiero Bella

SERVIZIO FINANZIARIO

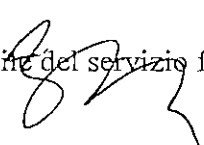
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
Acc. 24411	14-04-2018	€ 3.000,00	1590/99	2018

Modica, 14-04-2018

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 20 LUG. 2018 al 3 AGO, 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione