



Città di Modica

2761

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore VI

Urbanistica Centro Storico
S.U.A.P. – U.N.E.S.C.O.

n. 1826 del 16 LUG 2018

CITTA' DI MODICA

Oggetto: Rettifica concessione edilizia n.184 del 21.05.2009 per errata trascrizione dati catastali.
Variazione Trascrizione e registrazione presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa.
Anticipazione all'economico.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che in data 21.05.2009 è stata rilasciata alla ditta Spadola Giovanni e Garaffa Giovanna la concessione edilizia in sanatoria n.184 di pari data relativa ad un fabbricato sito in Modica in c.da S.Giacomo Piano Pozzi;

Che con la stessa concessione si proceduto a vincolare la particella n.309 del Foglio n.74 come da certificazione catastale trasmessa dalla ditta Spadola-Garaffa in data 23.12.2002, prot.n.19447 in riscontro della relativa richiesta formulata da questo ufficio in data 26.11.2002 prot. n.17899;

Che in data 29.05.2018 è pervenuta a questo Ente nota, di cui al prot.n. 31441, a firma della sig.ra Manenti Rosetta che in nome e per conto, come da delega del 18.06.2018 prot.n.34842 della sig.ra Zaccaria Rosa nata a Siculiana (AG) il 03.06.1942 e residente a Voghera in via Giovanni Pascoli con la quale si chiede la rettifica della concessione sopracitata, in ditta Spadola Giovanni e Garaffa Giovanna, in quanto la particella vincolata risulta di proprietà della succitata sig.ra Zaccaria Rosa;

Vista la nota prot.34659 del 18.06.2018 a firma del responsabile del procedimento, geom. Giuseppe Vernuccio, che si allega in copia, con la quale si rileva che la certificazione catastale trasmessa con nota 19447 del 23.12.2002 risulta essere errata relativamente al numero del foglio 74, anzichè 174, inducendo in errore questo ufficio nella stesura dell'atto concessorio;

Considerato che occorre pertanto procedere alla rettifica della concessione edilizia n.184/2009 nei modi e nei termini della citata nota prot.n.34659 del 18.06.2018 a firma del responsabile del procedimento;

Preso atto che per procedere alla sopracitata rettifica questo ente dovrà sostenere le spese di Conservatoria quantificate in € 600,00;

Ritenuto di dover procedere per quanto sopra all'impegno della somma di € 600.00 per le spese di rettifica della concessione edilizia n.184 del 21.05.2009 al cap. 450 del bilancio 2018;

Rilevate le proprie competenze in virtù della delibera sindacale n.1664 del 15.06.2018 e in virtù della delibera
VISTA la L.R. 48/91;
VISTO L'O.R.E.L.;
VISTO il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. **Impegnare** la somma di € 600,00 al cap. 450 del Bilancio 2018 in corso di formazione;
2. **Dare Atto** che tale somma è necessaria a copertura delle spese di conservatoria per la rettifica della concessione edilizia n.184/2009 in ditta Spadola Giovanni e Garaffa Giovanna;
3. **Anticipare** all'Economo Comunale la somma di € 600,00 con l'obbligo del rendiconto finale;
4. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Mavilla

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampiero Bella

Indicente n. 1069 del 15.09.2018

SERVIZIO FINANZIARIO

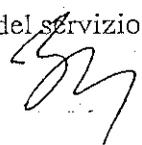
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 11, del D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1545 - 1546	05-07-18	600,00	450/00 - 13050	2018
Acc-2314		600,00	3950	2018

Modica, 3/7/2018

Il Responsabile del servizio finanziario



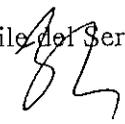
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo. 267/2000.

Modica, 03/07/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal **8 LUG. 2018** al **1 AGO. 2018**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica - Centro Storico

S.C.A.P. - U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

34659
Città di Modica
18 GIU. 2018

Urbanistica - Centro Storico
S.C.A.P. - U.N.E.S.C.O.
www.comune.modica.gov.it

→ Alla P.O. del VI Settore
SEDE

Alla sig.ra Manenti Rosetta,
Via Sanremo n.89
97018.Scicli

Alla ditta Spadola Giovanni e Garaffa Giovanna
Via S. Giacomo Piano Pozzi n.46
97015.Modica

Oggetto: Richiesta correzione della Concessione Edilizia n.184 del 21/05/2009 registrata e trascritta alla Conservatoria del R.R.II. di Ragusa in data 25/06/2009, relativa al fabbricato sito in Modica C/dà S. Giacomo - Piano Pozzi, in favore di Spadola Giovanni nato a Modica il 23/06/1949 e Garaffa Giovanna nata a Modica il 31/05/1954.

Con nota prot. 31441 del 29/05/2018, la sig.ra Manenti Rosetta, nata a Scicli il 08/03/1956 ed ivi residente nella Via Sanremo n.89, in nome e per conto della sig.ra Zaccaria Rosa nata a Siculiana (AG) il 03/06/1942 e residente in Voghera (PV) nella Via Giovanni Pascoli s.n., chiede la correzione della Concessione Edilizia in sanatoria n.184/2009, (condono n. 142 del 13/03/1986), in quanto la stessa ha erroneamente vincolato aree **non di proprietà** dei coniugi Spadola - Garaffa legittimi intestatari della su citata Concessione.

Nel dettaglio; la Concessione Edilizia n.184/2009 rilasciata e trascritta alla Conservatoria, ha vincolato la particella **n.309 del Foglio n. 74 di proprietà della sig.ra Zccaria Rosa**, anziché le particelle **n.ri 309 e 55 del Foglio n.174.**

Si rileva:

1. nell'istruttoria tecnica resa in data 28/11/1995, non si fa menzione al carico catastale;
2. con nota prot. 17899 del 26/11/2002, l'Ufficio ha chiesto, al fine del rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria, il certificato catastale dell'area da asservire al fabbricato;

in data 23/12/2002, prot. 19447, la ditta Spadola-Garaffa ha trasmesso il certificato richiesto che risulta essere errato relativamente al numero del Foglio, n.74 anziché n.174, inducendo in errore questo Ufficio nella stesura dell'atto concessorio. Alla luce di quanto su esposto è necessario rettificare la Concessione Edilizia n.184/2009 nel seguente modo:

1. Svincolo del suolo riportato in Catasto al Foglio n.74, particelle n.ri 309 (ex 26/b), della superficie di mq. 1.927,00, di proprietà della Ditta Zaccaria Rosanna di grup S. Siculiana (AG) il 03/06/1942 e residente in Voghera (PV) nella Via Giovanni Pascoli

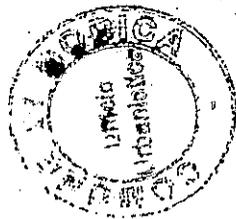
2. Vincolo del suolo riportato in Catasto al Foglio n.174, particelle n.ri 55, 416 (oggi pertinenza dell'edificio) e 309, della superficie complessiva di mq. 4.114,00, per una volumetria relativa al fabbricato autorizzato in sanatoria, pari a mc. 917,15;

3. Trascrizione alla Conservatoria dei RR.II. del nuovo Permesso di Costruire in sanatoria a rettifica dell'atto precedente (Concessione Edilizia in sanatoria n.184 del 21/05/2009).

Quanto sopra previo acquisizione di documento valido (delego procura), da parte della sig.ra Zaccaria Rosa alla sig.ra Manenti Rosetta firmataria della nota prot.31441/2018.

Le sigg. Spadola Giovanni e Garaffa Giovanna, sono onerati entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente notifica alla trasmissione della relativa S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità).

Modica, 15/06/2018



Il Responsabile del Procedimento
geom. Giuseppe Vernuccio

RELATA DI NOTIFICA -- Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia del superiore avviso al dipendente comunale sig. _____

Per averne scienza e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandone copia a mani del sig. _____

Modica _____

Il Messo Comunale