

E. 1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
 della
GIUNTA COMUNALE
 N. 213 del **24** LUG. 2018

OGGETTO: Approvazione accordo transattivo per l'acquisizione della condotta fognaria ubicata nella Via Vanella 155, tratto compreso tra Via Loreto Gallinara e la EX S.P. 59, tra i germani Iemmolo Salvatore e Iemmolo Giuseppe e la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia ed il Comune di Modica.

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 14,40 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n 41057 del 19/07/2018, sottoposta dal Responsabile del Settore X e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;


Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

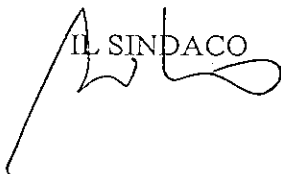
1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale



Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 26 LUG. 2018 al 9 AGO. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E.1.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE X
Manutenzioni

Prot. n. 41057 del 18/07/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO PER L'ACQUISIZIONE DELLA CONDOTTA FOGNARIA UBICATA NELLA VIA VANELLA 155, TRATTO COMPRESO TRA VIA LORETO GALLINARA E LA EX S.P. 59, TRA I GERMANI IEMMOLO SALVATORE E IEMMOLO GIUSEPPE E LA SIG.RA SCAPPELLATO MARIA AUSILIA ED IL COMUNE DI MODICA

Il Responsabile P.O. del X Settore - Manutenzioni
Geom. Giorgio Scollo

Premesso:

- che con nota prot. n. 21530 del 13/04/2018 alcuni residenti della Via Vanella 155 hanno fatto richiesta al Sig. Sindaco di valutare l'opportunità di avviare ed istruire tutte le pratiche necessarie per la realizzazione della rete fognante ad uso pubblico nella predetta Vanella;
- che gli Uffici del X Settore - Manutenzioni - hanno appurato che parte della predetta Via Vanella 155, nel tratto compreso tra Via Loreto Gallinara e la ex S.P. 59, è stata oggetto di rilascio di Autorizzazioni per la realizzazione di condotte fognarie;
- che le autorizzazioni n. 188 - 189 del 28/07/1999 sono state rilasciate ai germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe per la realizzazione delle condotte fognarie della lunghezza di mt. 107,00 circa e del diametro di mm 160 in PVC rosso del tipo pesante;
- che l'autorizzazione n. 170 del 02/12/2002 è stata rilasciata ai Sigg. Migliore Rosario e Iemmolo Emanuele per la realizzazione della condotta fognaria della lunghezza di mt. 155,00 circa e del diametro di mm 160 in PVC rosso del tipo pesante;

Considerato che la Via Vanella 155, nel tratto compreso tra Via Loreto Gallinara e la ex S.P. 59, ha una modesta larghezza stradale, nonché risulta interessata dall'attraversamento di vari sottoservizi tra cui, la condotta fognaria privata, due condotte di rete idrica comunale e dalla pubblica illuminazione, la realizzazione della condotta fognaria può comportare notevoli difficoltà nell'esecuzione dei lavori;

Preso atto che a seguito incontro tra i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale ed i germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe e la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia, nella qualità di erede del Sig. Migliore Rosario, si è addivenuti ad un accordo preliminare sulla acquisizione delle condotte fognarie realizzate da quest'ultimi, previo il compenso delle somme sostenute all'epoca della realizzazione delle stesse;

Vista nota prot. n. 24997 del 04/05/2018, con la quale i germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe e la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia con hanno confermano la loro disponibilità alla

cessione delle condotte fognarie realizzate indicando, altresì, il compenso delle somme sostenute all'epoca della realizzazione delle stesse;

Rilevato che per questo Ente risulta più conveniente acquisire le condotte fognarie, con annessi pozzetti di ispezione, realizzate dei sopra generalizzati utenti, della lunghezza complessiva di mt. 262,00 circa e del diametro di mm 160, che procedere alla realizzazione di una nuova condotta fognaria, in considerazione delle difficoltà innanzi evidenziate per l'esecuzione dei lavori;

Che con nota prot. n. 27930 del 17/05/2018 il Responsabile del X Settore - Manutenzioni - ha comunicato ai germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe e alla Sig.ra Scapellato Maria Ausilia che, a seguito perizia estimativa redatta secondo il prezzario regionale vigente, il compenso dovuto per la realizzazione delle condotte fognarie e dei relativi pozzetti d'ispezione, è stato quantificato in:

- € 8.450,56 per i germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe;
- € 5.931,45 per la sig.ra Scapellato Maria Ausilia;

Preso atto che con nota prot. n. 32673 del 06/06/2018 i germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe e la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia hanno accettato le somme comunicate dal Responsabile del X Settore - Manutenzioni - con la citata nota prot. n. 27930/2018;

Ritenuto che l'accordo tra le parti risulta essere vantaggioso per questo Ente, sia in termini economici che tecnici in ordine alle difficoltà nella realizzazione della condotta in argomento, considerata la larghezza stradale alquanto modesta, nonché la presenza dei sottoservizi come sopra meglio specificati;

Visto L'OREL;
Vista la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;
Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto il provvedimento sindacale n. 1746 del 4 luglio 2018 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del X Settore;

PROPONE

Di approvare lo schema di accordo transattivo che fa parte integrante del presente atto;

Di dare atto che l'approvazione del superiore accordo comporta un vantaggio per l'Ente sia in termini economici che tecnici;

Di autorizzare il Responsabile P.O. del X Settore a sottoscrivere l'accordo transattivo;

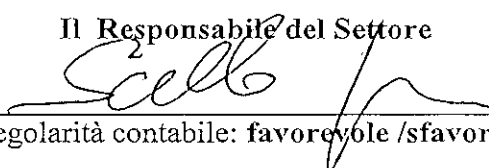

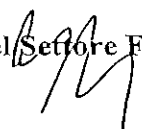
Di demandare ai Responsabile P.O. del X Settore tutti gli adempimenti consequenziali esecutivi del presente atto;

Di trasmettere il presente atto ai Responsabili P.O. del II e X Settore ognuno per le rispettive competenze;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile del Settore
Geom. *Giorgio Scollo*

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li <u>18/07/2018</u> Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li <u>18/7/2018</u> Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>12019/30</u> del Bilancio 2018. <u>Imp 1669/2018</u> Modica, li <u>19-07-2018</u> Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. 6 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 213 del 24 LUG. 2018

Il Segretario Comunale

ACCORDO TRANSATTIVO
PER L'ACQUISIZIONE DELLA CONDOTTA FOGNARIA
UBICATA NELLA VIA VANELLA 155

Da stipularsi tra:

- Comune di Modica, in persona del Responsabile del X Settore - Manutenzioni - autorizzato alla stipula del presente accordo con delibera di G.M. n° ____ del __ luglio 2018;
- Il sig. Iemmolo Salvatore, nato il 22/10/1959 a Modica ed ivi residente nella Via Vanella 155 n. 6 - C.F. MMLSVT59R22F258W;
- Il sig. Iemmolo Giuseppe, nato il 27/02/1965 a Modica ed ivi residente nella Via Vanella 155 n. 7 - C.F. MMLGPP65B27F258B;
- La sig.ra Scapellato Maria Ausilia, nata il 20/04/1965 a Modica ed ivi residente nella Via Vanella 155 n. 6/A - C.F.: SCPMSL65D60F258Q, nella qualità di coniuge ed erede del Sig. Migliore Rosario.

Si premette quanto segue:

- con nota prot. n. 21530 del 13/04/2018 alcuni residenti della Via Vanella 155 hanno fatto richiesta al Sig. Sindaco di valutare l'opportunità di avviare ed istruire tutte le pratiche necessarie per la realizzazione della rete fognante ad uso pubblico nella predetta Vanella;
- che gli Uffici del X Settore - Manutenzioni - hanno appurato che parte della predetta Via Vanella 155, nel tratto compreso tra Via Loreto Gallinara e la ex S.P. 59, è stata oggetto di rilascio di Autorizzazioni per la realizzazione di condotte fognarie;
- che le autorizzazioni n. 188 - 189 del 28/07/1999 sono state rilasciate ai germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe per la realizzazione delle condotte fognarie della lunghezza di mt. 107,00 circa e del diametro di mm 160 in PVC rosso del tipo pesante;
- che l'autorizzazione n. 170 del 02/12/2002 è stata rilasciata ai Sigg. Migliore Rosario e Iemmolo Emanuele per la realizzazione della condotta fognaria della lunghezza di mt. 155,00 circa e del diametro di mm 160 in PVC rosso del tipo pesante;

Considerato:

- che la Via Vanella 155, nel tratto compreso tra Via Loreto Gallinara e la ex S.P. 59, ha una modesta larghezza stradale, nonché risulta interessata dall'attraversamento di vari sottoservizi tra cui, la condotta fognaria privata, due condotte di rete idrica comunale e dalla pubblica illuminazione, la realizzazione della condotta fognaria può comportare notevoli difficoltà nell'esecuzione dei lavori;
- che a seguito incontro tra i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale ed i germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe e la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia, nella qualità di erede del Sig. Migliore Rosario, si è addivenuti ad un accordo preliminare sulla acquisizione delle condotte fognarie realizzate da quest'ultimi, previo il compenso delle somme sostenute all'epoca della realizzazione delle stesse;

- che con nota prot. n. 24997 del 04/05/2018, con la quale i germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe e la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia con hanno confermano la loro disponibilità alla cessione delle condotte fognarie realizzate indicando, quale compenso l'importo complessivo di € 70.000,00 (€ 50.000,00 i germani Iemmolo ed € 20.000,00 la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia), somma sostenuta all'epoca della realizzazione delle stesse;
- che per l'Ente Comune risulta più conveniente acquisire le condotte fognarie, con annessi pozzetti di ispezione, realizzate dai sopra generalizzati utenti, della lunghezza complessiva di mt. 262,00 circa e del diametro di mm 160, che realizzare una nuova condotta fognaria, preso atto di tutte le difficoltà nell'esecuzione dei lavori;
- con nota prot. n. 27930 del 17/05/2018 il Responsabile del X Settore - Manutenzioni - ha comunicato ai germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe e alla Sig.ra Scapellato Maria Ausilia che, a seguito perizia estimativa, il compenso per la realizzazione delle condotte fognarie e dei relativi pozzetti d'ispezione, è stato quantificato in € 8.450,56 per i germani Iemmolo ed in € 5.931,45 per la Sig.ra Scapellato;
- con nota prot. n. 32673 del 06/06/2018 i germani Iemmolo Salvatore e Giuseppe e la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia hanno accettato le somme come sopra ripartite e comunicate dal Responsabile del X Settore - Manutenzioni - con la citata nota prot. n. 27930 del 17/05/2018;
- che nella predetta nota prot. n. 32673/2018, inoltre, *“i germani Iemmolo, eredi del Sig. Iemmolo Emanuele, hanno dichiarato e certificato che il secondo tratto di fognatura è stato realizzato esclusivamente dal Rag. Migliore Rosario (oggi Scapellato Maria Ausilia) per cui nulla è dovuto agli eredi per il secondo tratto di fognatura”*.

Preso atto della volontà delle parti e delle condizioni di cui sopra, appare necessario ed opportuno procedere alla sottoscrizione di apposito atto transattivo.

Tutto quanto sopra premesso e considerato che, richiamato, è parte integrante del presente accordo, tra le parti come sopra generalizzate si stipula quanto segue:

Art. 1

I Sigg. Iemmolo Salvatore e Iemmolo Giuseppe, con il presente atto dichiarano di rinunciare al possesso ed all'uso delle condotte fognarie della lunghezza di mt. 107,00 circa, di cui alle autorizzazioni nn. 188 - 189 del 28/07/1999;

la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia, nella qualità di erede del Rag. Migliore Rosario, con il presente atto dichiara di rinunciare al possesso ed all'uso della condotta fognaria della lunghezza di mt. 155,00 circa, di cui all'autorizzazione n. 170 del 02/12/2002.

Art. 2

Il Comune di Modica, come in premessa rappresentato, con il presente atto dichiara di acquisire le condotte fognarie meglio descritte al superiore articolo 1, realizzate dai sopra generalizzati utenti, della lunghezza complessiva di mt. 262,00 circa.

Art. 3

I Sigg. Iemmolo Salvatore, Iemmolo Giuseppe e la Sig.ra Scapellato Maria Ausilia con la sottoscrizione del presente atto raggiungono un accordo relativo alle superiori reciproche pretese, dichiarando di accettare le somme indicate, meglio in premessa specificate, per l'acquisizione da parte del Comune di Modica delle condotte fognarie realizzate con le Autorizzazioni rispettivamente nn. 188 - 189 del 28/07/1999 e n. 170 del 02/12/2002 della lunghezza complessiva di mt. 262,00 circa.

Modica, _____

Letto, confermato e sottoscritto

Iemmolo Salvatore

Iemmolo Giuseppe

Scapellato Maria Ausilia

Per il Comune di Modica

Responsabile X Settore – Manutenzioni