

E. 1.



Città di Modica

**DELIBERAZIONE**  
 della  
**GIUNTA COMUNALE**  
 N. 204 del 18 LUG, 2018

OGGETTO: approvazione negoziazione assistita tra il Comune di Modica e i Sigg.ri Leone Emanuele e eLeone Concetta, nella qualità di eredi della Sig.ra Bellaera Grazia, con riferimento all'alloggio popolare assegnato alla de cuius, di Via Nazario Sauro n. 89..

L'anno duemiladiciotto il giorno DICOTTO del mese di LUGLIO alle ore 15,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, presentata dal Responsabile dell'Avvocatura comunale, prot. n. 33699 del 12.06.2018, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li 18.7.2018

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 20 LUG. 2018 al 3 AGO. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 18.7.2018

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E. I.  
PROPOSTA di DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE  
Avvocatura Comunale

Prot. n. 33699 del 12.010.2018

Oggetto: Approvazione negoziazione assistita con i Sigg.ri Leone Emanuele e Leone Concetta, nella qualità di eredi della Sig.ra Bellaera Grazia, con riferimento all'alloggio popolare assegnato alla *de cuius* di via Nazario Sauro n. 89.

\*\*\*\*\*

Il Responsabile dell'Avvocatura Comunale  
Avv. Miriam Dell'Alì

Premesso che:

- la madre dei germani Leone, Sig.ra Bellaera Grazia, è stata assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Modica, via Nazario Sauro n. 89;
- essendo maturato il diritto al riscatto, il Sig. Emanuele Leone, nella qualità di amministratore di sostegno della Sig.ra Bellaera, avanzava istanza di trasferimento dell'immobile;
- con nota del 04.03.2010, prot. n. 12484, il Comune di Modica comunicava, al fine di ottenere il trasferimento dell'immobile, la necessità di procedere al pagamento delle somme indicate nella nota medesima;
- l'amministratore di sostegno ha correttamente proceduto al versamento di quanto richiesto dall'Ente con la nota n. 12484 del 04.03.2010;
- con nota prot. n. 635 del 07.05.2010, ricevuta al protocollo del Comune di Modica in data 13.05.2010 n. 27347 è stato acquisito il parere favorevole del Dipartimento dei Beni Culturali ed Ambientali – Servizio Tutela ed Acquisizione di Palermo, al fine della “verifica culturale del patrimonio pubblico” dell'immobile di Via Nazario Sauro n. 89;
- la Sig.ra Bellaera Grazia, in data 23.07.2011 decedeva, e lasciava l'intera eredità ai germani Leone Emanuele e Leone Concetta;
- al fine di tutelare i loro interessi i predetti germani Leone Emanuele e Leone Concetta inviavano, per mezzo dei loro legali, formale richiesta di stipula di negoziazione assistita;
- è stata verificata tutta la documentazione in possesso dell'Ente e dello stato dei pagamenti;

Visto l'allegato schema di negoziazione assistita;

Dato atto:

- che con la stipula di detta negoziazione assistita i germani Leone Emanuele e Leone Concetta rinunciano a qualsiasi azione nei riguardi dell'Ente;
- che tale definizione del questione è vantaggiosa per l'Ente;

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto schema di negoziazione assistita, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, autorizzando l'Avvocato dell'Ente alla sua sottoscrizione ed agli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dello stesso accordo;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

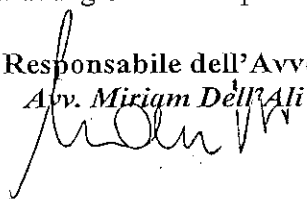
Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

### Propone

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la negoziazione assistita su richiamata;
2. Di dare atto che tale negoziazione assistita viene approvata nei termini e con le modalità di cui allo schema stilato;
3. Di approvare, pertanto, il suddetto schema di negoziazione assistita, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al trasferimento dell'immobile di edilizia residenziale popolare sito in Modica in via Nazario Sauro n. 89 dando atto che la definizione della potenziale controversia nei termini nell'accordo indicati è vantaggiosa per l'Ente;
4. Di autorizzare il Segretario Comunale alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento di proprietà in esecuzione allo stesso accordo;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile dell'Avvocatura

*Avv. Miriam Dell'Ali*



# CONVENZIONE DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA DALL'AVVOCATO

(ARTT. 2 E SS. DEL D.L. 12 SETTEMBRE 2014, N. 132)

TRA

Le C.

Il sig. Leone Emanuele (C.F.: LNE MNL 56R08 F258T), nato il 08.10.1956 a Modica, ivi residente ed elettivamente domiciliato nello studio dell'Avv. Mariachiara Gravagna (C.F.: GRV MCH 86B68 H163G - P.E.C. mariachiaragravagna@pec.it), con studio a Modica in Via Sacro Cuore n.114/A, e la sig.ra Leone Concetta (C.F.: LNE CCT 44S56 F258B), nata il 16.11.1944 a Modica ed ivi residente ed elettivamente domiciliata nello studio dell' Avv. Carmelo Vicari (C.F.: VCR CML 70P26 F258S - P.E.C. carmelo.vicari@avvocatomodica.legalmail.it), con studio a Modica in Via Mercè n.61, germani

E

Comune di Modica, in persona del Sindaco (C.F. 00175500883 -- P.E.C.: protocollo.comune.modica@pec.it), con sede presso Palazzo San Domenico, Piazza Principe di Napoli, n. 17, rappresentato e difeso dall'Avv. Miriam dell'Ali (C.F. DLL MRM 68S45 F258R), iscritta all'albo dell'Ordine degli Avvocati di Ragusa,

## PREMESSO CHE

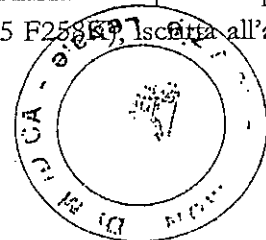
Sin da tempo immemorabile la madre degli odierni germani Leone, signora Bellaera Grazia, nata a Modica il 26.11.1925, è stata assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Modica in via Nazario Sauro n. 89.

Avendo maturato il diritto a riscatto, il 21.01.2010 l'assegnataria, per il tramite del sig. Emanuele Leone, suo Amministratore di sostegno dal 10.07.2009, inoltrava al Comune di Modica formale richiesta di trasferimento dell'immobile, richiedendo all'uopo di aver conoscenza dell'importo esatto da versare per ottenere il riscatto dell'immobile.

Con nota del 04.03.2010, prot. 12484, il Comune di Modica comunicava che, al fine di ottenere il trasferimento, bisognava corrispondere le somme indicate nella nota del 04.03.2010 prot. 12484.

Effettuati tutti i pagamenti richiesti, il 26.03.2010 la sig.ra Bellaera, per il tramite del figlio, Amministratore di sostegno, inviava al Comune di Modica copia dei versamenti, così reiterando la richiesta di riscatto dell'alloggio sito in Modica in via Nazario Sauro n. 89, compreso nel piano di vendita individuato dalla Giunta Comunale di Modica con Deliberazione n. 37 del 19/03/1999 e n. 9 del 17/01/2001.

Pertanto, con nota del 21/04/2010, prot. 22720, il Comune di Modica comunicava di aver acquisito la documentazione e di aver, dunque, avviato la procedura on-line con il Dipartimento dei Beni Culturali ed Ambientali - Servizio Tutela ed Acquisizione di Palermo, per la "Verifica dell'interesse culturale del patrimonio pubblico".



Handwritten signatures and initials on the right side of the document, including 'fca', 'llg', 'll', 'he', and 'A'.

Il 20.06.2011, ampiamente decorsi i termini entro cui il Dipartimento dei Beni Culturali avrebbe dovuto concludere il procedimento di verifica, l'assegnataria, per il tramite dell'amministratore di sostegno autorizzato al riscatto dal Giudice Tutelare, richiedeva nuovamente la stipula del rogito notarile, cui tuttavia, non seguiva riscontro.

Intanto, poco dopo, il 23.07.2011, decedeva a Modica la Sig.ra Bellaera Grazia trasferendo agli odierni unici eredi ogni diritto maturato, ivi compreso quello volto ad ottenere il trasferimento dell'immobile.

Per tutelare i propri diritti, ovvero ottenere il trasferimento dell'immobile ed il risarcimento del danno derivante dal comportamento colposo dell'Amministrazione, prima di adire le vie giurisdizionali, i signori Leone Emanuele e Leone Concetta proponevano procedura di negoziazione assistita.

Con P.E.C. del 02.05.2018 il Comune di Modica comunicava, per il tramite dell'avvocatura comunale, di aderire alla negoziazione assistita proposta.

### DICHIARANO

che la predetta controversia rientra nelle materie per le quali è prevista la negoziazione assistita obbligatoria;

- che è già stata esperita la mediazione obbligatoria ai sensi del D.L. n. 28/2010 e succ. mod.;
- che la presente controversia non attiene a diritti indisponibili;
- che ciascun difensore, al momento del conferimento dell'incarico, ha informato, ai sensi del comma 7 dell'art. 2, il proprio assistito della possibilità di stipulare la presente convenzione.

Tutto ciò premesso e dichiarato, le parti *ut supra* identificate

### CONVENGONO

- che la premessa è parte integrante del presente accordo;
- di ricorrere al procedimento di negoziazione assistita così come disciplinata dagli artt. 2 e ss. D.L. 132/2014 e di cooperare in buona fede e con lealtà per risolvere in via amichevole la controversia con l'assistenza dei rispettivi legali;
- che il termine per l'espletamento della procedura viene indicato in 100 (cento) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto;
- Il Comune di Modica riconosce maturato il diritto al riscatto dell'immobile a far data dal 20.06.2011 in capo alla sig. Bellaera Grazia, poi trasferito agli eredi signori Leone Concetta, nata il 16.11.1944 a Modica e Leone Emanuele, nato il 08.10.1956 a Modica.
- Pertanto, il Comune di Modica si obbliga al trasferimento dell'immobile in favore dei signori Leone Concetta e Leone Emanuele.
- I signori Leone Concetta e Leone Emanuele espressamente rinunciano al risarcimento dei danni scaturenti dal ritardato trasferimento, maturato da circa sei anni.

- Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con contratto di compravendita predisposto dall'Ufficio contratti del Comune di Modica con rogito del Segretario Comunale.
- Le spese relative al trasferimento sono a carico dei riscattanti;
- Le spese legali della presente convenzione sono compensate tra le parti.

Sottoscrivono la presente anche gli avvocati delle rispettive parti, per autentica della sottoscrizione dei propri assistiti e per rinuncia alla solidarietà professionale forense.

Leone Emanuele

Gravagna Mariachiara

Comune di Modica

Il Sindaco

*[Handwritten signature of Emanuele Leone]*  
*[Handwritten signature of Mariachiara Gravagna]*  
*[Handwritten signature of the Mayor]*

Leone Concetta

*[Handwritten signature of Concetta Leone]*

Vicari Carmelo

Dell'Alì Miriam

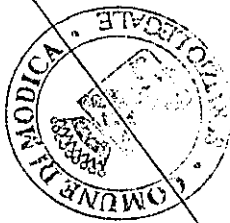


*[Handwritten signature of Carmelo Vicari]*  
*[Handwritten signature of Miriam Dell'Alì]*

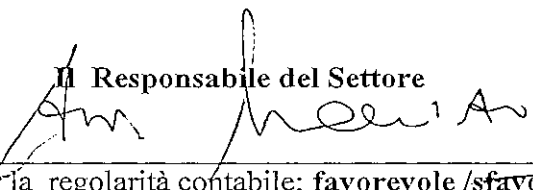

Modica, 01 Giugno 2018



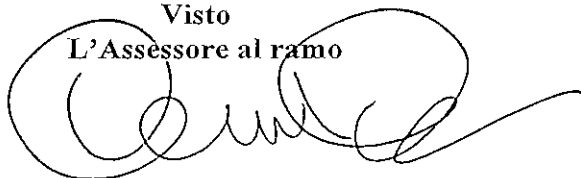


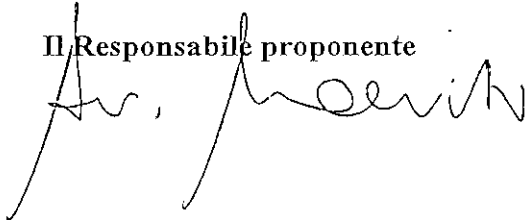


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: <b>favorevole</b> / <del>sfavorevole</del> Modica, li 11.06.18  <b>Il Responsabile del Settore</b> 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: <b>favorevole</b> / <del>sfavorevole</del> Modica, li 18/07/2018  <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b> 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2017. Modica, li  <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>

La proposta infra riportata si compone di n. 6 pagine, incluso il presente prospetto..

Visto  
L'Assessore al ramo  


Il Responsabile proponente  


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 207 del 18 LUG, 2018

Il Segretario Comunale  
