

35484
20 GIU. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso:

Che ai c.gi Colombo Antonino e Covato Concetta n. a Modica rispettivamente il 14.10.1949 ed il 22.3.1956 è stata rilasciata concessione edilizia n. 169/2003 per la costruzione di un fabbricato rurale per abitazione con annessa tettoia e ripostiglio in C.da Balatazza con l'asservimento della p.lla 40 del foglio 21 della superficie catastale di mq. 68.840 per una volumetria autorizzata di mc. 751,54 secondo l'indice dello 0,03/mq;

Con tipo di frazionamento prot. 46153/2010 la p.lla 40 del foglio 21 è stata frazionata in p.lla 106-107-108-109;

Che a seguito dell'accatastamento del fabbricato sopracitato la p.lla 106 è stata soppressa originando la p.lla 110 (fabbricato e pertinenza) di mq. 1220;

Con atto di donazione del 16.12.2010 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano i c.gi Colombo-Covato hanno donato:

-al sig. Colombo Giuseppe lo stacco di terreno al foglio 21 p.lla 108 e 109 di mq. 31.140 con annesso fabbricato e pertinenza di cui alla conc. ed. 169/2003 censito al foglio 21 p.lla 110/1 di mq. 1.220 per complessivi mq. 36.360;

-al sig. Colombo Salvatore lo stacco di terreno al foglio 21 p.lla 107 di mq. 32.480 vincolata con la succitata concessione;

Con successivo frazionamento prot. 64188/2017 la p.lla 108 del foglio 21 è stata frazionata in p.lla 120 e 121 e la p.lla 109 in p.lla 122 e 123;

8105 010 0 S

Alla luce di quanto sopra il suolo vincolato con la conc.ed. n. 169/2003 risulta sopra il suolo vincolato con la
censito in Catasto al foglio 21 p.lla 110/1 (fabbricato e pertinenza)-120-121- foglio 21 p.lla 110/1 (fabbr
122-123 di mq. 36.360 di proprietà di Colombo Giuseppe e p.lla 107 di mq. 60 di proprietà di Colombo C
32.480 di proprietà Colombo Salvatore per complessivi mq. 68.840; proprietà Colombo Salvatore per comple
Vista la domanda presentata in data 23.9.2011 prot. 51836 e successiva presentata in data 23.9.2011
integrazione dal sig. Colombo Giuseppe nato a Modica il 31.10.1978
C.F.:CLM GPP 78R31 F258Y e residente a Modica in Via Modica Noto n.
106/a con la quale viene chiesto lo svincolo della superficie in esubero
vincolata per il fabbricato di cui alla conc. ed. sopracitata sito in C.da
Balatazza zona E/5 del P.R.G.;

Considerato che la concessione ed. n. 169/2003 estende il vincolo sull'intero
suolo censito al foglio 21 p.lle 110 (fabbricato e pertinenza)-120-121-122-123
e p.lla 107 della superficie complessiva di mq. 68.840 e che la superficie
minima da vincolare in occasione del rilascio della sopra citata concessione in
rapporto alla volumetria di mc. 666,28 calcolata secondo l'indice di
mc.0,03/mq è pari a mq. 22.617;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta di identificare e vincolare per il
fabbricato di cui alla concessione edilizia più volte citata una effettiva
superficie di mq. 22.617 per la volumetria esistente e di svincolare la
superficie di mq. 13.743 di proprietà di Colombo Giuseppe e la superficie di
mq. 32.480 di proprietà di Colombo Salvatore;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 169 del 3.4.2003 in ditta Colombo-Covato;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

12.3.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.R. 37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

DISPONE

Il vincolo delle p.lle 110 (fabbricato e pertinenza)-121 e 122 della superficie di mq. 22617 per il fabbricato rurale da destinare a civile abitazione di cui alla conc. ed. n. 169/2003;

DISPONE

Altresì, la rimozione del vincolo delle p.lle 120-123 del foglio 21 di mq. 13.743 di proprietà del sig. Colombo Giuseppe e della p.lla 107 di mq. 32.480 di proprietà del sig. Colombo Salvatore già vincolate con la conc. ed. n. 169/2003 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n.6543 del 18.4.2003 del registro generale, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 del 10/08/2016 che in particolare comma 4 della L.R. 71/78, la presente disposizione con i suoi obblighi per il 1/78, la presente disposizione titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi nei Pubblici Registri Immobiliari dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario (art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario. La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso documento entro giorni 30 (trenta) costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

MODICA, 210 GIU. 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Vernuccio



Il Segretario Generale

Dott. Giampiero Bella

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 18 LUG. 2018 l'originale della presente disposizione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Colombo Giuseppe
Colombo Salvatore

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Colombo Giuseppe e Colombo Salvatore nati a Modica rispettivamente il 31.10.1978 ed il 5.8.1991 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

18 LUG. 2018



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore