

39 815

13 LUG. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....132

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 26.3.2018 prot. 17928 dal sig. Iabichino Antonino nato a Modica il 17.10.1953 C.F.:BCH NNN 53R17 F258L e residente a Modica in Via Musebbi n.14/1 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per potere eseguire, senza alterazione dei parametri urbanistici autorizzati con conc. ed. n. 105 del 25.5.1999, i lavori di completamento e di variante nel fabbricato direzionale da adibire a studio medico consistenti nella diversa distribuzione interna degli ambienti e nella realizzazione di n. 2 tettoie. Immobile censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 103 p.lla 922/1 e terreno circostante al foglio 104 p.lle 190-362-364 della superficie complessiva di mq. 4063,00 sito in C.da Musebbi Calicantone zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 105 del 25.5.1999 prot. 407/OR attivata con inizio lavori a far data del 23.6.1999;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.5.2018;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto



2018
GIUGNO 2018

dell'Azienda USL N. 7 reso in data 21.3.2018;

Visto che agli atti non risulta comunicazione di fine lavori;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio della struttura esistente a seguito della demolizione dello sbalzo di copertura del fabbricato in corrispondenza della nuova veranda resa dal tecnico progettista ing. Cataldi;

Visto il deposito dell'elaborato tecnico della copertura e la relazione tecnica ai sensi del D.A.5.9.2012 (linea vita);

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere del 27.6.2018 rilasciata dal Responsabile della 2ª Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale n. 4/2003;

Vista la Determina del Sindaco n. 1747 del 4.7.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 14.6.2018 dell'importo di € 8.084,32 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire comprensivo della sanzione amministrativa prevista dall'art. 24 del D.P.R. n. 480/2001 e degli oneri

previsti dall'art. 20 L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Iabichino Antonino nato a Modica il 17.10.1953 C.F.: BCH NNN 53R17 F258L e D'Angelo Rosaria nata a Giarre il 5.11.1955 C.F.: DNG RSR 55S45 E017V per potere eseguire in C.da Musebbi Calicantone, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento e di variante in premessa descritte nel fabbricato destinato a studio medico costituito da solo piano terra con annesse verande di cui una chiusa e con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresi ai sigg. sopra generalizzati Iabichino Antonino e D'Angelo Rosaria a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Musebbi Calicantone, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla concessione ed. n. 105/1999 trascritta nei RR.II.di Ragusa il 24.6.1999 al n. 9519 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.5.2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n. 7 qui integralmente trascritte: Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

A tutte le condizioni dettate dal Responsabile della 2° Sez. relative allo scarico dei reflui.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione

di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Stralcio P.R.G., Stralcio Paesistico, Planim. Catastale, Plan. del lotto; Planimetria catastale e visure; Tav. 2: Stato di fatto - Piante, Prospetti, Sezioni, Computo planivolumetrico; Tav. 3: Stato di progetto. Piante, Prospetti, Sezioni, Computo plan.; Relazione tecnica; Relazione geologica; Tav. LV 01: Elaborato tecnico della copertura Allegato A; Tav. LV 02: Relazione tecnica linea vita Allegato B; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 10 righe alla 6°

MODICA, 13 LUG. 2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

18 LUG. 2018

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Signature]
D. Angelo Rosario Q.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Iabichino Antonino e D'Angelo Rosaria n. a Modica e a Giarre rispettivamente il 17.10.1953 ed il 5.11.1955 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

F. Carrà

MODICA

17 8 LUG. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore