

34811

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 2.2.2017 prot. 5740 dal sig. Terranova Michelangelo nato a Ragusa il 3.4.1983 C.F.:TRR MHL 83D03 H163F e residente a Modica in Via Vanella n.113 con la quale viene chiesto di potere eseguire i lavori di completamento del fabbricato di cui alla conc. ed. n. 267 del 10.9.2008 prot. 1113/OR previa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, della diversa ubicazione del fabbricato all'interno del lotto. Immobile in corso di costruzione nell'area distinta in Catasto al foglio 140 p.lle 628-620-627-630 (ex 489) e p.lla 613 (ex 478) della superficie complessiva di mq. 8659,00 in proprietà e p.lla 507 (ex 489) di mq. 2120,00 di proprietà Terranova-Buscema per complessivi mq. 10779,00 e p.lla 346 e p.lle 629-607-631 (ex 345) di mq. 3012,00 prive del diritto di superficie sito in C.da Serrauccelli zona E/5 del P.R.G.;

34811

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 267 del 10.9.2018 prot. 1113/OR;

Vista l'autorizzazione prot. 18891 del 2.9.2009 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

11.7.2018;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 12.7.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito dell'elaborato tecnico della copertura e della relazione resa ai sensi del D.A. 5.9.2012 (linea vita);

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 1751 del 6.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 123 del 12.7.2018 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Terranova Michelangelo nato a Ragusa il 3.4.1983 C.F.: TRR MIIL 83D03 H163F per avere traslato il fabbricato all'interno del lotto nonché a poterc eseguire in C.da Serrauccelli, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento nel fabbricato costituito da solo piano terra destinato a civile abitazione con copertura a tetto e con adiacente corpo di fabbrica da destinare a locale deposito attrezzi e sementi con copertura piana.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 140 p.lle 507 in testa a Terranova Claudia e Buscema Davide n. a Ragusa e a Modica rispettivamente il 7.1.1985 ed il 24.9.1981 e p.lle 628-620-627-630-613 in testa al sig. Terranova Michelangelo nato a Ragusa il 3.4.1983 per la volumetria autorizzata di mc. 321,18 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. per la casa di abitazione;

b)vincolo del suolo di cui al foglio 140 p.lle 628-620-637-630-613- 346-629-607-631 in testa al sig. Terranova Michelangelo e p.lle 507 in testa ai sigg. Terranova Claudia e Buscema Davide soprageneralizzati per la superficie autorizzata di mq. 40,02 e per la volumetria di mc. 122,47 definita in funzione delle esigenze dell'azienda per l'annesso rurale; Vincolo già effettuato in occasione del rilascio della conc. ed. n. 267/2008 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 19.9.2008 al n. 19063;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11.7.2018;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50.00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile c/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica descrittiva; Tav. 2: Elaborati ubicativi; Tav. 3: Sistemazione profili del lotto, particolare varco di accesso; Tav. 4:

Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 5: Calcolo planivolumetrico; Tav. 6:

Elaborato linea vita; Tav. 7: Relazione linea vita; Relazione tecnica

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 2 righe alla 6°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Michelangelo Terranova

Claudia Terranova

Davide Buscema

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Terranova Michelangelo n. a Ragusa il 3.4.1983, Terranova Claudia e Buscema Davide n. a Ragusa e a Modica rispettivamente il 7.1.1985 ed il 24.9.1981 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA

[Handwritten signature]