

38446

0 3 2018

**CITTA' DI MODICA**

Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 128 DEL 06 LUG 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTA** la domanda presentata in data 21/05/2018 prot. n. 28897 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Cicero Santalena Giuseppe, nato a Modica (RG) il 09/07/1945 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto N. 13, Codice Fiscale: CCR GPP 45L09 F258I, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Ibis s.r.l." con sede legale a Modica in Via Nazionale n. 304, Partita I.V.A.: 01237430887, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere realizzato opere in difformità all'Autorizzazione n. 30/SUAP del 13/04/2006 riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media Struttura di Vendita Non Alimentare)" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lle 1873, 1874 e 1742, della superficie complessiva di mq 5.040, sita a Modica in C da Treppiedi, zona "verde agricolo" del P.R.G. - zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017, n. 214;

**VISTO** il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 04/07/2018;

**VISTO** l'autocertificazione igienico sanitaria;

**VISTO** l'attestazione ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 64/74 prot. n. 20052 del 22/10/2010 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

**VISTO** l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

SM

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1644 del 15/06/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue;

### **RILASCI A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Cicero Santalena Giuseppe, nato a Modica (RG) il 09/07/1945 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto N. 13, Codice Fiscale: CCR GPP 45L09 F258I, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Ibis s.r.l." con sede legale a Modica in Via Nazionale n. 304, Partita I.V.A.: 01237430887, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere realizzato opere in difformità all'Autorizzazione n. 30/SUAP del 13/04/2006 riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media Struttura di Vendita Non Alimentare)" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lle 1873, 1874 e 1742, della superficie complessiva di mq 5.040, sita a Modica in C.da Treppiedi, zona "verde agricolo" del P.R.G. - zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017, n. 214, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

### **ART. 1**

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

▪ L'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo

sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

#### **ART. 2**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001;

15/11

#### **ART. 3**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### **ART. 4**

Fa parte integrante del presente atto N. 09 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quale vengono presi in consegna dal richiedente.

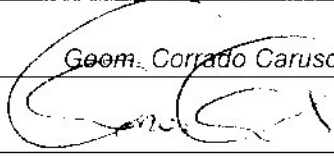
Il presente provvedimento si compone di n. 02 pagine e n. 24 righe alla 03<sup>a</sup>.

2013

Modica li,

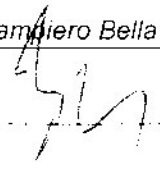
**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Corrado Caruso



**Il Segretario Generale**

Dott. Gianpiero Bella



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

Il Dichiarante

Ubaldo Santalucia Genuff

